

**MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO,**  
**COMPRESO QUELLO CIMITERIALE, E DEI CAMPI DI INUMAZIONE**

**ART. 1 - FINALITÀ DEL SERVIZIO**

Gli interventi relativi alla manutenzione delle aree sotto elencate, dovranno essere eseguiti nella loro totalità e a perfetta regola d'arte per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- 1) **tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica attraverso**
  - a) **un monitoraggio costante degli alberi esistenti sul territorio**
  - b) **lo sfalcio accurato della vegetazione delle aree incolte a ridosso dell'abitato**
- 2) salvaguardia del patrimonio comunale;
- 3) mantenimento sempre in ottimo stato dell'aspetto vegetativo delle essenze sia arboree che cespugliose e dell'aspetto estetico ottimale delle aiuole, per garantire il decoro e la pulizia della Città;
- 4) garanzia di una continua e costante cura del verde;

Restano a carico della società il personale necessario, **costituito da n. 28 unità**, l'organizzazione tecnica, manageriale e i mezzi per lo svolgimento degli interventi.

**ART. 2 - AREE A VERDE OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare presso tutte le aiuole (ad esclusione di marciapiedi) e le aree verdi del territorio urbano di seguito elencate:

aiuole via Moscati – incrocio Lecce-Maglie – ex Foro Boario – Piazza del Bastione – Viale dello Stadio - Spartitraffico incrocio viale dello Stadio incrocio San Cataldo – Monumento dei Caduti – Piazzetta Vittorio Emanuele – Piazza Mazzini – Porta Napoli – Viale Marconi – Piazza Viterbo – Palazzetto dello Sport – Piazza Salerno – Zona Settelacquare – Rione S. Rosa - Zona 167/A – Via Maggiulli – Via C. Costadura - Piazza San Michele – Via San Nicola – Piazza L. Ariosto – Villa Comunale – Piazza Cardarelli -- Piazza Rebora – Piazza Quasimodo – Piazza Bodini – Piazza Partigiani – Piazzale 2 Giugno – Piazzetta Verdi – Via Garibaldi – Via De Pietro – Via Costa – Via Imperatore Adriano – Via Ribezzo – Gongedo - Balduini – Aiuole antistanti Chiesa San Francesco – Aiuole antistanti fondazione Memmo – Piazzetta Beata Luigia Mazzotta – Via Jacobis - Via Cavallotti ang. 95° RGT Fanteria – Piazzali Nuoro – Bologna - Genova – Via Vincenti – Via Calabria – Zona 167/B – Via Vecchia San Pietro in Lama – Via Monteroni ang. Via Fermi – Via Marugi – Viale Minzoni – Piazza Tafuro – Via Pordenone – Via Vanvitelli – Piazza Sant'Oronzo – Piazzetta Castromediano – Zona San Pio – Palazzetto dello Sport – Piazzale Cuneo – Via De Rosis – Via Scotellaro – Via D' Andrea – Via Agrigento – Via Messere – Viale Dell'Università – Parco Borgo San Nicola – Via Falcone – Piazzetta antistante la Chiesa Borgo San Nicola – Borgo Pace – Rondò Viale della Repubblica – Via Cicolella – Piazza Bellini - Via Lodi – Rondò Lecce-San Cataldo – Via Estrafallaces – Aree di proprietà Comunale non sistemate a verde – scarpate e svincoli (stadio, ingresso da Brindisi, Borgo San Nicola e Via Lequile). Nuovi Rondò: Rondò Via Monti, Rondò Via Scipione De Monti, Via Rossini, V.le Lo Re, V.le Roma, V.le Giovanni Paolo II, Via Gramsci. Nuovi Parchi: Via Vecchia Carmiano, Via Vecchia Frigole, Via Vecchia San Pietro in Lama, Via Varese, Via Lucca, Parco dei Bambini

(V.le Giovanni Paolo II), Skate Park, Centro Sociale Via Cimarosa. Nuove piste ciclabili: Via San Ligorio, V.le Giovanni Paolo II, Via Torre del Parco, Cimitero comunale, Via Menga, Via della Notte, Ingresso Merine Rondò, Sedi Uffici Comunali, Via Agrigento - pista ciclabile, Piazza Partigiani, Parco via S. Pietro in Lama, Piazzale Siena, Campo CONI, Campo attiguo CONI ex scuola cavalleria, Complesso Agave, Via C. Carra, Parco Rudiae, Masseria Ghermi, Parco dei colori, Parco dei Ferrari, Via Biasco, Pista ciclabile via Scotellaro, Pista ciclabile via Vecchia Frigole, Olivetani, Zone proprietà comunale, Via Leuca/Via Pordenone/Via Abruzzi, Monumento dei caduti, Via Merine nuovo comparto, Comparto 60, le nuove rotatorie che verranno realizzate su Via Frigole incrocio con Via Roggerone, all'incrocio tra viale Aldo Moro e Via Lodi, all'incrocio tra Viale Gallipoli e Viale dell'Università ed alle nuove piste ciclabili del percorso cicloturistico che unirà Rudiae alla Torre di Belloluogo, Parco Ortese Molendini, nonché tutti gli spazi esistenti su territorio comunale che richiedono interventi di ordinaria manutenzione, fatta eccezione di scarpate e svincoli stradali delimitati da guard-rail ove si procederà con i mezzi meccanici solo nei casi in cui sarà possibile operare con gli stessi dalla base della scarpata, prevedendo, in alternativa, lo sfalcio manuale o in diserbo chimico.

### **ART.3 DESCRIZIONE INTERVENTI**

- 1) Disinfezione di alberature, cespugli e tutte le essenze, per il controllo di parassiti e delle malattie delle piante con prodotti specifici, che saranno a carico dell'Appaltatore;
- 2) Diserbo con motofalciatrici o decespugliatori ed asportazione del materiale verde di risulta, con carico e trasporto a rifiuto a centro autorizzato per lo smaltimento, rastrellatura di tutta la superficie con raccolta carte, bottiglie, fogli, secche, pietre, e successivi interventi periodici secondo le necessità e disposizioni che saranno impartite dal Dirigente del Settore Competente allo scopo di assicurare la costante cura delle aree soggette a diserbo e di garantirne anche la sicurezza;
- 3) Potatura degli arbusti e dei cespugli che costituiscono il verde cittadino, secondo le direttive dettate dal Settore competente, tenendo conto della varietà arbustiva e curando anche l'asportazione dei materiali di risulta;
- 4) Spollonatura di piante arboree di alto, inedia e basso fusto, secondo le norme di cui al capitolato speciale che regola il servizio, curando l'asportazione dei materiali di risulta;
- 5) Taglio di siepi, spalliere di qualsiasi natura e altezza facenti parte del verde cittadino con risagomatura sui tre lati secondo le disposizioni impartite dal Settore Competente, curando l'asportazione dei materiali di risulta;
- 6) Taglio degli alberi secchi e pericolanti nei casi in cui gli stessi costituiscano un pericolo reale per la sicurezza e per la pubblica incolumità, previo ordine scritto da parte del Settore competente, compreso lo sradicamento delle radici, curando il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
- 7) Concimazione di piante con concimi chimici e/o organici a carico dell'Appaltatore, da effettuare nei periodi stagionali propizi rispetto alle caratteristiche delle essenze sia arboree che cespugliose e su indicazioni specifiche del Settore competente, precisando che il tipo di concime sia organico che chimico dovrà essere del tipo complesso;
- 8) Aratura meccanica del terreno (profondità 20/30 cm.) delle aiuole ed aree che verranno indicate dall'Ufficio competente, anche se di nuova attuazione, con sminuzzamento ed erpicatura dello stesso;
- 9) Potatura di contenimento e rinnovo della vegetazione di alberi di medio e basso fusto, piantumati nell'ultimo triennio, secondo le norme e modalità indicate dall'Ufficio ed in base alla pianta campione

