



*... per la Città!*

## LUIPAE SERVIZI SPA

### Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	LECCE, VIA NICCOLO' FOSCARINI N.2
Codice Fiscale	03423780752
Numero Rea	221346
P.I.	03423780752
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	812999
Società in liquidazione	No
Società con socio unico	Si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI LECCE
Appartenenza a un gruppo	No

#### LUIPAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC  
 Via N. Foscarini, 2/B - Lecce - Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. - C.C.I.A. LE 2000/30972 - P.I. 03423780752  
 Tel./Fax.: 0832/241174 - 0832/241174 [www.lupiaeservizi.com](http://www.lupiaeservizi.com) lupiae\_servizi@lupiaeservizi.com

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	1.850.000	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	1.850.000	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	-	199.734
Totale immobilizzazioni immateriali	-	199.734
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	3.846.000	4.325.010
2) impianti e macchinario	49.617	56.232
3) attrezzature industriali e commerciali	71.870	34.650
4) altri beni	64.241	63.400
Totale immobilizzazioni materiali	4.031.728	4.479.292
Totale immobilizzazioni (B)	4.031.728	4.679.026
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	28.284	32.733
Totale rimanenze	28.284	32.733
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	597.503	479.301
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.425	1.519.747
Totale crediti verso clienti	599.928	1.999.048
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.725.139	1.895.220
Totale crediti verso controllanti	1.725.139	1.895.220
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	84.705	47.273
Totale crediti tributari	84.705	47.273
5-ter) imposte anticipate	120.686	120.686
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.648	190.488
Totale crediti verso altri	65.648	190.488
Totale crediti	2.596.106	4.252.715
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.813.889	1.842.235
3) danaro e valori in cassa	31	14
Totale disponibilità liquide	2.813.920	1.842.249
Totale attivo circolante (C)	5.438.310	6.127.697
D) Ratei e risconti	19.417	15.425
Totale attivo	11.339.455	10.822.148
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	12.464	2.464



VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	743.145	46.773
Varie altre riserve	(2)	-
Totale altre riserve	743.143	46.773
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(2.031.781)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	920.226	888.152
Totale patrimonio netto	1.725.833	(1.044.392)
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	125.000	2.365.551
Totale fondi per rischi ed oneri	125.000	2.365.551
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	1.025.139	1.169.292
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	26	797.087
esigibili oltre l'esercizio successivo	711.933	711.933
Totale debiti verso banche	711.959	1.509.020
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	228.902	180.282
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	338.262
Totale debiti verso fornitori	228.902	518.544
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	947
esigibili oltre l'esercizio successivo	330.982	325.749
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	330.982	326.696
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.836	-
Totale debiti verso controllanti	30.836	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	134.351	413.824
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.951.871	1.848.166
Totale debiti tributari	3.086.222	2.261.990
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	481.346	316.813
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.298.823	1.531.044
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.780.169	1.847.857
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.525.181	1.044.695
esigibili oltre l'esercizio successivo	769.232	822.895
Totale altri debiti	2.294.413	1.867.590
Totale debiti	8.463.483	8.331.697
Totale passivo	11.339.455	10.822.148



## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.271.796	8.181.616
5) altri ricavi e proventi		
Altri	2.832.135	23.941
Totale altri ricavi e proventi	2.832.135	23.941
Totale valore della produzione	11.103.931	8.205.557
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	191.013	205.258
7) per servizi	741.531	388.922
8) per godimento di beni di terzi	59.333	47.868
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.491.099	4.383.796
b) oneri sociali	1.392.286	1.311.065
c) trattamento di fine rapporto	202.144	251.658
e) altri costi	295.814	63.333
Totale costi per il personale	6.381.343	6.009.852
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	42.143	40.282
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	275.517
Totale ammortamenti e svalutazioni	42.143	315.799
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.449	(20.038)
12) accantonamenti per rischi	-	246.813
14) oneri diversi di gestione	2.625.739	97.116
Totale costi della produzione	10.045.551	7.291.590
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.058.380	913.967
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
Altri	15	28
Totale proventi diversi dai precedenti	15	28
Totale altri proventi finanziari	15	28
17) interessi e altri oneri finanziari		
Altri	26.125	21.638
Totale interessi e altri oneri finanziari	26.125	21.638
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(26.110)	(21.610)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.032.270	892.357
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	112.044	124.891
imposte differite e anticipate	-	(120.686)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	112.044	4.205
21) Utile (perdita) dell'esercizio	920.226	888.152



## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	920.226	888.152
Imposte sul reddito	112.044	4.205
Interessi passivi/(attivi)	26.110	21.610
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.058.380	913.967
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	53.699	265.917
Ammortamenti delle immobilizzazioni	42.143	40.282
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	823.053	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	918.895	306.199
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.977.275	1.220.166
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.449	(20.038)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.399.120	(109.359)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(289.642)	(401.767)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(3.992)	(9.095)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	652.924	0
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.762.859	(540.259)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.740.134	679.907
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(26.110)	(21.610)
(Imposte sul reddito pagate)	(112.044)	(4.205)
(Utilizzo dei fondi)	(2.438.495)	(147.075)
Totale altre rettifiche	(2.576.649)	(172.890)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.163.485	507.017
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	-	18.460
Disinvestimenti	405.421	-
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
Disinvestimenti	199.734	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	605.155	18.460
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(797.061)	(699.565)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(797.061)	(699.565)

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	971.579	(174.088)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.842.235	985.998
Danaro e valori in cassa	14	145
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.842.249	986.143
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.813.889	1.842.235
Danaro e valori in cassa	31	14
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.813.920	1.842.249

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Premessa

In data 26.11.2018, preso atto della sussistenza di un business utilmente attivo, ma constatata l'obiettivo impossibilità di proseguire nel regolare esercizio dell'attività d'impresa al di fuori di una procedura specificatamente mirata al superamento dello stato di crisi, Lupiae Servizi S.p.A., anche per poter fruire degli effetti di cui all'art. 182-sexies LF, ha depositato avanti il Tribunale fallimentare di Lecce ricorso ai sensi dell'articolo 161, comma 6, LF, volto alla presentazione di una proposta di concordato preventivo in continuità ex articolo 186-bis L.F., ovvero un accordo di ristrutturazione del debito.

Con provvedimento del 4.12.2018, lo stesso Tribunale accolta l'istanza assegnava termine fino al 26.02.2019 per il deposito del piano concordatario, termine prorogato al 26.4.2019 su istanza della Società.

Il 24.4.2019 è stato depositato il piano e la proposta di concordato preventivo ex art. 161, comma 1, L.F.; successivamente, con decreto del 6.5.2019, depositato il 13.5.2019, il Tribunale di Lecce ha assegnato alla Società il termine del 30.5.2019 per riferire in merito ad alcuni chiarimenti ed emendamenti riguardanti la proposta.

Il 30.5.2019, la Società ha depositato i chiarimenti ed emendamenti richiesti ed il Tribunale, con provvedimento del 18.06.2019, ha ammesso la Società alla procedura di concordato preventivo (Procedura n. 9/2018 RCP) fissando l'adunanza dei creditori 16.12.2019 rinviata al 17.2.2020 a causa dell'emergenza sanitaria Covid19 il medesimo Tribunale ha rinviato d'ufficio il giorno dell'udienza al 16.11.2020 e in tale sede, i creditori hanno approvato la proposta di concordato preventivo, omologata dal Tribunale di Lecce, con decreto del 27.02.2021. Ad oggi dopo il primo anno di attuazione del piano (01.03.21 - 28.02.22) la società ha ottemperato a tutti gli impegni finanziari previsti dal Decreto di Omologa secondo il seguente schema:

Tipologia	Importo
Pagamento Rate transazione Inps	287.574,19 €
Pagamento Rate Transazione Inail	23.889,15 €
Accantonamento fondo TFR	221.649,66 €
<b>Totale</b>	<b>533.113,00 €</b>

Accantonamento su c/c procedura	Importo
Flussi Derivanti dalla Continuità aziendale	704.838,00 €
Corrispettivo transazione Novoli	230.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>934.838,00 €</b>

### Continuità aziendale

Visto l'esito positivo del giudizio di omologazione, il presente bilancio è stato redatto sul presupposto della continuità considerato che la manovra finanziaria contenuta nel piano concordatario consentirà alla Società di proseguire regolarmente la propria attività che, per sua natura, non ha risentito degli effetti del *lockdown* e della conseguente fase di recessione economica.

