

LUIPAE SERVIZI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	LECCE, via N. Foscarini n.2/b
Codice Fiscale	03423780752
Numero Rea	221346
P.I.	03423780752
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	812999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI LECCE
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	199.734	199.734
Totale immobilizzazioni immateriali	199.734	199.734
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.325.010	4.325.010
2) impianti e macchinario	56.232	64.735
3) attrezzature industriali e commerciali	34.650	31.111
4) altri beni	63.400	39.976
Totale immobilizzazioni materiali	4.479.292	4.460.832
Totale immobilizzazioni (B)	4.679.026	4.660.566
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	32.733	12.695
Totale rimanenze	32.733	12.695
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	479.301	280.007
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.519.747	1.609.682
Totale crediti verso clienti	1.999.048	1.889.689
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.895.220	2.151.005
Totale crediti verso controllanti	1.895.220	2.151.005
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.273	28.439
Totale crediti tributari	47.273	28.439
5-ter) imposte anticipate	120.686	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.488	67.770
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	101.465
Totale crediti verso altri	190.488	169.235
Totale crediti	4.252.715	4.238.368
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.842.235	985.998
3) danaro e valori in cassa	14	145
Totale disponibilità liquide	1.842.249	986.143
Totale attivo circolante (C)	6.127.697	5.237.206
D) Ratei e risconti	15.425	6.330
Totale attivo	10.822.148	9.904.102
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	2.464	2.464
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	46.773	46.773

Totale altre riserve	46.773	46.773
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.031.781)	(1.885.911)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	888.152	(145.870)
Totale patrimonio netto	(1.044.392)	(1.932.544)
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	2.365.551	2.118.738
Totale fondi per rischi ed oneri	2.365.551	2.118.738
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.169.292	1.297.185
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	797.087	1.496.652
esigibili oltre l'esercizio successivo	711.933	-
Totale debiti verso banche	1.509.020	1.496.652
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	180.282	920.311
esigibili oltre l'esercizio successivo	338.262	-
Totale debiti verso fornitori	518.544	920.311
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	947	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	325.749	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	326.696	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	413.824	221.609
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.848.166	1.819.474
Totale debiti tributari	2.261.990	2.041.083
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	316.813	229.747
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.531.044	1.658.231
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.847.857	1.887.978
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.044.695	2.074.699
esigibili oltre l'esercizio successivo	822.895	-
Totale altri debiti	1.867.590	2.074.699
Totale debiti	8.331.697	8.420.723
Totale passivo	10.822.148	9.904.102

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.181.616	8.019.697
5) altri ricavi e proventi		
altri	23.941	30.491
Totale altri ricavi e proventi	23.941	30.491
Totale valore della produzione	8.205.557	8.050.188
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	205.258	221.932
7) per servizi	388.922	460.762
8) per godimento di beni di terzi	47.868	91.903
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.383.796	4.335.426
b) oneri sociali	1.311.065	1.449.981
c) trattamento di fine rapporto	251.658	336.456
e) altri costi	63.333	8.871
Totale costi per il personale	6.009.852	6.130.734
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	24.574
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.282	38.137
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	275.517	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	315.799	62.711
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(20.038)	(1.746)
12) accantonamenti per rischi	246.813	1.071.559
14) oneri diversi di gestione	97.116	65.846
Totale costi della produzione	7.291.590	8.103.701
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	913.967	(53.513)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	28	112
Totale proventi diversi dai precedenti	28	112
Totale altri proventi finanziari	28	112
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	21.638	22.228
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.638	22.228
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(21.610)	(22.116)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	892.357	(75.629)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	124.891	70.241
imposte differite e anticipate	(120.686)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.205	70.241
21) Utile (perdita) dell'esercizio	888.152	(145.870)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2020 31-12-2019

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	888.152	(145.870)
Imposte sul reddito	4.205	70.241
Interessi passivi/(attivi)	21.610	22.116
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	913.967	(53.513)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	265.917	1.095.622
Ammortamenti delle immobilizzazioni	40.282	62.711
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	306.199	1.158.333
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.220.166	1.104.820
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(20.038)	(1.746)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(109.359)	(930.997)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(401.767)	72.606
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.095)	6.716
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	(34.686)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	0	343.784
Totale variazioni del capitale circolante netto	(540.259)	(544.323)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	679.907	560.497
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(21.610)	(22.116)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.205)	(70.241)
(Utilizzo dei fondi)	(147.075)	(93.080)
Totale altre rettifiche	(172.890)	(185.437)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	507.017	375.060
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	18.460	(58.945)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	18.460	(58.945)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(699.565)	23.811
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(699.565)	23.811
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(174.088)	339.926
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	985.998	644.143