che verrà predisposta all'inizio dell'intervento; le attività in questione dovranno essere eseguite previo ordine scritto, con indicazione specifica delle strade interessate, da parte del dirigente del Settore competente o dal coordinatore del servizio su delega del dirigente.

#### **ART. 4 - TIPOLOGIA DI POTATURA ALBERI**

##### **POTATURA DI FORMAZIONE**

- Riservata in alberi in fase di crescita attiva ed ha lo scopo di assecondarne i naturali processi di sviluppo prevenendo nel contempo futuri difetti morfologici e strutturali.

##### **POTATURA DIRIFORMA**

- Fa seguito ad un evento traumatico naturale o a interventi di potatura errati (ex capitozzatura). Ha lo scopo di ripristinare il naturale equilibrio morfo-fisiologico dell'albero compromesso, per migliorarne lo sviluppo futuro.

##### **POTATURA DIDIRADAMENTO**

- Riservata ad alberi adulti, ha lo scopo di alleggerire la chioma per favorire la penetrazione delle luce al suo interno, eliminare ramificazioni concorrenti e deperienti.  
1/5 dello sviluppo della chioma  
1/4 dello sviluppo della chioma  
1/3 dello sviluppo della chioma

##### **SPOLLONAMENTO**

- Consiste nell'eliminazione di vegetazione generata da gemme dormienti o avventizie, poste in posizione indesiderata. In alcune specie (ex Tiglio) è un intervento ordinario per contrastare la naturale tendenza al ricaccio. In altri casi è la conseguenza di scorretti ed eccessivi interventi di potatura.

##### **RIMONDA DEL SECCO**

- Finalizzata all'allontanamento di parti della chioma morte, deperienti o meccanicamente instabili. La sua esecuzione può essere accompagnata ad un intervento sulle parti vitali per ripristinare la simmetria e il naturale portamento dell'albero.

##### **ABBASSAMENTO CHIOMA**

- Potatura che viene attuata nella sola porzione sommitale della chioma, secondo la tecnica del "taglio di ritorno", con lo scopo di abbassare il baricentro dell'albero. Viene di norma attuata su alberi con difetti strutturali per ridurne il pericolo di instabilità.  
1/5 dello sviluppo della chioma  
1/4 dello sviluppo della chioma  
1/3 dello sviluppo della chioma

##### **INNALZAMENTO DELLA CHIOMA**

- Intervento effettuato per liberare il tronco dalla vegetazione più bassa per consentire il libero svolgimento delle attività sotto la chioma.  
1/5 dello sviluppo della chioma  
1/4 dello sviluppo della chioma  
1/3 dello sviluppo della chioma

##### **POTATURA A "TUTTA CIMA"**

- Potatura che interessa solo la parte più esterna della chioma su cui si interviene con "tagli di ritorno". Lo scopo di questa operazione è quello di contenere lo sviluppo naturale dell'albero favorendone inoltre una maggiore regolarità morfologica.

Gli interventi di potatura sono differenziati per tipologie epoca e frequenza, in funzione della specie da trattare. L'epoca d'intervento è legata alle modalità e all'epoca di fioritura.

- per le specie che fioriscono sui rami di un anno, la potatura dovrà effettuarsi dopo la fioritura, poiché tali specie fioriscono contemporaneamente allo sviluppo dei germogli.
- per le specie che fioriscono sui rami dell'anno, devono essere potati prima della ripresa vegetativa.
- nel caso delle sempre verdi da fiore, è necessario tagliare sistematicamente le infiorescenze appassite con contemporaneo accorciamento dei germogli.
- Potatura annuale di contenimento e rinnovo della vegetazione di alberi di qualsiasi altezza, fino ad un massimo di n. 1000 piante, (tale limite potrà essere superato solo in caso di potature effettuate per motivi di sicurezza) secondo le norme e modalità indicate dall'Ufficio ed in base alla pianta campione che verrà

predisposta all'inizio dell'intervento. Gli interventi in questione dovranno essere eseguiti previo ordine scritto, con indicazione delle strade interessate.

- Taglio di alberi secchi e pericolanti, fino ad un massimo annuo di 350 piante, con rimozione del ceppo e sradicamento delle radici solo ed esclusivamente nei casi necessari.

Le specie rampicanti dovranno essere potate solo se costrette in piccoli spazi. Anche in questo caso le tipologie di potatura dipenderanno dalla modalità e dal periodo di fioritura.

### **ART. 5 – POTATURE SIEPI E TAPPEZZANTI**

Questa pratica ha essenzialmente lo scopo di favorire una crescita folta e regolare. A tal fine, per le siepi, nei primi anni si dovranno accorciare i germogli per stimolare la loro ramificazione, successivamente si dovrà intervenire in funzione dello sviluppo e della vigoria della specie in oggetto.

Le operazioni di potatura devono comunque essere effettuate con una tipologia d'intervento adeguata ad ogni singola specie e varietà. Per le potature di siepi in forma obbligata, è consentito l'uso di tosasiepi elettriche o a scoppio; è assolutamente vietato l'uso di motoseghe onde evitare lo sfilacciamento dei tessuti. La rifilatura dovrà essere eseguita tenendo conto dell'epoca di vegetazione. Durante le operazioni di potatura, l'Impresa dovrà provvedere all'eliminazione dei rami secchi, mal venienti e al diserbo manuale al piede della siepe.

Per le specie tappezzanti gli interventi previsti sono la cimatura e il contenimento.