### Criteri di formazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423 del codice civile il bilancio d'esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, predisposto secondo lo schema previsto dall'art. 2424 e le disposizioni dell'art. 2424 bis codice civile, dal Conto Economico, elaborato in base allo schema previsto dall'art. 2425 e alle disposizioni dell'art. 2425 bis codice civile, dalla Nota Integrativa, contenente le informazioni richieste dall'art. 2427 codice civile, dal Rendiconto Finanziario ex art. 2425 ter codice civile e dalla Relazione sulla Gestione, prevista dall'art. 2428 codice civile, alla quale si rinvia per quanto riguarda le informazioni sulla natura dell'attività d'impresa.



Nel rispettare gli schemi di bilancio, si è riprodotta esattamente la numerazione delle voci ivi prevista. Per le voci contrassegnate da numeri arabi prive di valore, anche nel precedente esercizio, la numerazione progressiva non è rispettata. Laddove è stato necessario e possibile, le voci del bilancio dell'esercizio chiuso nell'anno precedente sono state adattate e rese comparabili.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### **Principi contabili e criteri di valutazione**

I principi contabili e i criteri di valutazione sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e della competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo presenti nel bilancio della Società e nell'osservanza delle vigenti disposizioni normative, integrate ed interpretate dai Principi Contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, dai documenti dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e, ove mancanti ed applicabili, dai principi contabili internazionali (IFRS).

In particolare, nella valutazione delle singole voci sono stati adottati i seguenti criteri.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati. I valori di bilancio così determinati non superano quelli desumibili da ragionevoli aspettative di utilità ritraibile dai singoli beni e di recuperabilità del loro costo storico negli esercizi futuri.

Gli ammortamenti imputati al conto economico sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate in sede di commento alle voci di stato patrimoniale. Per i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio sono applicate le aliquote ordinarie annuali ridotte alla metà, in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente da quella calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile per l'uso.

Le spese relative a migliorie ed ammodernamenti (manutenzione straordinaria) degli immobili e degli impianti sono capitalizzate nella misura in cui contribuiscono ad incrementare la capacità produttiva dei beni, ovvero la vita utile degli stessi. Quelle che non evidenziano tali requisiti sono considerate costi dell'esercizio e, pertanto, vengono iscritte nel conto economico.

Le attrezzature minute ed altri beni di rapido consumo di valore unitario non superiore a € 516,46 sono rilevati tra le immobilizzazioni materiali e ammortizzati sulla base di quanto su esposto.

Nel caso in cui il pagamento per l'acquisizione della immobilizzazione sia differito rispetto alle normali condizioni di mercato, per operazioni similari o equiparabili, il cespite è stato iscritto in bilancio al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### **Immobilizzazioni immateriali**



Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi in relazione alla prevista utilità futura.

Eventuali immobilizzazioni immateriali che alla data di chiusura dell'esercizio risultino durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo le regole precedenti, sono iscritte a tale minor valore.

Qualora negli esercizi successivi vengano meno i motivi che avevano determinato le svalutazioni, si ripristinano i valori originari.

### **Crediti**

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. Qualora il tasso di interesse effettivo sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, quest'ultimo viene utilizzato per attualizzare i flussi finanziari futuri derivanti dal credito al fine di determinare il suo valore iniziale di iscrizione.

Alla chiusura dell'esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo. Nel caso in cui il tasso contrattuale sia un tasso fisso, il tasso di interesse effettivo determinato in sede di prima rilevazione non viene ricalcolato. Se invece si tratta di un tasso variabile parametrato ai tassi di mercato, i flussi finanziari futuri sono rideterminati periodicamente per riflettere le variazioni dei tassi di interesse di mercato, andando a ricalcolare il tasso di mercato.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato adottato per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2016 e quando gli effetti della sua applicazione sono irrilevanti (crediti a breve inferiori ai 12 mesi, costi di transazione di scarso rilievo rispetto al valore nominale, tasso di interesse effettivo non significativamente diverso dal tasso di mercato). Il tal caso i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