Danaro e valori in cassa	145	2.074
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	986.143	646.217
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.842.235	985.998
Danaro e valori in cassa	14	145
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.842.249	986.143

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

In data 26.11.2018, preso atto della sussistenza di un business utilmente attivo, ma constatata l'obiettivo impossibilità di proseguire nel regolare esercizio dell'attività d'impresa al di fuori di una procedura specificatamente mirata al superamento dello stato di crisi, Lupiae Servizi S.p.A., anche per poter fruire degli effetti di cui all'art. 182-sexies LF, ha depositato avanti il Tribunale fallimentare di Lecce ricorso ai sensi dell'articolo 161, comma 6, LF, volto alla presentazione di una proposta di concordato preventivo in continuità ex articolo 186-bis L.F., ovvero un accordo di ristrutturazione del debito.

Con provvedimento del 4.12.2018, lo stesso Tribunale accolta l'istanza assegnava termine fino al 26.02.2019 per il deposito del piano concordatario, termine prorogato al 26.4.2019 su istanza della Società.

Il 24.4.2019 è stato depositato il piano e la proposta di concordato preventivo ex art. 161, comma 1, L.F.; successivamente, con decreto del 6.5.2019, depositato il 13.5.2019, il Tribunale di Lecce ha assegnato alla Società il termine del 30.5.2019 per riferire in merito ad alcuni chiarimenti ed emendamenti riguardanti la proposta.

Il 30.5.2019, la Società ha depositato i chiarimenti ed emendamenti richiesti ed il Tribunale, con provvedimento del 18.06.2019, ha ammesso la Società alla procedura di concordato preventivo (Procedura n. 9/2018 RCP) fissando l'adunanza dei creditori 16.12.2019 rinviata al 17.2.2020 a causa dell'emergenza sanitaria Covid19 il medesimo Tribunale ha rinviato d'ufficio il giorno dell'udienza al 16.11.2020 e in tale sede, i creditori hanno approvato la proposta di concordato preventivo, omologata dal Tribunale di Lecce, con decreto del 27.02.2021.

Nella tabella che segue è sintetizzata la debitoria concordataria distinta tra creditori privilegiati da soddisfare al 100% e creditori chirografari da soddisfare nella misura indicata per ciascuna classe. Si precisa che il debito per trattamento di fine rapporto a partire da dicembre 2020 si è ridotto per effetto dei pagamenti effettuati a favore del personale che ha cessato il rapporto di lavoro dopo il deposito della domanda di concordato.

		Debitoria	% rimborso	importo corrisposto
PRIVILEGIATI	<i>PREDEDUZIONI</i>	330.000,00	100%	330.000,00
	<i>DIPENDENTI</i>	768.125,52	100%	768.125,52
	<i>TFR E FONDI COMPLEMENTARI</i>	1.527.626,00	100%	1.527.626,00
	<i>PROFESSIONISTI ED ALTRI</i>	318.471,66	100%	318.471,66
	<i>INPS - art. 2778 nn. 1 e 8</i>	1.437.870,94	100%	1.437.870,94
	<i>INAIL - art. 2778 nn. 1 e 8</i>	119.455,74	100%	119.455,74
	<i>ERARIO - art. 2778 nn. 18 e 19</i>	1.894.810,04	100%	1.894.810,04
TOTALE				6.396.359,90
CLASSE A	<i>ERARIO (priv. degradato) - art. 2778 nn. 18 e 19 c.c.</i>	2.153.475,08	48,7%	1.048.742,36
CLASSE B	<i>BANCHE (chirografario)</i>	1.467.902,22	48,5%	1.932,48
CLASSE C	<i>FORNITORI E ALTRI DEBITI (chirografario)</i>	866.868,10	10,4%	.158,15
TOTALE				8.247.192,90

FONTI							
	2021	2022	2023	2024	2025		FINANZA INTERNA
<i>flussi</i>	533.113	311.095	372.061	499.953	558.778		
<i>crediti</i>	-	-	-	153.417	187.250	2.615.667	6.461.667
<i>terreni</i>	-	-	3.846.000	-	-	3.846.000	
<i>finanza esterna</i>	-	-	1.850.000	-	-	1.850.000	
	533.113	311.095	6.068.061	653.370	746.028	8.311.667	

Continuità aziendale

L'art. 182 sexies L.F. stabilisce che dalla data di deposito della domanda per l'ammissione al concordato preventivo, e sino all'omologazione, non si applicano gli artt. 2446, commi secondo e terzo, 2447 del codice civile e per lo stesso periodo non opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli articoli 2484, n. 4, del codice civile.