Gli interventi da porre in essere sono i seguenti:

- Taglio prati con macchina tosaerba munita di raccoglitore, l'intervento dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte evitando il danneggiamento agli alberi, cespugli e piantine fiorite, rifinito con forbice a erba o falchetto intorno agli stessi, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e secondo gli ordini impartiti dall'Ufficio;
- Irrigazione giornaliera di tutte le aiuole cittadine e aree verdi dotate di impianti e punto acqua che dovranno essere eseguiti nelle ore serali e notturne per il periodo 15 giugno 15 settembre, salvo situazioni eccezionali, che verranno affrontate sulla base delle disposizioni impartite dal settore competente.
- Innaffiamento di soccorso giornaliero ad alberi posti in gruppo o filari, fioriere, aiuole, con autobotte attrezzata per l'irrigazione, che dovranno essere eseguiti nel periodo primaverile - estivo, nelle ore serali e notturne, sulla base delle disposizioni impartite dal settore competente.
- Formazione buche per la messa a dimora di nuova alberatura di qualsiasi dimensione e su terreno di qualsiasi natura e consistenza.
- Formazione prato, previa fresatura e rastrellatura del terreno, semina (25/30gr. per metro quadro), copertura del seme, rullatura, irrigazione, concimazione di fondo, con semi e concimi che saranno forniti dall'Amministrazione;
- Messa a dimora di piante arbustive, piccoli alberelli, alberi in zolla ed in vaso, piantine fiorite, ecc., previa sistemazione del terreno, distribuzione di ammendanti, concimi, bagnatura e carico e trasporto del materiale di risulta, delle essenze che saranno fornite dall'Amministrazione.
- Rigenerazione dei tappeti erbosi con mezzi meccanici, operazione consistente in una fessurazione o bucatatura del cotico, asportazione feltro e carote di terra, passaggio con rete metallica semina con apposito miscuglio per rigenerazione (fornito dall'Amministrazione).
- Manutenzione delle aiuole fiorite, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio.
- Estirpazione di piante con formazione manuale di zolla, rivestimento della zolla con idoneo telo a rete, legatura della chioma, carico automezzo e trasporto sino alla località che dovranno essere piantumate,
- Piantumazione di tutte le essenze arboree, arbustive fiorite ecc. che saranno fornite dall'Amministrazione, previo carico sull'automezzo e trasporto sino alla località in cui dovranno essere messe a dimora.

Negli interventi di manutenzione ordinaria è compreso l'esecuzione della messa a dimora di piantine fiorite, cespugli e alberi ornamentali e quant'altro necessario, che l'Amministrazione si riserva di acquistare direttamente gestendo direttamente il 10% dell'importo, al fine di migliorare l'aspetto ed il decoro del verde cittadino.

### **ART. 6 – DETTAGLIO INTERVENTI**

- DISERBOMECCANICO: (aiuole-scarpate-margini stradali-aree a verde-ecc) Mq. 479.000 X 4
- TOSATURA PRATI: Mq. 112.900 x n° 20 tagli annuali
- POTATURA CESPUGLI: N° 20.000
- SPOLLONATURA: N° 10.000 Piante
- RISAGOMATURA SIEPI E SPALLIERE: MI. 3.000
- ZAPPETTATURA, SARCHIATURA E PULIZIA AIUOLE FIORITE: Mq. 5.000
- CONCIMAZIONE: Mq. 90.000
- ARATURA MECCANICA: Mq. 10.000
- IRRIGAZIONE CON AUTOBOTTE (PIANTE, AIUOLE, VASI, ECC.): secondo necessità
- RIGENERAZIONE TAPPETI ERBOSI Mq. 5.000 x € 4,40 = € 22.000,00
- PIANTUMAZIONE ESSENZE FIORITE, CESPUGLI E PIANTINE IN GENERE: N° 5.000
- SEMINA PRATO: Mq. 5.000
- IRRORAZIONE ALBERATURE, CESPUGLI, ECC. CON PRODOTTI SPECIFICI: N. 3.000
- POTATURA: Alberi con altezza sino a mt. 10 n.330; Alberi con altezza mt. da 10 a mt. 15 n. 200; Alberi altezza superiore a mt. 15 n.100 (fino ad un massimo di 1000 – tale limite potrà essere superato solo in caso di potature effettuate per motivi di sicurezza)
- ESTIRPAZIONE ALBERI SECCHI E PERICOLANTI, COMPRESA RIMOZIONE DEL CEPPO:

Alberi con altezza da mt. 6 a mt. 10 n. 200

Alberi altezza superiore a mt. 10 n. 200

#### ART. 7 – AVVERTENZE PARTICOLARI

La società dovrà, con adeguata organizzazione:

- assicurare l'espletamento di tutti i lavori affidati nella maniera più idonea, sollecita ed efficiente;
- provvedere a sua cura e spese e senza diritto alcuno, alla fornitura di tutti gli attrezzi d'opera sia manuali, meccanici e automezzi per i vari trasporti e spostamenti dei propri operai;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni previsti dalle vigenti leggi (d.lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.);

Per l'approvvigionamento dell'acqua necessaria per l'irrigazione con autobotte, l'impresa è obbligata ad utilizzare i vari pozzi artesiani dislocati sul territorio (Villa comunale – Cimitero – Piazzale Bologna – ecc.), mentre non è autorizzata al prelievo dell'acqua dagli idranti dislocati lungo le vie cittadine.

Inoltre nel periodo estivo (Giugno - Luglio - Agosto) in caso di necessità o di disposizioni del Settore competente, dovrà essere garantito giornalmente un doppio servizio e precisamente dalle ore 18:30 pomeridiane alle ore 10.30 del giorno successivo.

La stessa è obbligata:

- a eseguire gli interventi che le verranno segnalati dal Settore competente, nel giorno successivo
- **a rispettare il calendario dei lavori che verrà stilato congiuntamente**
- **a garantire la costante presenza di tutto il personale necessario all'espletamento del servizio (n. 28 unità) in quanto la non completa, non corretta o non tempestiva esecuzione delle attività previste genera la necessità di prestazioni integrative a compensazione di quelle non eseguite per la mancata presenza del personale;**
- **a dotarsi di macchinari e attrezzatura nella misura adeguata alla corretta ed efficiente esecuzione dei lavori previsti**
- a comunicare il Responsabile del servizio al quale la DD. LL. deve fare riferimento indicando

anche il **recapito telefonico**

- **a altresì, disporre giornalmente e tempestivamente la dislocazione degli operai sul territorio urbano secondo il calendario concordato con il settore, con l'indicazione degli interventi che si stanno eseguendo, onde permettere al Settore competente un adeguato controllo relazionando settimanalmente, tramite il responsabile del servizio, su quanto eseguito allegando immagini della situazione antecedente e successiva agli interventi.**

Tutti gli interventi relativi alla manutenzione del verde pubblico devono essere eseguiti su tutto il territorio urbano secondo le modalità di cui al presente Discipinare e le disposizioni impartite dal Settore competente.

