

# LUPIAE SERVIZI SPA

Sede in: VIA NICCOLO FOSCARINI, 2, 73100 LECCE (LE)

Codice fiscale: 03423780752

Numero REA: LE 221346

Partita IVA: 03423780752

Capitale sociale: -

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Settore attività prevalente (ATECO): 412000

Società in liquidazione: No

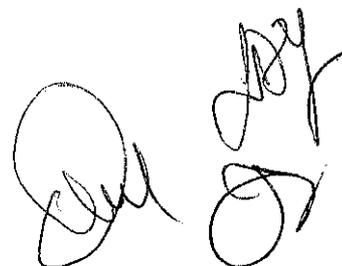
Società con socio unico: Si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: Si

Appartenenza a un gruppo: No

## Bilancio al 31/12/2018

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, located in the bottom right corner of the page.

# Stato patrimoniale

Stato patrimoniale	al 31/12/2018	al 31/12/2017
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	224.308	248.882
Totale immobilizzazioni immateriali	224.308	248.882
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.325.010	4.325.010
2) impianti e macchinario	18.479	14.890
3) attrezzature industriali e commerciali	32.376	26.815
4) altri beni	64.159	93.140
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	4.440.024	4.459.855
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	4.664.332	4.708.737
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	10.949	23.849
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	10.949	23.849
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	308.335	403.858
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.609.683	1.609.305
Totale crediti verso clienti	1.918.018	2.013.163
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-

3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.191.679	2.384.377
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	1.191.679	2.384.377
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.893	91.407
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	15.893	91.407
5-ter) imposte anticipate	-	-
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	59.539	45.562
esigibili oltre l'esercizio successivo	101.465	197.248
Totale crediti verso altri	161.004	245.810
Totale crediti	3.286.594	4.734.757
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6) altri titoli	-	-
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	644.143	268.603
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	2.074	409
Totale disponibilità liquide	646.217	269.012
Totale attivo circolante (C)	3.943.760	5.027.618
D) Ratei e risconti	13.046	47.951
Totale attivo	8.621.138	9.784.305
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.464	2.464
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	46.773	46.773
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	46.773	46.773
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.372.668	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-513.243	-1.372.668
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto	-1.786.674	-1.273.431
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4) altri	1.047.179	650.779
Totale fondi per rischi ed oneri	1.047.179	650.779
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.371.293	1.509.354
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.472.841	1.430.258
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	1.472.841	1.430.258
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.217	800.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	92.217	800.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	847.705	709.202
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	847.705	709.202
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.719	1.706.540
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.924.343	323.768
Totale debiti tributari	2.044.062	2.030.308
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.455	1.036.762
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.737.195	615.532
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.765.650	1.649.294
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.732.178	1.132.779
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	1.732.178	1.132.779
Totale debiti	7.954.653	7.754.115
E) Ratei e risconti	34.686	1.143.488
Totale passivo	8.621.138	9.784.305

## Conto economico

	al 31/12/2018	al 31/12/2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.576.165	9.622.268
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
Altri	222.020	111.287
Totale altri ricavi e proventi	222.023	111.287
Totale valore della produzione	9.798.185	9.733.555
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	193.078	241.433
7) per servizi	561.992	544.240
8) per godimento di beni di terzi	149.529	115.589
9) per il personale		

a) salari e stipendi	5.987.565	6.016.239
b) oneri sociali	1.940.102	1.961.953
c) trattamento di fine rapporto	464.652	464.739
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	19.641	9.807
Totale costi per il personale	8.411.960	8.452.738
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	24.574	24.574
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	35.888	33.127
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	24.000	45.829
Totale ammortamenti e svalutazioni	84.462	103.530
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-12.900	-7.528
12) accantonamenti per rischi	396.400	617.032
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	296.251	738.217
Totale costi della produzione	10.106.572	10.805.251
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-308.387	-1.071.696
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
Altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
Altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
Altri	14	4
Totale proventi diversi dai precedenti	14	4
Totale altri proventi finanziari	14	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
Altri	169.223	270.355
Totale interessi e altri oneri finanziari	169.223	270.355
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-169.209	-270.351
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-477.596	-1.342.047
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	35.647	30.621
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	35.647	30.621
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-513.243	-1.372.668