Visto l'esito positivo del giudizio di omologazione, il presente bilancio è stato redatto sul presupposto della continuità considerato che la manovra finanziaria contenuta nel piano consentirà la regolare prosecuzione di un business attivo che per sua natura non ha risentito degli effetti del *lockdown* e della conseguente fase di recessione economica.

Nell'esercizio 2021 sono stati contabilizzati gli effetti sul patrimonio sociale della delibera di assemblea straordinaria del 06 agosto 2019 e la falcidia del debito concordatario, per effetto dei quali è stato coperto il deficit risultante da presente bilancio pari ad euro 1.044.392 e rafforzando la struttura patrimoniale della Società

Criteri di formazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423 del codice civile il bilancio d'esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, predisposto secondo lo schema previsto dall'art. 2424 e le disposizioni dell'art. 2424 bis codice civile, dal Conto Economico, elaborato in base allo schema previsto dall'art. 2425 e alle disposizioni dell'art. 2425 bis codice civile, dalla Nota Integrativa, contenente le informazioni richieste dall'art. 2427 codice civile, dal Rendiconto Finanziario ex art. 2425 ter codice civile e dalla Relazione sulla Gestione, prevista dall'art. 2428 codice civile, alla quale si rinvia per quanto riguarda le informazioni sulla natura dell'attività d'impresa.

Nel rispettare gli schemi di bilancio, si è riprodotta esattamente la numerazione delle voci ivi prevista. Per le voci contrassegnate da numeri arabi prive di valore, anche nel precedente esercizio, la numerazione progressiva non è rispettata. Laddove è stato necessario e possibile, le voci del bilancio dell'esercizio chiuso nell'anno precedente sono state adattate e rese comparabili.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi contabili e criteri di valutazione

I principi contabili e i criteri di valutazione sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e della competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo presenti nel bilancio della Società e nell'osservanza delle vigenti disposizioni normative, integrate ed interpretate dai Principi Contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e, ove mancanti ed applicabili, dai principi contabili internazionali (IFRS).

In particolare, nella valutazione delle singole voci sono stati adottati i seguenti criteri.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi in relazione alla prevista utilità futura.

Eventuali immobilizzazioni immateriali che alla data di chiusura dell'esercizio risultino durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo le regole precedenti, sono iscritte a tale minor valore.

Qualora negli esercizi successivi vengano meno i motivi che avevano determinato le svalutazioni, si ripristinano i valori originari.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati. I valori di bilancio così determinati non superano quelli desumibili da ragionevoli aspettative di utilità ritraibile dai singoli beni e di recuperabilità del loro costo storico negli esercizi futuri.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate in sede di commento alle voci di stato patrimoniale. Per i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio sono applicate le aliquote ordinarie annuali ridotte alla metà, in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente da quella calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile per l'uso.

Le spese relative a migliorie ed ammodernamenti (manutenzione straordinaria) degli immobili e degli impianti sono capitalizzate nella misura in cui contribuiscono ad incrementare la capacità produttiva dei beni, ovvero la vita utile degli stessi. Quelle che non evidenziano tali requisiti sono considerate costi dell'esercizio e, pertanto, vengono iscritte nel conto economico.

Le attrezzature minute ed altri beni di rapido consumo di valore unitario non superiore a € 516,46 sono rilevati tra le immobilizzazioni materiali e ammortizzati sulla base di quanto su esposto.

Nel caso in cui il pagamento per l'acquisizione della immobilizzazione sia differito rispetto alle normali condizioni di mercato, per operazioni simili o equiparabili, il cespite è stato iscritto in bilancio al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. Qualora il tasso di interesse effettivo sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, quest'ultimo viene utilizzato per attualizzare i flussi finanziari futuri derivanti dal credito al fine di determinare il suo valore iniziale di iscrizione.