Il servizio fornito deve essere sempre aggiornato alle più moderne metodologie e tecniche di lavoro.

Lupiae Servizi S.p.A. deve utilizzare solo attrezzature manuali e meccaniche di comprovata validità ed affidabilità e stesse devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

La società è unica responsabile di eventuali danni a persone o cose arrecanti nello svolgimento del lavoro e all'uopo, presenterà apposita polizza assicurativa.

La società dovrà provvedere a quanto richiesto dal Settore competente, in caso di manifestazioni civili e religiose ed a tutte le incombenze che riguarderanno il settore e dovrà operare nei limiti di tempo dallo stesso imposti.

La società creerà un'accurata banca dati informatica sia della popolazione arborea e di tutte le zone a verde, con indicazione specifica delle relative superfici.

#### **ART. 8 - MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CIMITERIALE E DEI CAMPI DI INUMAZIONE**

La Lupiae si impegna ad effettuare con proprio personale tutti gli interventi di manutenzione ordinaria del verde, secondo quanto indicato nell'art. 1, al fine di garantire sempre un aspetto decoroso del verde pubblico presente nell'area cimiteriale e precisamente:

- 1) Lo sfalcio dell'erba, delle aiuole e degli altri spazi verdi all'interno del perimetro cimiteriale, da eseguirsi con continuità nel corso dell'anno in modo da garantire un'altezza massima del prato o delle erbe non superiore a cm. 10, con smaltimento dell'erba a carico della ditta appaltatrice e pulizia immediata degli spazi inerenti alle operazioni di sfalcio;
- 2) Il taglio dei prati con macchina tosaerba munita di raccoglitore da eseguirsi a perfetta regola d'arte evitando il danneggiamento degli alberi, dei cespugli e delle piantine eventualmente presenti;
- 3) La rigenerazione dei tappeti erbosi esistenti previa fresatura e rastrellatura del terreno, semina (25/30 gr/mq) copertura del seme, rullatura, irrigazione, concimazione di fondo, con semi e concimi forniti dall'Amministrazione;
- 4) La vangatura ed il diserbamento attorno a siepi, alberi e cespugli per una profondità adeguata, da effettuati almeno due volte r anno e comunque un numero di volte sufficiente a garantire un aspetto pulito e decoroso del spazi verdi;
- 5) La potatura annuale di contenimento e rinnovo degli alberi, dei cespugli e delle siepi;
- 6) Il diserbo manuale e chimico dei campi di inumazione almeno due volte l'anno e comunque il numero di volte necessario a far avere agli stessi un aspetto decoroso;
- 7) Estirpazione alberi secchi e pericolanti, compreso rimozione del ceppo.

#### **ART. 9 – DURATA E CORRISPETTIVO**



Il presente contratto avrà durata 5 anni a decorrere dal 01 gennaio 2019 e fino al 31/12/2023.

Il Comune di Lecce, per le prestazioni di cui al presente contratto, corrisponderà alla Lupiae Servizi S.p.A, per la manutenzione ordinaria, l'importo annuale di euro 1.611.828,00 oltre IVA come per legge, da versarsi in 1 rata mensile posticipata di pari importo su presentazione di regolare fattura.

Tutti gli interventi dovranno essere annotati su apposito registro di contabilità e la liquidazione avverrà mensilmente.

Gli importi saranno liquidati dal Dirigente del Settore competente previo controllo e relazione del responsabile dell'Amministrazione Comunale sul servizio prestato.

Gli importi annuali saranno aggiornati sulla base dell'incremento dell'indice ISTAT dell'anno precedente, a partire dal secondo anno.

#### **ART. 10 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEI SERVIZI**

Gli importi relativi alle prestazioni rese inerenti le attività di cui al presente contratto di servizio saranno corrisposti senza ritardo, previo controllo del responsabile dell'Amministrazione Comunale sul servizio prestato e previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

Eventuali sanzioni relative a contestazioni sulla corretta esecuzione del servizio, su ritardi nell'esecuzione dello stesso o su eventuale inadempimento saranno applicate, ad avvenuta conclusione del procedimento in contraddittorio di cui al successivo art. 17, nel mese successivo a quello della contestazione.

#### **ART. 11 - PIANI DI SICUREZZA**

La Lupiae Servizi s'impegna a predisporre il piano di sicurezza sul lavoro e a consegnarlo al Settore Competente prima della consegna del servizio, in osservanza alla normativa di settore e ciò al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro.

#### **ART. 12 – VIGILANZA, CONTROLLO, REPORTISTICA E CONTROLLO DI QUALITA'**

Il Comune di Lecce, in ogni momento, potrà controllare, a mezzo di propri dipendenti, le modalità di gestione dei servizi affidati, congiuntamente ad un responsabile nominato dall'affidatario e potrà impartire le necessarie direttive per il miglior espletamento dei suddetti servizi.

Il Comune di Lecce, congiuntamente con l'appaltatore,, attiverà apposita reportistica – esplicativa degli interventi realizzati – e specifici strumenti di controllo della qualità del servizio concordati e definiti con la supervisione del servizio di controllo interno.

#### **ART. 13 - RISARCIMENTO DEI DANNI**

La Lupiae Servizi S.p.A è responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle cose nell'esercizio dell'affidamento, ed assume l'obbligo di tenere indenne il Comune da ogni azione che possa essere intentata ai danni dello stesso da terzi in dipendenza e per effetto del presente affidamento.

A tal fine stipulerà apposita polizza assicurativa da esibire prima della consegna del servizio.

#### **ART. 14 - ONERI DELL'AFFIDATARIO**

La Lupiae Servizi S.p.A. assume l'onere di assicurare con professionalità, continuità ed efficienza le prestazioni del servizio oggetto del presente contratto in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle



ordinanze vigenti e secondo le modalità stabilite dal presente atto, che potranno essere modificate soltanto per sopravvenute e riconosciute esigenze operative dei servizi con provvedimento formale. E' fatto obbligo alla società affidataria di nominare il responsabile per il servizio in affidamento, il quale opererà conformemente ai principi sanciti dalla legge e dal presente accordo, svolgendo la funzione di referente nei confronti del Comune

#### **ART. 15 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO E DIRITTO DI SCIOPERO**

I servizi previsti nel presente Disciplinare prestazionale non potranno essere interrotti per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore imprevisi ed imprevedibili.

Nulla è dovuto all'Appaltatore del servizio per le mancate prestazioni qualunque ne sia il motivo, che ne risponderà direttamente all'Amministrazione Comunale.