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio corrente	Esercizio precedente
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	-513.243	-1.372.668
Imposte sul reddito	35.647	31.907
Interessi passivi/(attivi)	169.233	270.355
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-308.387	1.070.410
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	196.400	617.032
Ammortamenti delle immobilizzazioni	60.463	57.701
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	24.000	45.829
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	-308.887	1.790.972
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	12.900	-351.134
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.263.844	-84.857
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	125.107	32.709
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	34.905	4.773
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-1.108.802	-860.893
Totale variazioni del capitale circolante netto	327.954	-1.259.402
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	19.067	531.570
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-169.233	-270.351
(Imposte sul reddito pagate)	-35.647	-31.907
(Utilizzo dei fondi)	420.400	-463.021
Totale altre rettifiche	215.520	-765.279
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	42.583	1.322.085
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	268.603	13.090
Assegni		177
Danaro e valori in cassa	409	1.563
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	269.012	14.830
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	644.143	268.603
Danaro e valori in cassa	2.074	409
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	646.217	269.012

## Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2018

### Nota integrativa, parte iniziale

#### PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Preliminarmente si evidenzia che la Società non controlla altre imprese né appartiene a gruppo in qualità di controllata o collegata. In merito all'attività svolta, e ai fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione. La società ha avviato con deposito presso il Tribunale di Lecce – Sezione Commerciale – in data 26 novembre 2018 ricorso ex art. 161 comma 6, L.F. Con provvedimento del 4 dicembre 2018, il Tribunale ammetteva la società alla procedura. In data 18 giugno 2019 il Tribunale di Lecce ha ammesso il concordato preventivo proposto da Lupiae Servizi Spa dichiarando aperta la procedura; lo stesso Tribunale di Lecce ha fissato l'udienza del 16 dicembre 2019 per l'adunanza dei creditori. Il presente Bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. I criteri utilizzati

nella sua formazione non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro. Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c. La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti). Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

## **Criteri di valutazione**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione. Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato. I *costi di impianto ed ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo e pubblicità* sono iscritti e ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi. I *diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno* sono ammortizzati nei limiti posti dalla legge o dal contratto. *Le spese di manutenzione e migliorie su beni di terzi* sono esposte alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ed ammortizzate in modo sistematico al minore tra il periodo di prevista utilità futura e quello risultante dal contratto di locazione.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione e degli oneri accessori, al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. I beni in locazione finanziaria sono iscritti nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui è esercitato il diritto di riscatto. Durante il periodo di locazione l'impegno ad effettuare i relativi pagamenti ed il valore capitale dei beni in locazione finanziaria iscritti fra i conti d'ordine e il costo della locazione concorre alla determinazione del risultato d'esercizio tramite l'addebitamento al conto economico dei canoni di leasing registrati per competenza.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

### **Rimanenze**

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo delle rimanenze è stato determinato attraverso il metodo della media ponderata *LIFO*. *I lavori in corso su ordinazione* sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza in relazione alla percentuale di avanzamento dei lavori, al netto degli acconti ricevuti da clienti. La percentuale di avanzamento dei lavori viene determinata con il metodo delle ore lavorate, *cost to cost, misurazioni fisiche*. *I lavori in corso di esecuzione* sono iscritti sulla base del criterio della commessa completata, ovvero del costo: il ricavo ed il margine di commessa che sono rilevati sono nell'esercizio in cui la commessa è completata.