### **Disponibilità liquide**

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i depositi bancari e postali sono iscritti al presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono calcolati su base temporale in modo da riflettere in bilancio il principio della competenza economica e della correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio. Nel caso di ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi rischi ed oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Trattamento di fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Debiti**

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. Alla chiusura dell'esercizio il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse di mercato.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato adottato per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2016 e quando gli effetti della sua applicazione sono irrilevanti (debiti a breve inferiori ai 12 mesi, costi di transazione di scarso rilievo rispetto al valore nominale, tasso di interesse effettivo non significativamente diverso dal tasso di mercato). In tal caso i debiti sono esposti al valore nominale.

### **Imposte correnti sul reddito d'esercizio**

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, nell'ambito della situazione patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite. L'eventuale eccedenza a credito è iscritta all'attivo dello stato patrimoniale sotto la voce "crediti tributari", mentre, quella a debito, sotto la voce "debiti tributari".

### **Imposte anticipate e differite sul reddito d'esercizio**

Le imposte anticipate e differite sono rilevate al fine di riflettere i futuri benefici e/o oneri d'imposta che rinvengono dalle differenze temporanee tra valori contabili delle attività e passività iscritte nel bilancio e corrispondenti valori considerati ai fini della determinazione delle imposte correnti, nonché dalle eventuali perdite fiscali riportabili a nuovo. Le attività per imposte anticipate sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, solo quando vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

I crediti per imposte anticipate sono iscritti in bilancio, in rispetto al principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Di converso, i debiti per imposte differite non sono iscritti qualora vi siano scarse probabilità che la passività corrispondente possa manifestarsi.

Le imposte differite ed anticipate sono determinate sulla base delle aliquote d'imposta previste per la tassazione dei redditi degli esercizi in cui le differenze temporanee si annulleranno. L'effetto del cambiamento delle aliquote fiscali sulle predette imposte viene contabilizzato nell'esercizio in cui sono approvati i relativi provvedimenti di legge.

Nello stato patrimoniale, le attività per imposte anticipate sono rilevate separatamente dai crediti tributari nella voce "imposte anticipate 4) ter", e le imposte differite sono evidenziate nel passivo di Stato Patrimoniale tra i Fondi per rischi e oneri nella voce "Fondi per imposte differite". Nel conto economico le imposte differite ed anticipate sono esposte alla voce "imposte sul reddito dell'esercizio lettera b) imposte differite (anticipate)".

### **Costi e ricavi**

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse alle operazioni di vendita.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale



## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	1.850.000	1.850.000
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>1.850.000</b>	<b>1.850.000</b>

Trattasi del credito nei confronti del Comune di Lecce con riferimento al quale la Commissione Bilancio il 26/4/2022 ha già deliberato per quanto di sua competenza. L'incasso avverrà nell'esercizio successivo dopo la delibera del Consiglio Comunale.

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	613.881	613.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	414.147	414.147
<b>Valore di bilancio</b>	<b>199.734</b>	<b>199.734</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		
Altre variazioni	(199.734)	(199.734)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(199.734)</b>	<b>(199.734)</b>

Il valore delle altre immobilizzazioni immateriali che si riferiva esclusivamente ai costi sostenuti per le migliorie apportate all'Ostello della gioventù è stato integralmente stralciato a seguito del rilascio dell'immobile.

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	4.325.010	454.722	323.128	848.767	5.951.627
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	398.490	288.478	785.367	1.472.335
<b>Valore di bilancio</b>	<b>4.325.010</b>	<b>56.232</b>	<b>34.650</b>	<b>63.400</b>	<b>4.479.292</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	7.397	42.599	23.594	73.590
Ammortamento dell'esercizio	-	14.012	5.379	22.752	42.143
Altre variazioni	(479.010)	-	-	(1)	(479.011)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(479.010)</b>	<b>(6.615)</b>	<b>37.220</b>	<b>841</b>	<b>(447.564)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	3.846.000	462.119	365.727	872.361	5.546.207
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	412.502	293.857	808.120	1.514.479
<b>Valore di bilancio</b>	<b>3.846.000</b>	<b>49.617</b>	<b>71.870</b>	<b>64.241</b>	<b>4.031.728</b>



La voce Terreni e Fabbricati si riferisce ai terreni edificabili conferiti dal Comune di Lecce per il ripianamento delle perdite dell'esercizio 2011 e di quelle relative al periodo 1/1/2012-30/09/2012, giusta delibera dell'assemblea straordinaria del 27/12/2012.