Le vertenze sindacali devono avvenire nel pieno rispetto della L. 146/90 e ss.mm. e ii. Le interruzioni del servizio a causa di sciopero devono essere comunicate all'Amministrazione Comunale entro le ore 12:00 del terzo giorno antecedente a quello previsto per l'interruzione. Anche in caso di sciopero dovrà comunque essere garantito il servizio di reperibilità.

#### **ART. 16 – RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare, si fa rinvio al contratto quadro, al d.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (t.u. Enti Locali) e ss.mm, alle "Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sulla Società Lupiae Servizi S.p.A ", così come evidenziate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 27 dicembre 2016 "Lupiae Servizi S.p.A. – Piano Industriale 2017-2019", alle norme del Codice Civile e alle disposizioni in vigore in materia di contratti di diritto privato, ove applicabili.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Casquola", is located in the bottom right corner of the page.



Prot. MH del  
28/12/18 del



... per la Città!

Spett.le  
COMUNE DI LECCE  
Settore Ambiente,Igiene,Sanità,Verde Pubblico,Ufficio Unico dei  
Rifiuti,V.I.A.,Randagismo,Canili  
Dott. Francesco Magnolo

**Oggetto: Servizio manutenzione verde pubblico, compreso quello cimiteriale e dei campi di inumazione - Formulazione offerta**

### **DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA**

La sottoscritta TATIANA TURI, nella sua qualità di Presidente della società LUPIAE SERVIZI SPA con sede legale in Lecce CAP 73100 Via N.Foscarini n. 2/b, Partita IVA n° 3423780752

#### **Visi**

Il Disciplinare prestazionale predisposto dal Settore Settore Ambiente,Igiene, Sanità,Verde Pubblico,Ufficio Unico dei Rifiuti,V.I.A.,Randagismo,Canili nella persona del Dirigente Ing. F. Magnolo, trasmesso a Lupiae Servizi a mezzo Pec in data 27.12.2018;

Le attestazioni rilasciate dai Dirigenti e dal Direttore Amministrativo di Lupiae Servizi Spa,

**si impegna a fornire** i servizi così come descritti ed elencati nel **Disciplinare prestazionale "Servizio manutenzione verde pubblico, compreso quello cimiteriale e dei campi di inumazione"**, alle seguenti condizioni economiche (in euro IVA compresa), per la durata contrattuale di **ANNI 5** (01.01.2019/31.12.2023)

	In cifre	In lettere
<b>Prezzo</b>	€ 1.966.430,16	UNMILIONENOVECENTOESSANTASEIQUATTROCENT OTRENTAMILA/16

Tutte le voci di costo sono dettagliate nella tabella tecnica allegata alla presente dichiarazione di offerta, sottoscritta dai dirigenti responsabili, e che ne costituisce parte integrante.

**L'importo a base dell'offerta è comprensivo di un margine operativo necessario ai fini del mantenimento di un equilibrio economico e finanziario.**

**La sottoscritta dichiara:**

che nell'offerta economica presentata sono comprese e compensate le spese del costo del lavoro nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in



Al Presidente  
Lupiae Servizi s.p.a  
avv. Tatiana Turi  
Sede

Oggetto:MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E VERDE PUBBLICO CIMITERIALE E CAMPI DI INUMAZIONE . .

In riferimento alla proposta di disciplinare, ricevuta a mezzo PEC in data 27/12/2018, la scrivente a fronte di quanto in essa stabilito per l'affidamento del servizio, in cui si descrivono le attività lavorative con i relativi incrementi di superfici per aree a diserbo ed aree a prato, comunica la propria offerta tenendo conto dell'applicazione sulle quantità in esso indicate, del prezzo unitario desunto dall' "Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche" Regione Puglia"anno 2017.

Sulla base di quanto sopra e secondo l'incremento delle nuove aree, da coprire con il servizio (mq. 79.000,00 per aree con diserbo meccanico – 4 passaggi, e mq. 22.900,00 per tosatura prati – 20 passaggi), scaturisce un importo contrattuale pari €. 1.790.920,00 oltre IVA (vedi parallelo di spesa allegato).

Documento elaborato dal  
Dirigente Tecnico  
Lupiae Servizi s.p.a.  
Ing. Claudio De Matteis



Il sottoscritto dichiara che nella valutazione precedentemente esposta sono comprese e valutate le spese del costo del lavoro nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori .

Lecce li 28/12/2018

Ing. Claudio De Matteis



Al Presidente  
Lupiae Servizi s.p.a  
avv. Tatiana Turi  
Sede


**Oggetto: MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E VERDE PUBBLICO CIMITERIALE E CAMPI  
DI INUMAZIONE.**

In riferimento alla proposta di disciplinare ricevuta a mezzo PEC in data 27/12/2018, la scrivente a fronte di quanto in essa stabilito per l'affidamento del servizio ritiene che all'importo contrattuale pari €. 1.790.920,00 un ribasso del 10% pari a €. 179.092,00, determinando così un importo contrattuale di €. **1.611.828,00 oltre IVA**, e che lo stesso, tenendo conto dell'incremento di n. 5 unità lavorative come da Voi richiesto, si potrebbe ritenere un valore congruo.

La presente offerta è condizionata alla sottoscrizione dell'accordo individuale di migrazione dal CCNL Commercio – Terziario al CCNL Multiservizi, a decorrere dal 01/01/2019, dei dipendenti Lupiae Servizi S.p.A.