### **Crediti e debiti**

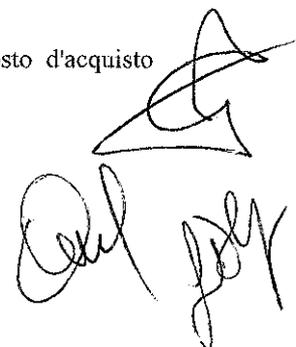
I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

**Fondi per Rischi ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Il *Fondo di Quiescenza* ed obblighi simili accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa. Il *Fondo per Imposte* accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti. Il *Fondo per Imposte Differite* accoglie le imposte differite emergenti dalle differenze temporanee fra risultati d'esercizio e imponibili fiscali nonché quelle relative ad appostazioni effettuate esclusivamente al fine di usufruire di benefici fiscali.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.



**Conti D'ordine**

Evidenziano gli impegni assunti, le garanzie ricevute e prestate nonché i beni dati e ricevuti in deposito a vario titolo. Le garanzie reali sono iscritte al valore nominale; negli altri casi l'importo iscritto corrisponde all'effettivo impegno dell'impresa alla data di chiusura dell'esercizio.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nella nota integrativa ed accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi, secondo i Principi Contabili di riferimento.

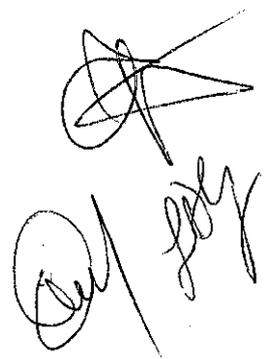
**Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Quanto all'ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci si fa riferimento ai valori iscritti nelle voci del conto economico, con la specificazione che, laddove non iscritti, non è riconosciuto alcun compenso a tali organi. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

**Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributarî" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

**Nota integrativa, attivo****Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali****Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	613.881	613.881
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	364.999	364.999
Valore di bilancio	248.882	248.882
Valore di fine esercizio		
Costo	224.308	224.308
Valore di bilancio	224.308	224.308

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono esclusivamente ai costi sostenuti per miglorie di beni immobili di terzi, nello specifico dell'Ostello di proprietà del Comune di Lecce.

**Immobilizzazioni materiali****Movimenti delle immobilizzazioni materiali****Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.325.010	383.232	311.038	810.162	5.829.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		368.342	284.223	717.022	1.369.588
Valore di bilancio	4.325.010	14.890	26.815	93.140	4.459.855
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio		5.670	1.029	29.190	35.889
Altre variazioni		7.695	6.590	209	16.059
Totale variazioni		2.025	5.561	28.981	38.132
Valore di fine esercizio					
Costo	4.325.010	390.927	317.628	810.371	5.843.937
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		372.448	285.252	746.212	1.403.913
Valore di bilancio	4.325.010	18.479	32.376	64.159	4.440.024

La voce Terreni e Fabbricati si riferisce ai terreni edificabili conferiti alla società dal Comune di Lecce per il ripianamento delle perdite dell'esercizio 2011 e di quelle relative al periodo 1/1/2012-30/09/2012, giusta delibera dell'assemblea straordinaria del 27/12/2012.

Di seguito si riporta il dettaglio del valore del terreno:

- Lecce - Via Cicolella di circa mq. 11.269: Euro 2.989.875;
- Lecce - Via Lodi di circa mq. 4.855: Euro 1.335.135.

Con note del 18.07.2018 e 24.07.2018, il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Lecce, in rettifica alle precedenti note, ha precisato la situazione urbanistica dei terreni di cui sopra, comunicando:

- 1) che il valore di conferimento assegnato e riportato nella perizia di stima redatta nel 2012 dal geom. Benito Garofalo, può ritenersi confermato;
  - 2) che la sollevata questione "concessione/alienazione" relativa al terreno di Via Cicolella appare infondata (circostanza confermata dal parere legale *pro-veritate* a firma del prof. Pierluigi Portaluri, secondo il quale il conferimento dei terreni è stato ritenuto conforme al PAV 2010-2012).
- La voce altri beni è composta da attrezzatura varia e minuta, mobili e macchine elettroniche d'ufficio e automezzi. Non risultano immobilizzazioni materiali svalutate per perdite durevoli di valore ai sensi dell'art. 2426 c.c. e non sono state effettuate rivalutazioni.