La variazione si riferisce alla svalutazione effettuata a seguito di perizia tecnica redatta dall' Ing. Paladini.

I predetti beni rientrano tra quelli da dismettere a servizio del concordato per la cui cessione sono a tutt'oggi state esperite due tentativi di vendita a mezzo asta pubblica andate deserte.

Poiché sussiste la ragionevole possibilità di effettuare un cambio di destinazione d'uso delle aree al fine di renderle più appetibili al mercato, non si è ritenuto operare ulteriori svalutazioni per allineare il loro valore a quello dell'ultima base d'asta.

La voce altri beni è composta da attrezzatura varia e minuta, mobili e macchine elettroniche d'ufficio e automezzi.

## Attivo circolante

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	32.733	(4.449)	28.284
<b>Totale rimanenze</b>	<b>32.733</b>	<b>(4.449)</b>	<b>28.284</b>

Le rimanenze sono costituite prevalentemente da materiali di consumo impiegati nell'attività di prestazioni di servizi.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.999.048	(1.399.120)	599.928	597.503	2.425
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.895.220	(170.081)	1.725.139	1.725.139	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	47.273	37.432	84.705	84.705	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	120.686	0	120.686		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	190.488	(124.840)	65.648	65.648	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>4.252.715</b>	<b>(1.656.609)</b>	<b>2.596.106</b>	<b>2.472.995</b>	<b>2.425</b>

### Crediti vs. controllanti

La voce si riferisce al credito nei confronti del Comune di Lecce derivante dalla prestazioni di servizi effettuate in forza delle vigenti convenzioni.

### Crediti verso altri

Il saldo dei crediti verso altri è così suddiviso secondo la scadenza come di seguito indicato:

Descrizione	Crediti entro 12 Mesi
Depositi cauzionali	16.581
Crediti in contenzioso sent. 1519 /2014	22.692
Altri diversi	26.375
<b>Totale</b>	<b>65.648</b>



## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	599.928	599.928
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.725.139	1.725.139
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	84.705	84.705
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	120.686	120.686
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	65.648	65.648
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.596.106</b>	<b>2.596.106</b>

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.842.235	971.654	2.813.889
Denaro e altri valori in cassa	14	17	31
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.842.249</b>	<b>971.671</b>	<b>2.813.920</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il conto corrente acceso presso la Banca Popolare di Puglia e Basilicata recante un saldo attivo di euro 704.825 è vincolato all'esecuzione del concordato.

## Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	15.425	3.992	19.417
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>15.425</b>	<b>3.992</b>	<b>19.417</b>

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31/12/2021 registra un incremento di euro 2.770.225 dovuto agli utili degli esercizi 2020 e 2021 all'utile ed alla coperture delle perdite da parte del socio unico per euro 1.850.000.

Le movimentazioni della voce sono illustrate nelle tabelle di seguito riportate:

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi			
Capitale	50.000	-	-	-			50.000
Riserva legale	2.464	-	10.000	-			12.464
<b>Altre riserve</b>							
Riserva straordinaria	46.773	-	704.838	8.466			743.145
Varie altre riserve	-	-	(2)	-			(2)
<b>Totale altre riserve</b>	46.773	-	704.836	8.466			743.143
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.031.781)	-	2.031.781	-			-
Utile (perdita) dell'esercizio	888.152	888.152	-	-	920.226		920.226
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(1.044.392)</b>	<b>888.152</b>	<b>2.746.617</b>	<b>8.466</b>	<b>920.226</b>		<b>1.725.833</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di euro	(2)
<b>Totale</b>	<b>(2)</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	50.000			-	0	0
Riserva legale	12.464	UTILI	B	-	0	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	743.145	UTILI	A-B-C	743.145	0	0
Varie altre riserve	(2)			-	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	743.143			743.145	0	0
<b>Totale</b>	<b>805.607</b>			<b>743.145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Quota non distribuibile</b>				<b>704.838</b>		
<b>Residua quota distribuibile</b>				<b>38.307</b>		



Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.365.551	2.365.551
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Utilizzo nell'esercizio	2.240.551	2.240.551
<b>Totale variazioni</b>	(2.240.551)	(2.240.551)
Valore di fine esercizio	125.000	125.000

Il fondo rischi ed oneri pari ad euro 125.000 si è incrementato di euro 40.000 a copertura del rischio come da attestazione piano concordatario.

Il decremento dell'esercizio di euro 2.280.551 è relativo alla riconciliazione contabile delle partite di credito risultanti dal contenzioso nei confronti del Comune di Novoli.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.169.292
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	53.699
Utilizzo nell'esercizio	197.944
Altre variazioni	92
<b>Totale variazioni</b>	(144.153)
Valore di fine esercizio	1.025.139

Il fondo rappresenta l'effettivo debito, al netto degli anticipi corrisposti, maturato verso i dipendenti, in forza al 31/12/2021, in conformità della legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

## Debiti

I debiti registrano un incremento di euro 131.786. L'analisi per natura e scadenza è riportata nelle tabelle che seguono.

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.509.020	(797.061)	711.959	26	711.933
Debiti verso fornitori	518.544	(289.642)	228.902	228.902	-
Debiti rappresentati da titoli di credito	326.696	4.286	330.982	-	330.982
Debiti verso controllanti	-	30.836	30.836	30.836	-
Debiti tributari	2.261.990	824.232	3.086.222	134.351	2.951.871

	Valore di inizio esercizio	Variatione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.847.857	(67.688)	1.780.169	481.346	1.298.823
Altri debiti	1.867.590	426.823	2.294.413	1.525.181	769.232
<b>Totale debiti</b>	<b>8.331.697</b>	<b>131.786</b>	<b>8.463.483</b>	<b>2.400.642</b>	<b>6.062.841</b>

### Debiti verso banche

Il Debito verso banche scadente oltre l'esercizio rientra interamente nella procedura di concordato.

### Debiti rappresentati da titoli di credito

I debiti rappresentati da titoli di credito si riferiscono al debito dovuto a seguito di provvedimento di omologa del concordato ai fornitori chirografari per euro 39.245 ed euro 291.737 ai professionisti privilegiati.

### Debiti Tributari

I debiti tributari registrano un incremento di euro 824.232. L'importo entro 12 mesi pari ad euro 134.351 si riferisce al debito corrente dettagliato nella tabella seguente:

Descrizione	
Ritenute 1001	104.160
Iva in sospensione d'imposta	20.909
Ritenute 1040	821
Add. Regionali e Comunali	554
Debito IMU	1.659
Altri diversi	6.247
<b>Totale</b>	<b>134.351</b>

Il debito oltre 12 mesi di euro 2.951.871 si riferisce al debito concordatario, definito con transazione ex art. 182 ter L.F.

### Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza

I debiti verso istituti previdenziali correnti ammontano ad euro 481.346 e sono stati regolarmente versati a gennaio 2022.

L'importo di euro 1.298.823 oltre 12 mesi è riferibile alla domanda di concordato definito con transazione previdenziale ex art. 182 ter L.F. in ammortamento a seguito del decreto di omologazione.

### Altri debiti

La voce altri debiti registra un incremento di euro 426.823 rispetto all'esercizio precedente ed il saldo viene dettagliato nella tabella di seguito riportata:

Descrizione	Debito concordatario	Altri debiti	Totale
Debiti verso dipendenti	769.232	1.017.375	1.786.607
Debiti per prededuzioni concordato	330.000		330.000
Note di credito da emettere		162.652	162.652
Altri diversi	0	15.315	15.315
<b>Totale</b>	<b>1.099.232</b>	<b>1.195.342</b>	<b>2.294.574</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica



Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	711.959	711.959
Debiti verso fornitori	228.902	228.902
Debiti rappresentati da titoli di credito	330.982	330.982
Debiti verso imprese controllanti	30.836	30.836
Debiti tributari	3.086.222	3.086.222
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.780.169	1.780.169
Altri debiti	2.294.413	2.294.413
<b>Debiti</b>	<b>8.463.483</b>	<b>8.463.483</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	711.959	711.959
Debiti verso fornitori	228.902	228.902
Debiti rappresentati da titoli di credito	330.982	330.982
Debiti verso controllanti	30.836	30.836
Debiti tributari	3.086.222	3.086.222
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.780.169	1.780.169
Altri debiti	2.294.413	2.294.413
<b>Totale debiti</b>	<b>8.463.483</b>	<b>8.463.483</b>

Si precisa che non ci sono debiti assistiti da garanzie reali.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	8.271.796
<b>Totale</b>	<b>8.271.796</b>

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	8.271.796
<b>Totale</b>	<b>8.271.796</b>

Dettaglio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Descrizione	Valore esercizio precedente	Variazioni dell'esercizio	Valore esercizio corrente
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	8.181.616	90.180	8.271.796

**Totale: 8.271.796**

Dettaglio degli altri ricavi e proventi

Descrizione	Valore esercizio precedente	Variazioni dell'esercizio	Valore esercizio corrente
ALTRI RICAVI E PROVENTI	23.941	243.138	267.079
SOPRAVVENIENZE DA CONCORDATO		2.565.056	2.565.056

**Totale: 2.832.135**

### Costi della produzione

Dettaglio dei costi della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	205.258	-14.245	191.013
7) Per servizi	388.922	352.609	741.531
8) Per godimento di beni di terzi	47.868	11.465	59.333
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	4.383.796	107.303	4.491.099
b) Oneri sociali	1.311.065	81.221	1.392.286
c) Trattamento di fine rapporto	251.658	-49.514	202.144
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	63.333	232.481	295.814
10) Ammortamenti e svalutazioni			



a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.282	1.861	42.143
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilit� liquide	275.517	-275.517	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-20.038	24.487	4.449
12) Accantonamento per rischi	246.813	-246.813	
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	97.116	2.528.623	2.625.739
Totale dei costi della produzione	7.291.590	2.753.961	10.045.551

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, esposti al netto degli abbuoni e sconti attivi, si riferiscono interamente ai beni utilizzati nella produzione dei servizi. Per ulteriori informazioni in merito all'andamento dei costi si rimanda alla relazione sulla gestione.

### Costi per il personale

La voce comprende, in conformit  con i contratti di lavoro e delle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte al personale, le retribuzioni differite, gli accantonamenti di fine rapporto, le ferie maturate e non godute e gli oneri previdenziali e assistenziali a carico della societ . A decorrere dal 01.01.2019   stato applicato il CCNL pulizia/multiservizi.

### Variazione delle rimanenze di materie prime sussidiarie di consumo e merci

La variazione delle rimanenze ammonta ad euro 4.449.

### Oneri diversi di gestione

Tra gli oneri diversi di gestione sono contabilizzate imposte comunali per euro 49.376.

## Proventi e oneri finanziari

### Dettaglio degli interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
INTERESSI PASSIVI BANCARI	5.948
INTERESSI PASSIVI DIVERSI	20.177

**Totale: 26.125**

### Dettaglio degli altri proventi finanziari

Descrizione	Importo
INTRESSI ATTIVI BANCARI	15

**Totale: 15**

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entit  o incidenza eccezionali

Nell'esercizio in commento sono stati realizzati i seguenti elementi di ricavo e di costo di entit  eccezionale:

- sopravvenienze passive per riconciliazione debitoria concordato - euro 2.530.175;
- sopravvenienze attive da falcidia creditori concordatari - euro 2.565.056;
- altre sopravvenienze attive : euro 242.028.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Alla data di redazione del presente bilancio non vi sono avvisi di accertamento in rettifica degli imponibili dichiarati ai fini delle imposte dirette sul reddito e delle imposte indirette, ricorsi presentati e ancora pendenti, altri atti impositivi e contenziosi fiscali.