Lecce li 28/12/2018

Dirigente Tecnico  
Lupiae Servizi s.p.a.  
Ing. Claudio De Matteis



PARALLELO DI SPESA

N. REGIONALE	PREZZIARIO 2017	Descrizione	U. M.	CONVENZIONE 2012		CONVENZIONE 2019		DIFFERENZE					
				Quantità	Prezzo Unitario	Quantità	Prezzo Unitario	Quantità	Prezzo Unitario	Importo pr. unit.	Importo quant.		
1	Inf 02.70a2	Diserbo meccanico x 4 passaggi	mq.	400.000,00	0,30	€ 480.000,00	479.000,00	0,47	€ 900.520,00	79.000,00	0,17	325720,00	94500,00
2	Inf 02.75c	Tosatura prati x 20 tagli annui	mq.	90.000,00	0,08	€ 144.000,00	112.900,00	0,11	€ 248.380,00	22.900,00	0,03	67740,00	36640,00
3	Inf 02.59a2	Potatura cespugli	n.	20.000,00	6,50	€ 121.000,00	20.000,00	8,95	€ 179.000,00	-	2,45	49000,00	9000,00
4	Inf 02.40	Potatura cespugli	n.	10.000,00	4,70	€ 47.000,00	10.000,00	6,50	€ 65.000,00	-	1,80	18000,00	-
5	Inf 02.61b	Spoilonatura	ml.	3.000,00	2,80	€ 8.400,00	3.000,00	3,85	€ 11.550,00	-	1,05	3150,00	-
6	Inf 02.07	Risagomatura siepi e spalliere	mq.	5.000,00	2,01	€ 10.050,00	5.000,00	2,80	€ 14.000,00	-	0,79	3950,00	-
7	Inf 02.78b	Zappettatura, sarchiatura e pulizia aiuole fiorite	mq.	90.000,00	0,10	€ 9.000,00	90.000,00	0,12	€ 10.800,00	-	0,02	1800,00	-
8	Inf 02.06b	Concimazione	mq.	10.000,00	0,90	€ 9.000,00	10.000,00	1,05	€ 10.500,00	-	0,15	1500,00	-
9		Aratura meccanica	mq.	10.000,00	0,90	€ 9.000,00	10.000,00	1,05	€ 10.500,00	-	0,15	1500,00	-
10	Inf 02.71a1	Irrigazione con autobotte (piante, aiuole, vasi, ecc)	a cor.	1,00	30000,00	€ 30.000,00	1,00	30000,00	€ 30.000,00	-	0,00	0,00	-
11	Inf 02.11a	Rigenrazione tappeti erbosi	mq.	5.000,00	4,40	€ 22.000,00	5.000,00	6,07	€ 30.350,00	-	1,67	8350,00	-
12	Inf 02.11a	Plantumazione essenze fiorite, cespugli e piantine	n.	5.000,00	3,51	€ 17.550,00	5.000,00	5,81	€ 29.050,00	-	2,30	11500,00	-
13	Inf 02.71a1	Semina prati	mq.	5.000,00	4,40	€ 22.000,00	5.000,00	6,07	€ 30.350,00	-	1,67	8350,00	-
14	Inf 02.50a	Irrorazione alberature, cespugli, ecc. con prodotti spec.	n.	3.000,00	7,10	€ 21.000,00	3.000,00	9,80	€ 29.400,00	-	2,70	8100,00	300,00
15	Inf 02.38a	Potatura alberi con altezza sino a 10 mt.	n.	330,00	100,00	€ 33.000,00	330,00	115,00	€ 37.950,00	-	15,00	4950,00	-
16	Inf 02.38b	Potatura alberi con altezza mt da 10 amt. 15	n.	200,00	140,00	€ 28.000,00	200,00	140,70	€ 28.140,00	-	0,70	140,00	-
17	Inf 02.38c	Potatura alberi altezza superiore a mt. 15	n.	100,00	200,00	€ 20.000,00	100,00	212,50	€ 21.250,00	-	12,50	1250,00	-
18	Inf 02.41b	Estirpazione alberi con altezza da mt. 6 a mt. 10	n.	200,00	130,00	€ 26.000,00	200,00	187,00	€ 37.400,00	-	57,00	11400,00	-
19	Inf 02.41c	Estirpazione alberi altezza superiore a mt. 10	n.	200,00	260,00	€ 52.000,00	200,00	386,40	€ 77.280,00	-	126,40	25280,00	-

SOMMARIO

€ 1.100.000,00

€ 1.790.920,00

€ 550.180,00

140740,00

Convenzione 2012  
 Differenze quantità  
 Differenze sul prezzo unitario  
 Ribasso del 10%  
 Totale convenzione 2019

€ 1.100.000,00  
 € 140.740,00  
 € 550.180,00  
 -€ 179.092,00  
 € 1.811.828,00





## Città di Lecce

*C.D.R. XX: Ambiente, Igiene, Sanità, Verde Pubblico  
Ufficio Unico dei Rifiuti, V.I.A., Randagismo, Canili.*

- All'Unità di controllo sulle  
partecipate  
e, p.c.: Al Segretario Generale

**Oggetto: Relazione sulla congruità dell'offerta economica del contratto relativo al servizio di manutenzione verde pubblico e manutenzione verde pubblico cimiteriale e campi di inumazione, ai sensi dell'art. 192 comma 2, Dlgs 50/2016 e ss.mm. e ii. – offerta rimodulata sulla base degli indirizzi del Socio Unico Comune di Lecce prot. Lupiae 1131 del 18/11/2018 e da ultimo con la nota prot. n. 200107/2018 del 28/12/2018, inoltrata a seguito di invio del disciplinare prestazionale eseguito in data 27/12/2018**

Si prende in esame l'offerta migliorativa presentata a seguito di nostra specifica richiesta di revisione delle condizioni della convenzione e della revisione complessiva dei contratti in essere con la società partecipata richiesta dal Comune di Lecce in qualità di Socio Unico.

Tale richiesta prevedeva anche l'inserimento in convenzione delle nuove aree evidenziate nella nostra comunicazione prot. 130289/2018 che comporta un incremento del totale delle superfici ricomprese nella convenzione medesima e dell'incremento del personale da adibire al servizio pari a n. 28 unità.

La metodologia che abbiamo seguito nella presente verifica, non può in alcun modo fare riferimento al costo orario del lavoro o ai Ccnl, ma può esclusivamente basarsi sull'unico parametro oggettivo e ufficiale di paragone che è il prezzario regionale delle opere pubbliche del 2017 (valido per un biennio) e tiene conto sempre del totale delle superfici da trattare, mai delle dimensioni dei singoli appezzamenti interessati, per applicare sempre la tariffa più bassa.

La convenzione in scadenza il 31 dicembre 2018 si basa sulle seguenti attività, con relativo costo economico:



## Città di Lecce

C.D.R. XX: Ambiente, Igiene, Sanità, Verde Pubblico  
Ufficio Unico dei Rifiuti, V.I.A., Randagismo, Canili.