## Attivo circolante

### Rimanenze

#### Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	23.849	-12.900	10.949
Totale rimanenze	23.849	-12.900	10.949

Le rimanenze sono costituite da materiali di consumo impiegati nell'attività di prestazioni di servizi.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.443.370	-1.263.844	3.179.526	3.179.526
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	91.407	-75.514	15.893	15.893
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	245.810	-98.203	147.607	147.607
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.780.587	-1.437.561	3.343.026	3.343.026

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo esposti in bilancio è iscritto per euro 1.234.064 il credito verso il Comune di Novoli per il quale pende ricorso in Cassazione a seguito dell'impugnazione della sentenza della Corte di Appello di Lecce dal 2015 che ha rigettato la domanda di Lupiae Servizi di pagamento della somma di euro 1.444.117 per l'adeguamento dei costi per il servizi di smaltimento RSU negli anni dal 2003 al 2006. A fronte del rischio di definitiva soccombenza in giudizio, il relativo fondo rischi è stato implementato per euro 126.400, per un totale complessivo pari ad euro 743.432, pari al 60% del credito iscritto in bilancio.

**Crediti verso controllanti**

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo	Totale
Comune di Lecce	1.191.679		1.191.679
<b>Totale</b>	<b>1.191.679</b>		<b>1.191.679</b>

Il credito verso il Comune di Lecce pari a nominali € 1.191.679,00 è esposto al netto della svalutazione di € 69.829,00 relativa a fatture da emettere al momento non asseverate dai settori competenti.

**Crediti verso altri**

Il saldo dei crediti verso altri è così suddiviso secondo la scadenza come di seguito indicato:

Descrizione	Entro l'esercizio successivo	Oltre l'esercizio successivo ed entro 5 anni	Totale
Fornitori c/anticipi	98.321		98.321
Dipendenti c/anticipi	2.620		2.620
Cauzioni attive		16.541	16.541
Altri diversi	43.522		43.522
<b>Totale</b>	<b>144.463</b>	<b>16.541</b>	<b>161.004</b>

La voce fornitori c/anticipi è stata imputata per la parte di competenza nel conto economico sulla base delle prestazioni eseguite.

**Disponibilità liquide****Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide**

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	268.603	409	269.012
Variazione nell'esercizio	375.540	1.665	377.205
Valore di fine esercizio	644.143	2.074	646.217

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.





**Ratei e risconti attivi****Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	47.951	-34.905	13.046
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>47.951</b>	<b>-34.905</b>	<b>13.046</b>

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi o oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

**Nota integrativa, passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Il patrimonio netto al 31.12.2018 registra un decremento di euro 513.242,64 dovuto alla perdita maturata al 31.12.2018. Le movimentazioni della voce sono illustrate nelle tabelle di seguito riportate:

**Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	50.000					50.000
Riserva legale	2.464					2.464
Riserva straordinaria	46.773					46.773
Varie altre riserve	2			2		
Totale altre riserve	46.775			2		46.773
Utili (perdite) portati a nuovo				1.372.668		-1.372.668
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.372.668	-513.243	859.425		-513.243	-513.243
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>-1.273.429</b>	<b>-513.243</b>	<b>859.425</b>	<b>1.372.670</b>	<b>-513.243</b>	<b>-1.786.674</b>

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto****Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto**

	Importo
Capitale	50.000
Riserva legale	2.464
Altre riserve	
Riserva straordinaria	46.773
Totale altre riserve	46.773
<b>Totale</b>	<b>99.237</b>

**Fondi per rischi e oneri****Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri**

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				650.779	650.779
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio				1.047.179	1.047.179

Il fondo rischi ed oneri pari ad euro 1.047.179 è costituito da:

- rischi contenzioso Comune di Novoli € 743.432,00;
- oneri per sanzioni ed interessi € 218.377,00. (Si precisa che l'iscrizione è parziale in considerazione del ricorso alla transazione fiscale).
- Rischi cause varie: € 85.370,00 (incrementato di € 70.000,00 sulla base del rischio contenzioso).