Alla chiusura dell'esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo. Nel caso in cui il tasso contrattuale sia un tasso fisso, il tasso di interesse effettivo determinato in sede di prima rilevazione non viene ricalcolato. Se invece si tratta di un tasso variabile parametrato ai tassi di mercato, i flussi finanziari futuri sono rideterminati periodicamente per riflettere le variazioni dei tassi di interesse di mercato, andando a ricalcolare il tasso di mercato.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato adottato per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2016 e quando gli effetti della sua applicazione sono irrilevanti (crediti a breve inferiori ai 12 mesi, costi di transazione di scarso rilievo rispetto al valore nominale, tasso di interesse effettivo non significativamente diverso dal tasso di mercato). Il tal caso i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Disponibilità liquide

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i depositi bancari e postali sono iscritti al presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti

Sono calcolati su base temporale in modo da riflettere in bilancio il principio della competenza economica e della correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio. Nel caso di ratei e risconti di durata pluriennale. Sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. Alla chiusura dell'esercizio il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse di mercato.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato adottato per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2016 e quando gli effetti della sua applicazione sono irrilevanti (debiti a breve inferiori ai 12 mesi, costi di transazione di scarso rilievo rispetto al valore nominale, tasso di interesse effettivo non significativamente diverso dal tasso di mercato). In tal caso i debiti sono esposti al valore nominale.

Imposte correnti sul reddito d'esercizio

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, nell'ambito della situazione patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite. L'eventuale eccedenza a credito è iscritta all'attivo dello stato patrimoniale sotto la voce "crediti tributari", mentre, quella a debito, sotto la voce "debiti tributari".

Imposte anticipate e differite sul reddito d'esercizio

Le imposte anticipate e differite sono rilevate al fine di riflettere i futuri benefici e/o oneri d'imposta che rinvengono dalle differenze temporanee tra valori contabili delle attività e passività iscritte nel bilancio e corrispondenti valori considerati ai fini della determinazione delle imposte correnti, nonché dalle eventuali perdite fiscali riportabili a nuovo. Le attività per imposte anticipate sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, solo quando vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

I crediti per imposte anticipate sono iscritti in bilancio, in rispetto al principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Di converso, i debiti per imposte differite non sono iscritti qualora vi siano scarse probabilità che la passività corrispondente possa manifestarsi.

Le imposte differite ed anticipate sono determinate sulla base delle aliquote d'imposta previste per la tassazione dei redditi degli esercizi in cui le differenze temporanee si annulleranno. L'effetto del cambiamento delle aliquote fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Nello stato patrimoniale, le attività per imposte anticipate sono rilevate separatamente dai crediti tributari nella voce "imposte anticipate 4) ter", e le imposte differite sono evidenziate nel passivo di Stato Patrimoniale tra i Fondi per rischi e oneri nella voce "Fondi per imposte differite". Nel conto economico le imposte differite ed anticipate sono esposte alla voce "imposte sul reddito dell'esercizio lettera b) imposte differite (anticipate)".

Costi e ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse alle operazioni di vendita.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	613.881	613.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	414.147	414.147
Valore di bilancio	199.734	199.734
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	0	0
Valore di fine esercizio		
Costo	613.881	613.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	414.147	414.147
Valore di bilancio	199.734	199.734

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono esclusivamente ai costi sostenuti per migliorie di beni immobili di terzi nello specifico dell'Ostello di proprietà del Comune di Lecce. Per l'esercizio 2020 non è stato effettuato alcun ammortamento considerato che la struttura è rimasta chiusa.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.325.010	448.591	317.788	812.274	5.903.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	383.856	286.677	772.298	1.442.831
Valore di bilancio	4.325.010	64.735	31.111	39.976	4.460.832
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	6.466	5.340	47.271	59.077
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	335	-	10.778	11.113
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	0	14.634	1.801	13.069	29.504

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-	-	-	-
Altre variazioni	0	-	-	-	-
Totale variazioni	0	(8.503)	3.539	23.424	18.460
Valore di fine esercizio					
Costo	4.325.010	454.722	323.128	848.767	5.951.627
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	398.490	288.478	785.367	1.472.335
Valore di bilancio	4.325.010	56.232	34.650	63.400	4.479.292

La voce Terreni e Fabbricati si riferisce ai terreni edificabili conferiti alla società dal Comune di Lecce per il ripianamento delle perdite dell'esercizio 2011 e di quelle relative al periodo 1/1/2012-30/09/2012, giusta delibera dell'assemblea straordinaria del 27/12/2012.