### Vecchia Convenzione

N.	PREZZARIO REGIONALE 2017	Descrizione	U. M.	CONVENZIONE 2012		
				Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1	Inf 02.70a2	Diserbo meccanico x 4 passaggi	mq.	400.000,00	0,30	€ 480.000,00
2	Inf 02.75c	Tosatura prati x 20 tagli annui	mq.	90.000,00	0,08	€ 144.000,00
3	Inf 02.59a2	Potatura cespugli	n.	20.000,00	6,50	€ 121.000,00
4	Inf 02.40	Spollonatura	n.	10.000,00	4,70	€ 47.000,00
5	Inf 02.61b	Risagomatura siepi e spalliere	ml.	3.000,00	2,80	€ 8.400,00
6	Inf 02.07	Zappettatura, sarchiatura e pulizia aiuole fiorite	mq.	5.000,00	2,01	€ 10.050,00
7	Inf 02.78b	Concimazione	mq.	90.000,00	0,10	€ 9.000,00
8	Inf 02.06b	Aratura meccanica	mq.	10.000,00	0,90	€ 9.000,00
9		Irrigazione con autobotte (piante, aiuole, vasi, ecc)	a cor.	1,00	30000,00	€ 30.000,00
10	Inf 02.71a1	Rigenerazione tappeti erbosi	mq.	5.000,00	4,40	€ 22.000,00
11	Inf 02.11a	Piantumazione essenze fiorite, cespugli e piantine	n.	5.000,00	3,51	€ 17.550,00
12	Inf 02.71a1	Semina prato	mq.	5.000,00	4,40	€ 22.000,00
13	Inf 02.50a	Irrorazione alberature, cespugli, ecc. con prodotti spec.	n.	3.000,00	7,10	€ 21.000,00
14	Inf 02.38a	Potatura alberi con altezza sino a 10 mt.	n.	330,00	100,00	€ 33.000,00
15	Inf 02.38b	Potatura alberi con altezza mt.da 10 a mt. 15	n.	200,00	140,00	€ 28.000,00
16	Inf 02.38c	Potatura alberi altezza superiore a mt. 15	n.	100,00	200,00	€ 20.000,00
17	Inf 02.41b	Estirpazione alberi con altezza da mt. 6 a mt. 10	n.	200,00	130,00	€ 26.000,00
18	Inf 02.41c	Estirpazione alberi altezza superiore a mt. 10	n.	200,00	260,00	€ 52.000,00

La convenzione in vigore dal 01 gennaio 2019 farà riferimento alle attività e superfici di seguito descritte:

### Nuova convenzione con offerta migliorativa

N.	PREZZARIO REGIONALE 2017	Descrizione	U. M.	CONVENZIONE 2019		
				Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1	Inf 02.70a2	Diserbo meccanico x 4 passaggi	mq.	479.000,00	0,47	€ 900.520,00
2	Inf 02.75c	Tosatura prati x 20 tagli annui	mq.	112.900,00	0,11	€ 248.300,00
3	Inf 02.59a2	Potatura cespugli	n.	20.000,00	8,95	€ 179.000,00
4	Inf 02.40	Spollonatura	n.	10.000,00	6,50	€ 65.000,00
5	Inf 02.61b	Risagomatura siepi e spalliere	ml.	3.000,00	3,85	€ 11.550,00
6	Inf 02.07	Zappettatura, sarchiatura e pulizia aiuole fiorite	mq.	5.000,00	2,80	€ 14.000,00



## Città di Lecce

C.D.R. XX: Ambiente, Igiene, Sanità, Verde Pubblico  
Ufficio Unico dei Rifiuti, V.I.A., Randagismo, Canili.

7	Inf 02.78b	Concimazione	mq.	90.000,00	0,12	€ 10.800,00
8	Inf 02.06b	Aratura meccanica	mq.	10.000,00	1,05	€ 10.500,00
9		Irrigazione con autobotte (piante, aiuole, vasi, ecc)	a cor.	1,00	30000,00	€ 30.000,00
10	Inf 02.71a1	Rigenerazione tappeti erbosi	mq.	5.000,00	6,07	€ 30.350,00
11	Inf 02.11a	Piantumazione essenze fiorite, cespugli e piantine	n.	5.000,00	5,81	€ 29.050,00
12	Inf 02.71a1	Semina prato	mq.	5.000,00	6,07	€ 30.350,00
13	Inf 02.50a	Irrorazione alberature, cespugli, ecc. con prodotti spec.	n.	3.000,00	9,80	€ 29.400,00
14	Inf 02.38a	Potatura alberi con altezza sino a 10 mt.	n.	330,00	115,00	€ 37.950,00
15	Inf 02.38b	Potatura alberi con altezza mt.da 10 amt. 15	n.	200,00	140,70	€ 28.140,00
16	Inf 02.38c	Potatura alberi altezza superiore a mt. 15	n.	100,00	212,50	€ 21.250,00
17	Inf 02.41b	Estirpazione alberi con altezza da mt. 6 a mt. 10	n.	200,00	187,00	€ 37.400,00
18	Inf 02.41c	Estirpazione alberi altezza superiore a mt. 10	n.	200,00	386,40	€ 77.280,00
		Totale				1.790.920,00

Nella nuova convenzione la Lupiae considera l'incremento delle aree da trattare da 400 mila a 479 mila metri quadrati, e ridetermina i costi sulla base del prezzario regionale 2017, mantenendo sostanzialmente invariate le altre voci, pervenendo ad una proposta contrattuale che costerebbe all'amministrazione 1.611.828,00 € oltre iva, somma già comprensiva di uno "sconto" del 10% applicato sull'importo di 1.790.920,00 (importo complessivo aggiornato ai prezzi 2018 ed alle nuove superfici).

Esaminando analiticamente le singole voci, secondo i criteri sopra descritti, emerge quanto segue:

- Voce 1: la superficie aumenta di mq. 80.000 e il costo passa da 0,30 a 0,47 per un importo di € 900.520,00; il prezzo è stato indicato al minimo della tabella regionale, senza tenere conto delle aree con alta densità di infestanti per le quali il prezzo lievita fino ad 1 € a mq (pertanto la proposta è vantaggiosa per il Comune);
- Voce 2: viene applicato il prezzo minimo della tabella regionale;
- Voce 3: la tariffa minima regionale varia da € 4,3 a € 17,95 (media 11,15) in base all'altezza dei cespugli, mentre l'offerta fa riferimento al prezzo di € 8,95 indistintamente (anche in questo caso l'offerta è vantaggiosa per il comune);





## Città di Lecce

C.D.R. XX: Ambiente, Igiene, Sanità, Verde Pubblico  
Ufficio Unico dei Rifiuti, V.I.A., Randagismo, Canili.

- Voce 4: viene applicato il prezzo minimo della tabella regionale;
- Voce 5: la tariffa minima minimo varia da e 3 a € 8,3 (media 5,65) mentre il prezzo indicato è € 3,85 per tutte le tipologie di siepi e spalliere (anche in questo caso l'offerta è vantaggiosa per il comune);
- Voce 6: viene applicato il prezzo minimo della tabella regionale;
- Voce 7: viene applicato il prezzo minimo della tabella regionale;
- Voce 8: viene indicato il prezzo minimo della tabella regionale ma non viene calcolato l'incremento del 20% per superfici non libere da impedimenti (anche in questo caso l'offerta è vantaggiosa per il comune);
- Voce 9: prezzo a corpo che rimane invariato rispetto alla convenzione 2012 (anche in questo caso l'offerta è vantaggiosa per il comune);
- Voce 10: viene applicato il prezzo minimo della tabella regionale;
- Voce 11: la tariffa minima regionale varia da € 5,81 a € 20,5 (media 12,95) mentre il prezzo indicato è pari a € 5,81 (anche in questo caso l'offerta è vantaggiosa per il comune);
- Voce 12: viene applicato il prezzo minimo della tabella regionale;
- Voce 13: la tariffa minima regionale varia da € 9,8 a 24,75 (media 17,35) mentre il prezzo indicato è pari a € 9,8 (anche in questo caso l'offerta è vantaggiosa per il comune);
- Voci 14, 15 e 16: la tariffa minima regionale varia da € 115 a € 276 a seconda dell'altezza dell'albero, mentre il prezzo indicato varia da € 115 a € 212,5 (anche in questo caso l'offerta è vantaggiosa per il comune);
- Voci 17 e 18: la tariffa minima regionale varia da € 85,55 a € 497,90 a seconda dell'altezza dell'albero mentre il prezzo indicato varia da € 187 a € 386,4.