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato****Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.509.354
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	464.652
Totale variazioni	464.652
Valore di fine esercizio	1.371.293

Il fondo rappresenta l'effettivo debito, al netto degli anticipi corrisposti, maturato verso i dipendenti in forza al 31/12/2018, in conformità della legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

**Debiti****Variazioni e scadenza dei debiti**

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

**Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	1.430.258	42.583	1.472.841	1.472.841
Accounti	800.000	-707.783	92.217	92.217
Debiti verso fornitori	709.202	125.107	834.309	834.309
Debiti tributari	2.220.754	35.814	2.256.568	2.256.568
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.649.294	116.356	1.765.650	1.765.650
Altri debiti	944.607	575.066	1.519.673	1.519.673
Totale debiti	7.754.115	187.143	7.941.258	7.941.258

**Acconti**

La voce accoglie le anticipazioni fatte dal Comune di Lecce per servizi erogati al 31/12/2018.

**Debiti verso fornitori**

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018	Variazione
Debiti vs fornitori	327.879	405.802	77.923
Debiti vs fornitori per fatture da ricevere	381.323	428.507	47.184
<b>Totale</b>	<b>709.202</b>	<b>834.309</b>	<b>125.107</b>

**Debiti Tributarî**

I debiti tributari registrano un incremento di euro 70.765 dettagliato nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Debito IRAP 2012	€ 3.036	€ 15.179	-€ 12.143
Debito IRAP 2013	€ 42.126	€ 60.180	-€ 18.054
Debito IRAP 2014	€ 72.217	€ 98.477	-€ 26.260
Debito IRAP 2015	€ 21.864	€ 26.549	-€ 4.685
Debito IRAP 2016	€ 23.309	€ 21.888	€ 1.421
Debito IRAP 2017	€ 23.565	€ 23.565	€ -
Debito IRAP 2018	€ 19.369	€ -	€ 19.369
Debito Ires	€ 60.497	€ 73.958	-€ 13.461
Debito Ires 2017	€ 7.056	€ 7.056	€ -
Erario c/ritenute fiscali reddito lavoro dipendente	€ 961.360	€ 868.997	€ 92.363
Erario c/ritenute	€ 31.607	€ 52.838	-€ 21.231
Erario c/debiti per altre imposte	€ 1.028	€ 60	€ 968
Erario c/ritenute sindacali	€ 15.302	€ 13.139	€ 2.163
Addizionale Regionale Irpef	€ 81.289	€ 82.516	-€ 1.227
Addizionali Comunale Irpef	€ 39.378	€ 42.141	-€ 2.763
Debito Iva	€ 473.147	€ 522.619	-€ 49.472
Erario conto ritenute co.co.co.	€ 208	€ 208	€ -
Erario conto debiti Imu	€ 197.203	€ 177.307	€ 19.896
Irpef c/ritenute imp. sostitutiva tfr	€ 22.544	€ 28.251	-€ 5.707
Irpef 13^ 2018	€ 89.588	€ -	€ 89.588
<b>Totali</b>	<b>€ 2.185.694</b>	<b>€ 2.114.928</b>	<b>€ 70.765</b>

Il debito per ritenute 1001, quanto ad € 137.443,00 si riferisce alle ritenute 2015, quanto a € 140.000,00 a quelle del 2016, quanto ad € 137.215,00 a ritenute 2017 e quanto ad € 546.702,00 a ritenute 2018.

**Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza**

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Inps	1.543.027	1.502.199	40.828
Inail	144.159	102.873	41.286
Istituti Previdenza Complementare	75.835	41.340	34.495
Inps Co.co.co	1.285	766	519
Debito prev.le Ente Fasi	1.344	2.116	(772)
<b>Totale</b>	<b>1.765.650</b>	<b>1.649.294</b>	<b>116.356</b>

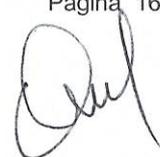
**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali****Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0	0	
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	
Debiti verso banche	0	0	0	0	1.472.841	1.472.841
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	
Acconti	0	0	0	0	92.217	92.217
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	834.309	834.309
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	
Debiti tributari	0	0	0	0	2.256.568	2.256.568
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	1.765.650	1.765.650
Altri debiti	0	0	0	0	1.519.673	1.519.673
<b>Totale debiti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.941.258</b>	<b>7.941.258</b>

**Ratei e risconti passivi****Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi		34.686	34.686
Risconti passivi	1.143.488	-1.143.488	
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.143.488</b>	<b>-1.108.802</b>	<b>34.686</b>





Nota integrativa, conto economico*Proventi e oneri finanziari**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti*

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche		169.223
<b>Totale</b>		<b>169.223</b>

*Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**Valore della produzione**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività*

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi Comune di Lecce e privati	9.564.392
Ricavi ostello	11.773
<b>Totale</b>	<b>9.576.165</b>

*Costi della produzione**Composizione dei costi della produzione*

Voce	Valore di inizio	variazione	Valore di Fine
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	241.433	- 48.355	193.078
7) per servizi	544.240	17.752	561.992
8) per godimento di beni di terzi	115.589	33.940	149.529
9) per il personale			
a) Salari e stipendi	6.016.239	-28.674	5.987.565
b) Oneri sociali	1.961.953	-21.851	1.940.102
c) Trattamento di fine rapporto	464.739	-87	464.652
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	9.807	9.834	19.641
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	24.574	0	24.574
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.127	2.761	35.888
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide	45.829	-19.069	24000
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 7.528	20.428	12.900

12) accantonamento per rischi	617.032	-220.632	396.400
13) altri accantonamenti			
14) oneri diversi di gestione	738.217	-441.967	296.249
<b>Totale dei costi della produzione</b>	<b>10.805.251</b>	<b>-698.682</b>	<b>10.106.570</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, esposti al netto degli abbuoni e sconti attivi, si riferiscono interamente ai beni utilizzati nella produzione dei servizi e sono così dettagliati:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018	Variazione
Cancellerie e stampati	3.691	4.544	853
Acquisto materiali di consumo	136.177	102.839	-33.338
Carburanti e lubrificanti	76.594	77.461	867
Acquisto indumenti di lavoro	24.686	4.185	-20.501
Acquisti diversi	285	4.049	3.764
<b>Totale</b>	<b>241.433</b>	<b>193.078</b>	<b>-48.355</b>

### Costi per Servizi

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018
Compensi a terzi	225.834	281.341
Lavorazioni esterne	31.676	31.447
Compensi Amministratori	45.885	45.885
Manutenzioni e riparazioni	56.602	67.763
Premi di assicurazione	21.898	37.827
Compensi Collegio Sindacale	28.601	28.500
Spese smaltimento RSU	22.025	30.902
Commissioni e spese bancarie	1.148	0
Spese telefoniche	5.340	6.569
Energia elettrica	4.246	5.448
Competenze Società Interinale	2.234	4.399
Spese postali	10	657
Spese di pubblicità	52.600	30.000
Spese trasporto e smaltimento		
Altri costi per servizi	46.110	21.254
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>544.209</b>	<b>591.992</b>

### Costi per il personale

La voce comprende, in conformità dei contratti di lavoro e delle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte al personale, le retribuzioni differite, gli accantonamenti di fine rapporto, le ferie maturate e non godute e gli oneri previdenziali ed assistenziali a carico della società.