### Dettaglio imposte correnti, differite e anticipate contabilizzate in bilancio

		Esercizio precedente	Esercizio corrente
<b>20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate</b>		<b>149.403</b>	<b>112.044</b>
<b>Imposte correnti</b>		<b>149.403</b>	<b>112.044</b>
- Di cui per IRES	72.599		43.036
- Di cui per IRAP	76.804		69.008

### Prospetto di riconciliazione tra onere di bilancio e onere teorico IRES

Descrizione	Importo
Risultato prima delle imposte	1.032.270
Onere fiscale teorico IRES	247.745
Differenze permanenti in aumento	2.623.803
Differenza permanenti in diminuzione	2.626.296
Risultato prima delle imposte rettificato per differenze permanenti (A)	1.029.777
Imposta IRES di competenza dell'esercizio	247.147
<b>Differenze temporanee deducibili:</b>	
Totale imponibile (A + B - C)	1.029.777
Utilizzo perdite esercizi precedenti	823.822
Abbattimento ACE e altre variazioni rilevanti ai fini IRES	26.637
Totale imponibile fiscale	179.318
Totale imposte correnti sul reddito imponibile	43.036

### Riconciliazione tra aliquota ordinaria ed aliquota effettiva IRES

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Aliquota ordinaria IRES %	24	
+ Effetto delle differenze permanenti (A)	-0,06	
- Effetto derivante dall'utilizzo di perdite relative a es. precedenti	19,15	
- Effetto derivante dall'abbattimento ACE e altre variazioni IRES	0,62	
Aliquota effettiva IRES %	4,17	



**Prospetto di riconciliazione tra onere di bilancio e onere teorico IRAP**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Saldo valori contabili IRAP	7.439.723
Aliquota ordinaria IRAP %	4,82
Onere fiscale teorico IRAP	358.595
Differenze permanenti in aumento IRAP	2.635.722
Differenza permanenti in diminuzione IRAP	2.565.056
Saldo valori contabili IRAP rettificato per differenze permanenti (A)	7.510.389
Imposta IRAP di competenza dell'esercizio	362.001
<b>Differenze temporanee deducibili</b>	
Totale imponibile (A + B + C)	7.510.389
Altre deduzioni rilevanti IRAP	6.078.688
Totale imponibile fiscale	1.431.701
Totale imposte correnti sul reddito imponibile	69.008

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, è così ripartito:

Organico	31/12/2021
Dirigenti	2
Quadri	1
Addetti servizi amministrativi full time	0,25
Addetti servizi amministrativi part time	71,50
Addetti servizi manutentivi full time	1,67
Addetti servizi manutentivi part time	144,17
Co.co.co	1
<b>Totale</b>	<b>221,59</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	37.000

Si precisa che non sono state erogate anticipazioni e che non ci sono crediti e/o impegni assunti per effetto di garanzie prestate.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>6.000</b>

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non sono stati posti in essere impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate



Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, nn. 22-bis, 22-ter e 22 quater del codice civile, si informa che nel corso dell'esercizio la Società ha intrattenuto, principalmente, rapporti con il socio Comune di Lecce; le relative transazioni sono state contabilizzate in accordo con la loro sostanza economica e sono avvenute a prezzi di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 22-ter, del codice civile, si informa che non esistono accordi fuori bilancio.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Lupiae Servizi ha svolto, inoltre, in regime di proroga sino al 31 gennaio 2022, per conto del Ministero della Giustizia, ed a seguito di subentro *ex lege* nei relativi contratti in virtù di quanto previsto dal comma2) dell'art.1 della Legge 24 aprile 1941,n.392, come Modificato dalla Legge23/12/2014 n. 190, art. 1 commi 526 e 527, il servizio di pulizia degli immobili destinati a strutture giudiziarie, attività per la quale nell'esercizio 2021 sono stati contabilizzati ricavi per euro 736.584,66 oltre iva. Ad oggi, tutto il personale impiegato in tale servizio è stato ricollocato in altri settori. Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La società non ha in essere strumenti finanziari derivati.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che non ha ricevuto sovvenzioni.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

L'Amministratore unico propone di destinare l'utile dell'esercizio di euro 920.226 a riserva attuazione Piano Concordatario.

## Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Lecce, 28 maggio 2022

L'amministratore unico  
Dott. Alfredo Pagliaro