La voce altri beni è composta da attrezzatura varia e minuta, mobili e macchine elettroniche d'ufficio e automezzi.

Non risultano immobilizzazioni materiali svalutate per perdite durevoli di valore ai sensi dell'art. 2426 c.c. e non sono state effettuate rivalutazioni.

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	12.695	20.038	32.733
Totale rimanenze	12.695	20.038	32.733

Le rimanenze sono costituite prevalentemente da materiali di consumo impiegati nell'attività di prestazioni di servizi.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.889.689	109.359	1.999.048	479.301	1.519.747
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	2.151.005	(255.785)	1.895.220	1.895.220	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	28.439	18.834	47.273	47.273	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	120.686	120.686		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	169.235	21.253	190.488	190.488	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.238.368	14.347	4.252.715	2.612.282	1.519.747

i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo si riferiscono al credito verso il Comune di Novoli per il quale pende ricorso in Cassazione a seguito dell'impugnazione della sentenza della Corte di Appello di Lecce del 2015 che ha rigettato la domanda della Lupiae Servizi di pagamento dell' adeguamento dei costi per il servizio di smaltimento RSU negli anni dal 2003 al 2006. A fronte del rischio della definitiva soccombenza in giudizio è stato costituito un fondo rischi di euro 990.245.

Crediti vs. controllanti

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Totale
Comune di Lecce	1.895.220		1.895.220
Totale	1.895.220		1.895.220

Il credito vs il Comune di Lecce, pari a nominali euro 2.240.567, è esposto al netto della svalutazione di euro 345.347

Il credito per imposte anticipate deriva dalla quota di svalutazione dei crediti eccedenti la quota fiscalmente deducibile e dagli accantonamenti per rischi su cause legali. Non sono state contabilizzate imposte anticipate in relazione alle perdite fiscali non utilizzate, poichè queste ultime nell'esercizio 2021 saranno azzerate per effetto della falciatura dei debiti concordatari.

Crediti verso altri

Il saldo dei crediti verso altri è così suddiviso secondo la scadenza come di seguito indicato:

Descrizione	Crediti entro 12 Mesi	Crediti oltre 12 Mesi
Fornitori c/anticipi	84.924	
Fondo spese concordato	28.414	-
Credito precedenti amministratori	25.396	
Depositi cauzionali	16.541	
Altri diversi	35.213	
Totale	190.488	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.999.048	1.999.048
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.895.220	1.895.220
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	47.273	47.273
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	120.686	120.686
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	190.488	190.488
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.252.715	4.252.715

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	985.998	856.237	1.842.235
Denaro e altri valori in cassa	145	(131)	14
Totale disponibilità liquide	986.143	856.106	1.842.249

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	6.330	9.095	15.425

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	6.330	9.095	15.425

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31/12/2020 registra un incremento di euro 888.152 dovuto esclusivamente all' utile maturato nell'anno. Le movimentazioni della voce sono illustrate nelle tabelle di seguito riportate:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	50.000	0	0	0	0	0		50.000
Riserva legale	2.464	0	0	0	0	0		2.464
Altre riserve								
Riserva straordinaria	46.773	0	0	0	0	0		46.773
Totale altre riserve	46.773	0	0	0	0	0		46.773
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.885.911)	-	-	(145.870)	-	-		(2.031.781)
Utile (perdita) dell'esercizio	(145.870)	-	-	-	(145.870)	-	888.152	888.152
Totale patrimonio netto	(1.932.544)	-	-	(145.870)	(145.870)	-	888.152	(1.044.392)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000		
Riserva legale	2.464	UTILI	B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	46.773	UTILI	A-B-C
Totale altre riserve	46.773		
Totale	99.237		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.118.738	2.118.738
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	246.813	246.813
Totale variazioni	246.813	246.813
Valore di fine esercizio	2.365.551	2.365.551

Il fondo rischi ed oneri pari ad euro 2.365.551 si incrementa di euro 246.813 ed è così costituito:

- rischi contenzioso Comune di Novoli: euro 990.245
- oneri per sanzioni ed interessi: euro 1.289.936
- rischi cause varie: euro 85.370.