### Ammortamento delle Immobilizzazioni Immateriali

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, effettuato in base ai criteri già indicati, ammonta ad € 24.574

**Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali**

Le quote di ammortamento, calcolate sulla base della durata economica dei beni, ammontano complessivamente ad € 35.889

**Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

La variazione del rimanenze ammonta ad € 12.900

**Oneri diversi di gestione**

Tra gli oneri diversi di gestione sono contabilizzati oneri non ricorrenti pari ad € 240.866

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

<b>Imposte</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Variazioni</b>
Imposte correnti			
IRES	16.278	7.056	9.222
IRAP	19.369	23.565	-4.196
Imposte differite ed anticipate	0	0	0
IRES			
IRAP			
<b>Totale</b>	<b>35.647</b>	<b>30.621</b>	<b>5.026</b>

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto.**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	45.885	28.500

Si precisa che non sono state erogate anticipazioni e che non ci sono crediti e/o impegni assunti per effetto di garanzie prestate.

Il compenso al 31/12/2018 del revisore legale ammonta ad € 6.000.

**Nota integrativa, altre informazioni****Operazioni con parti correlate-accordi fuori bilancio-elementi di costo o ricavo eccezionale effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti alla data del 31.12.2018**

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, nn. 22-bis, 22-ter e 22-quater del codice civile, si informa che nel corso dell'esercizio la società ha intrattenuto, principalmente, rapporto con il Socio Comune di Lecce; le relative transazioni sono state contabilizzate in accordo con la loro sostanza economica e sono avvenute a prezzi che, per alcuni servizi, hanno generato un margine di contribuzione negativo.

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Fatti di rilievo**

Si segnala che dopo la chiusura del bilancio al 31/12/2018 sono intervenuti i seguenti fatti di rilievo:

In data 18 giugno 2019 il Tribunale di Lecce ha ammesso il concordato preventivo proposto da Lupiae Servizi Spa dichiarando aperta la procedura; lo stesso Tribunale di Lecce ha fissato l'udienza del 16 dicembre 2019 per l'adunanza dei creditori.

**Dati sull'occupazione**

***L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito rispetto al precedente esercizio le seguenti variazioni:***

<b>Organico</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>Variazione</b>
Dirigenti	2	2	0
Addetti servizi amministrativi full time	11	12	1
Addetti servizi amministrativi part time	71	66	-5
Addetti servizi manutentivi full time	60	57	-3
Addetti servizi manutentivi part time	126	122	-4
<b>Totale</b>	<b>270</b>	<b>259</b>	<b>-11</b>

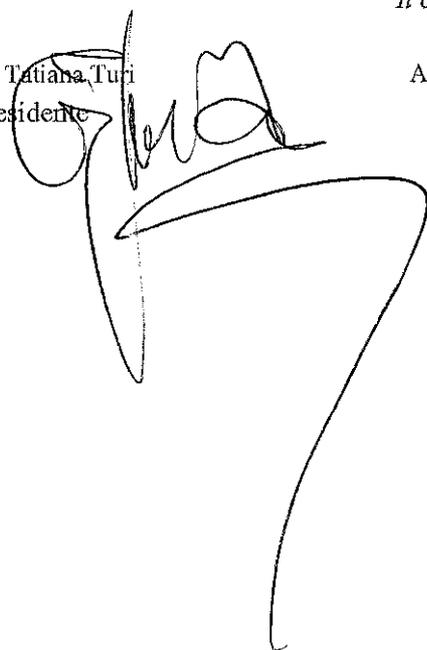
**Nota integrativa, parte finale**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

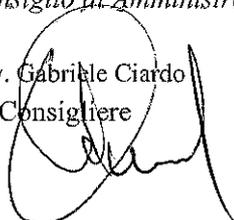
Lecce, 19 luglio 2019

*Il consiglio di Amministrazione*

Avv. Tatiana Turi  
Presidente



Avv. Gabriele Ciardo  
Consigliere



Dott.ssa De Giorgi Luciana  
Consigliere