Modificando la tabella inviata dalla Lupiae Servizi S.p.A., inserendo tariffe anche evidentemente inferiori alle medie rilevabili dal prezzario regionale, otteniamo i seguenti valori:

### Verifica con prezzario ufficiale regionale di riferimento

N.	PREZZARIO REGIONALE 2017	Descrizione	U. M.	CONVENZIONE 2019		
				Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1	Inf 02.70a2	Diserbo meccanico x 4 passaggi	mq.	479.000	0,65	€ 1.245.400,00
2	Inf 02.75c	Tosatura prati x 20 tagli annui	mq.	112.900	0,11	€ 248.380,00
3	Inf 02.59a2	Potatura cespugli	n.	20.000	10,50	€ 210.000,00
4	Inf 02.40	Spollonatura	n.	10.000	6,50	€ 65.000,00
5	Inf 02.61b	Risagomatura siepi e spalliere	ml.	3.000	4,80	€ 14.400,00
6	Inf 02.07	Zappettatura, sarchiatura e	mq.	5.000	2,80	€ 14.000,00



## Città di Lecce

C.D.R. XX: Ambiente, Igiene, Sanità, Verde Pubblico  
Ufficio Unico dei Rifiuti, V.I.A., Randagismo, Canili.

		pulizia aiuole fiorite				
7	Inf 02.78b	Concimazione	mq.	90.000	0,12	€ 10.800,00
8	Inf 02.06b	Aratura meccanica	mq.	10.000	1,05	€ 10.500,00
9		Irrigazione con autobotte (piante, aiuole, vasi, ecc)	a cor.	1	30000,00	€ 30.000,00
10	Inf 02.71a1	Rigenerazione tappeti erbosi	mq.	5.000	6,07	€ 30.350,00
11	Inf 02.11a	Piantumazione essenze fiorite, cespugli e piantine	n.	5.000	9,00	€ 45.000,00
12	Inf 02.71a1	Semina prato	mq.	5.000	6,07	€ 30.350,00
13	Inf 02.50a	Irrorazione alberature, cespugli, ecc. con prodotti spec.	n.	3.000	16,00	€ 48.000,00
14	Inf 02.38a	Potatura alberi con altezza sino a 10 mt.	n.	330	115,00	€ 37.950,00
15	Inf 02.38b	Potatura alberi con altezza mt.da 10 a mt. 15	n.	200	140,70	€ 28.140,00
16	Inf 02.38c	Potatura alberi altezza superiore a mt. 15	n.	100	212,50	€ 21.250,00
17	Inf 02.41b	Estirpazione alberi con altezza da mt. 6 a mt. 10	n.	200	187,00	€ 37.400,00
18	Inf 02.41c	Estirpazione alberi altezza superiore a mt. 10	n.	200	386,40	€ 77.280,00
<b>Totale</b>						<b>€ 2.204.200,00</b>

Come si può agevolmente riscontrare, il costo totale della nuova convenzione lieviterebbe a € 2.204,200 oltre iva (cioè oltre il doppio di quella precedente) rispetto all'offerta della partecipata che si assesta a € 1.611.828,00 oltre iva con un risparmio per l'Ente di oltre € 600.000,00.

Occorre, in aggiunta, tenere conto della nota Lupiae prot. 1131/2018 del 18 dicembre 2018 integrata con nota consegnata a mano del 20/12/2018 con i quali Lupiae Servizi S.p.A e della penultima nota – consegnata sempre a mano in data 24/12/2018 – e da ultimo con comunicazione n. 200107/2018 del 28/12/2018 (a seguito della versione definitiva del disciplinare prestazionale inviata in data 27/12/2018, allegato alla presente) ha specificato che vi sarà un incremento di 5 unità da utilizzare per il servizio, che quindi potrà contare su una forza lavoro di 28 dipendenti (rispetto ai 23 della convenzione vigente).

Con riferimento alle modalità di espletamento del servizio, occorre evidenziare che non vi è ad oggi una specifica carta dei servizi (che comunque verrà richiesta alla società nei primi mesi di operatività della nuova convenzione) relativa alla manutenzione del verde pubblico e pertanto, per avere un termine di paragone si è fatto riferimento ad alcune carte dei servizi reperite sui siti istituzionali di alcuni comuni (Venezia, Ravenna, Torino, Udine, Falconara Marittima), da un esame delle quali si evince che le modalità di espletamento del servizio così come concordate nella convenzione vigente con la Lupiae Servizi sostanzialmente ricalcano gli



## Città di Lecce

*C.D.R. XX: Ambiente, Igiene, Sanità, Verde Pubblico  
Ufficio Unico dei Rifiuti, V.I.A., Randagismo, Canili.*

standard quali-quantitativi ottimali del servizio di manutenzione del verde pubblico adottati da altre amministrazioni comunali.

Tenuto conto delle considerazioni sopra esposte, si può ritenere pienamente congrua l'offerta presentata dalla Lupiae Servizi S.p.A. a condizione che la partecipata garantisca:

- a) tassativamente, l'applicazione del contratto collettivo nazionale di categoria Multiservizi;
- b) **prioritariamente la sicurezza e l'incolumità pubblica** oltre al decoro, alla pulizia e all'aspetto estetico attraverso
  - a. un monitoraggio costante degli alberi esistenti sul territorio
  - b. lo sfalcio accurato della vegetazione delle aree incolte a ridosso dell'abitato
- c) lo svolgimento delle attività secondo un preciso calendario concordato con il Comune
- d) l'immediata reperibilità per le situazioni di emergenza
- e) l'ammodernamento dei mezzi utilizzati per il servizio
- f) la previsione di interventi congiunti con la ditta Monteco (appaltatrice del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti) per attività contemporanee di sfalcio e rimozione rifiuti in zone incolte, soggette ad abbandoni, di proprietà comunale
- g) il rispetto del Disciplinare prestazionale, al quale la presente fa pieno riferimento e che completa ed aggiorna quello già previsto nella convenzione attualmente in uso.

Lecce, 28 dicembre 2018

Il Dirigente

Dott. Francesco Magnolo