Il fondo oneri per sanzioni ed interessi accoglie l'intero onere risultante dalle transazioni fiscali e previdenziale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	1.297.185
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	19.104
Utilizzo nell'esercizio	147.075
Altre variazioni	78
Totale variazioni	(127.893)
Valore di fine esercizio	1.169.292

Il fondo rappresenta l'effettivo debito, al netto degli anticipi corrisposti, maturato verso i dipendenti, in forza al 31/12/2020, in conformità della legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo

Debiti

I debiti registrano un decremento di euro 89.026. L'analisi per natura e scadenza è riportata nelle tabelle che seguono.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.496.652	12.368	1.509.020	797.087	711.933
Debiti verso fornitori	920.311	(401.767)	518.544	180.282	338.262
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	326.696	326.696	947	325.749
Debiti tributari	2.041.083	220.907	2.261.990	413.824	1.848.166
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.887.978	(40.121)	1.847.857	316.813	1.531.044
Altri debiti	2.074.699	(207.109)	1.867.590	1.044.695	822.895
Totale debiti	8.420.723	(89.026)	8.331.697	2.753.648	5.578.049

Debiti verso banche

Il Debito verso banche per euro 1.500.639,00 si riferisce al debito esistente prima del deposito del ricorso prenotativo della procedura di concordato preventivo ad oggi omologato con decreto; tale debito verrà definito nella fase di attuazione del piano solo per la quota scadente oltre l'esercizio per euro 711.933.

Debiti rappresentati da titoli di credito

I debiti rappresentati da titoli di credito si riferiscono al debito dovuto a seguito di provvedimento di omologa del concordato ai fornitori chirografari per euro 32.958 ed euro 293.738 ai professionisti privilegiati.

Debiti Tributari

I debiti tributari registrano un incremento di euro 220.907. L'importo entro 12 mesi pari ad euro 413.824 si riferisce al debito corrente dettagliato nella tabella seguente:

Descrizione	Debito corrente 31/12 /2020
Ritenute 1001	90.149
Debito IRES	0
Debito IRAP	47.036
Ritenute 1040	3.591
Add. Regionali e Comunali	37
Debito IMU	198843
Altri diversi	74.168
Totale	413.824

Il debito oltre 12 mesi di euro 1.848.166 si riferisce al debito concordatario, definito con transazione ex art. 182 ter L.F. Il debito IMU di euro 198.843 verrà quasi interamente stralciato a seguito dell'avvenuta omologa del concordato.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza

I debiti verso istituti previdenziali correnti ammontano ad euro 316.813 e sono stati regolarmente versati a gennaio 2021.

L'importo di euro 1.531.044 oltre 12 mesi è riferibile alla domanda di concordato definito con transazione previdenziale ex art. 182 ter L.F. ad oggi già in ammortamento a seguito del decreto di omologazione.

Altri debiti

La voce altri debiti registra un decremento di euro 207.109 rispetto all'esercizio precedente ed il saldo viene dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Descrizione	Debito concordatario	Debito corrente	Totale
Debiti verso dipendenti	734.895	1.015.664	1.750.559
Debito IMU 2013-2018	0	1.659	1.659
Debito Comune di Novoli	88.000	0	88.000
Altri diversi	2.726	24.646	27.372
Totale	825.621	1.041.969	1.867.590

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	1.509.020	1.509.020
Debiti verso fornitori	518.544	518.544
Debiti rappresentati da titoli di credito	326.696	326.696
Debiti tributari	2.261.990	2.261.990
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.847.857	1.847.857
Altri debiti	1.867.590	1.867.590
Debiti	8.331.697	8.331.697

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.509.020	1.509.020
Debiti verso fornitori	518.544	518.544
Debiti rappresentati da titoli di credito	326.696	326.696

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti tributari	2.261.990	2.261.990
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.847.857	1.847.857
Altri debiti	1.867.590	1.867.590
Totale debiti	8.331.697	8.331.697

Si precisa che non ci sono debiti assistiti da garanzie reali.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
PRESTAZIONE DI SERVIZI	8.175.995
CORRISPETTIVI	5.621
Totale	8.181.616

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	8.181.616
Totale	8.181.616

Costi della produzione

Dettaglio dei costi della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	221.932	-16.674	205.258
7) Per servizi	460.762	-71.840	388.922
8) Per godimento di beni di terzi	91.903	-44.035	47.868
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	4.335.426	48.370	4.383.796
b) Oneri sociali	1.449.981	-138.916	1.311.065
c) Trattamento di fine rapporto	336.456	-84.798	251.658
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	8.871	54.462	63.333
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	24.574	-24.574	
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	38.137	2.145	40.282
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide		275.517	275.517
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-1.746	-18.292	-20.038
12) Accantonamento per rischi	1.071.559	-824.746	246.813
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	65.846	31.270	97.116
Totale dei costi della produzione	8.103.701	-812.111	7.291.590

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, esposti al netto degli abbuoni e sconti attivi, si riferiscono interamente ai beni utilizzati nella produzione dei servizi.

Costi per il personale

La voce comprende, in conformità con i contratti di lavoro e delle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte al personale, le retribuzioni differite, gli accantonamenti di fine rapporto, le ferie maturate e non godute e gli oneri previdenziali e assistenziali a carico della società. A decorrere dal 01.01.2019 è stato applicato il CCNL pulizia/multiservizi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento che si propone di accantonare sono pari ad euro 40.282.

Variazione delle rimanenze di materie prime sussidiare di consumo e merci

La variazione delle rimanenze ammonta ad euro -20.038

Oneri diversi di gestione

Tra gli oneri diversi di gestione sono contabilizzate imposte comunali per euro 45.845.

Proventi e oneri finanziari**Dettaglio degli interessi ed altri oneri finanziari**

Descrizione	Importo
INTERESSI PASSIVI BANCARI	13.500
INTERESSI SU RAVVEDIMENTO	19
INTERESSI DI MORA PAGATI	4.900
ONERI BANCARI	3.076
ALTRI INTERESSI PASSIVI	143

Totale: 21.638,00

Dettaglio degli altri proventi finanziari

Descrizione	Importo
INTERESSI ATTIVI BANCARI	28

Totale: 28,00

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte	31/12/2019	31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti	70.241	149.403	79.162
IRES	50.872	72.599	21.727
IRAP	19.369	76.804	57.435
Imposte differite e anticipate	0	-120.686	-120.686
IRES	0	-120.686	-120.686
IRAP			0
Totali	70.241	28.717	-41.524

Alla data di redazione del presente bilancio non vi sono avvisi di accertamento in rettifica degli imponibili dichiarati ai fini delle imposte dirette sul reddito e delle imposte indirette, ricorsi presentati e ancora pendenti, altri atti impositivi e contenziosi fiscali.

Nota integrativa, altre informazioni

Operazioni con parti correlate- accordi fuori bilancio

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, nn. 22-bis, 22-ter e 22 quater del codice civile, si informa che nel corso dell'esercizio la Società ha intrattenuto, principalmente, rapporti con il socio Comune di Lecce; le relative transazioni sono state contabilizzate in accordo con la loro sostanza economica e sono avvenute a prezzi di mercato.

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Effetto patrimoniale, finanziario ed economicodei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A partire dal mese di gennaio 2020, lo scenario nazionale e internazionale è stato caratterizzato dalla diffusione del Covid-19 e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento, poste in essere da parte delle autorità pubbliche del nostro Paese.

Tali circostanze, straordinarie per natura ed estensione, che si sono estese anche ai primi mesi del 2021, non hanno avuto ed avranno ripercussioni, dirette ed indirette, sull'attività economica della Società data la peculiarità di quest'ultima.

La società ha gestito e continua a gestire la situazione contingente relativa all'emergenza Covid-19 in ottemperanza ai provvedimenti del governo centrale e regionale; in particolare, ha attuato specifici protocolli atti a ridurre il rischio di contagio per i propri dipendenti, oltre a garantire la continuità delle attività aziendali.

Come indicato in premessa, con l'omologa del concordato nell'esercizio 2021 si è registrato un proventonon ricorrente derivante dalla falcidia concordataria, che coprirà il deficit patrimoniale ,unitamente all'operazione sul capitale di cui alla delibera di Assemblea Straordinaria 06 agosto 2019.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Dirigenti	2	2	0
Addetti servizi amministrativi full time	1	0	1
Addetti servizi amministrativi part time	73	68	5
Addetti servizi manutentivi full time	0	0	0
Addetti servizi manutentivi part time	150	167	-17
Totale	226	237	-11

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	37.000	28.500

Si precisa che non sono state erogate anticipazioni e che non ci sono crediti e/o impegni assunti per effetto di garanzie prestate.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'Amministratore unico propone di destinare l'utile dell'esercizio di euro 888.152 come segue:

- euro 173.314 a copertura delle perdite pregresse
- euro 10.000, alla riserva legale
- euro 704.838, a riserva attuazione piano concordatario.

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Lecce, 27 maggio 2021

L'amministratore unico
Dott. Alfredo Pagliaro

