



COMUNE DI LECCE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

EDILIZIA SCOLASTICA – IMPIANTISTICA SPORTIVA- EDILIZIA CIMITERIALE

DISCIPLINARE INERENTE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRADALE E PRONTA REPERIBILITA' DEL COMUNE DI LECCE . DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1736 DEL 14.07.2022 .

ART. 1 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO STRADALE

Il servizio avrà ad oggetto gli interventi da effettuare per la manutenzione del patrimonio stradale comunale che si estendono all'intero territorio comunale, riassumibili come segue:

- 1) ripristino delle sedi stradali bitumate, con esecuzione di rappezzi mediante: fornitura e posa in opera di conglomerati bituminosi (bynder, bynderino, tappeto);
- 2) ripristino marciapiedi, mediante: fornitura e posa in opera di pavimentazione in pietrini di vario genere, ivi compresa la realizzazione del sottostante massetto, e l'eventuale rimozione dell'esistente pavimentazione e di eventuali ceppaglie;
- 3) ripristino di cordonature per marciapiede o aiuole, mediante: fornitura e posa in opera di cordoni calcarei o in cemento e previo eventuale svellimento di quelli esistenti;
- 4) svellimento e messa in opera e/o fornitura di basolato calcareo;
- 5) sollevamento a piano stradale di chiusini, griglie, pozzetti, aste di manovra, ecc. di competenza comunale;
- 6) interventi di scavo o rimozione di materiale di vario genere.

ART. 2 – FINALITA' DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto ha come finalità il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- salvaguardare il patrimonio stradale comunale
- garantire il decoro cittadino
- garantire la pubblica incolumità
- assicurare il regolare transito veicolare e pedonale nel territorio comunale
- prevenire il rischio di incidenti stradali o di infortuni ai pedoni

Esso risponde quindi all'esigenza, avvertita dall'Amm.ne Com.le, di consentire l'esecuzione di interventi per piccoli dissesti, cedimenti di pozzetti o chiusini o altri interventi d'urgenza determinati da cause diverse, di ripristinare brevi tratti stradali già oggetto di rifacimento dei piani viari.

1





La presente convenzione di tipo "aperto" prevede quindi di eseguire una serie di interventi di "pronto intervento" di piccole e medie dimensioni per la manutenzione di tratti stradali e marciapiedi sconnessi o oggetto di cedimento che l'Amm.ne Com.le si riserva di indicare di volta in volta.

Le parti concordano che, prima di dare inizio al servizio in oggetto, si stilerà un programma degli interventi da eseguire sulla base delle richieste che al momento sono depositate presso il Settore LL.PP., al fine di eliminare immediatamente le situazioni più pericolose per la pubblica e privata incolumità e conseguentemente programmare, suddividendo il territorio per idonei comparti, gli interventi come di seguito indicato.

ART. 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere effettuati dalla Società a seguito di ordine di servizio impartito dal Dirigente del Settore LL.PP. o dal suo delegato **entro i tempi concordati con l'affidataria del servizio** e durante l'ordinario orario di lavoro, secondo la programmazione concordata tra le parti ogni 15 giorni.

Gli interventi urgenti da eseguirsi "ad horas" potranno essere disposti anche verbalmente solo dal Dirigente LL.PP. o dal suo delegato, con l'obbligo di trasmettere a Lupiae spa, nelle successive 12 ore, comunicazione scritta; anche per tale tipo di interventi i tempi vanno concordati con l'affidataria.

Qualora l'affidataria non dovesse rispettare i tempi concordati, il committente potrà rivolgersi a terzi soggetti per la realizzazione degli interventi oggetto della richiesta inevasa.

Il settore LL.PP. ha la facoltà di verificare, a campione, in qualsiasi momento la rispondenza dei lavori (realizzati o in corso) alle norme di esecuzione a perfetta regola d'arte. Nel caso in cui si dovessero verificare inadempienze sull'esecuzione dei lavori ovvero gli stessi fossero effettuati non a perfetta regola d'arte, il Dirigente del Settore può incaricare altra ditta per l'esecuzione delle opere applicando i medesimi prezzi. L'onere relativo graverà sul capitolo di spesa previsto per gli affidamenti di cui al presente contratto.

La Società dovrà garantire la massima celerità nella realizzazione degli interventi concordati con il Dirigente del Settore LL.PP. e/o suo delegato, con uomini e mezzi, soprattutto nelle situazioni in cui ogni indugio comporti pregiudizio per la pubblica incolumità.

L'affidataria dovrà accollarsi, senza richiedere indennizzi o rimborsi di sorta, i seguenti oneri:

- Fornitura del materiale di consumo
- fornitura di tutti gli attrezzi d'opera sia manuali che meccanici;
- fornitura di automezzi adibiti a trasporti vari, compresi quelli degli operai addetti ai lavori;
- fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni previsti dalle vigenti normative (L. n. 626/94 e s. m. ed i.);



- rispetto delle prescrizioni minime di sicurezza da attuare nei cantieri (D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i).

I prezzi unitari la contabilizzazione degli interventi saranno desunti dall'ultima edizione disponibile dell'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche", di cui alla Legge Regionale n. 13 del 2001, Dall'Elenco Prezzi della Regione Puglia vigente al momento della sottoscrizione del presente contratto verrà applicato il ribasso unico ed incondizionato del 6,50%.

Per le lavorazioni i cui prezzi non presenti nel prezzario regionale, come sopra indicato, si redigerà apposita analisi del prezzo, da concordare tra le parti.

Infine per i lavori in economia si utilizzeranno le tabelle del costo complessivo, giornaliero ed orario della manodopera nell'industria edile ed affine, in vigore al momento dell'esecuzione in Provincia di Lecce .

ART. 4 SERVIZIO DI PRONTA REPERIBILITÀ

L'intervento urgente è quello **improcrastinabile e non preventivamente programmabile**, eseguito in conseguenza della richiesta fatta dall'A.C. nell'ambito del servizio di pronta reperibilità, **al fine di eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità**.

Le parti convengono che non si effettueranno chiamate notturne durante i giorni feriali dopo le 20.00 o durante i giorni di sabato e/o domenica per interventi che verranno ritenuti di concerto tra esse, programmabili ed eseguibili durante tutti gli altri giorni della settimana.

Trattandosi di interventi d'urgenza, la richiesta effettuata anche a mezzo telefono, dovrà essere confermata successivamente e comunque non oltre le 12 ore, da ordine di servizio del Dirigente o di suo delegato, in cui si dia espressamente atto della inderogabilità necessaria dei lavori disposti.

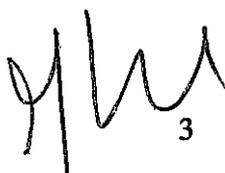
Lupiae Servizi spa dovrà porre in essere con immediatezza gli interventi richiesti dall'A.C., così come previsto nel 1° comma.

Si specifica che gli interventi di pronta reperibilità dovranno essere limitati, ove possibile, alla sola "messa in sicurezza" delle aree oggetto di intervento rinviando ad un momento successivo l'esecuzione dei lavori necessari al ripristino dello stato dei luoghi.

Il servizio avrà ad oggetto gli interventi di pronta reperibilità per interventi sul patrimonio stradale, ivi comprese le aree immediatamente limitrofe ed il verde di pertinenza, ove esistenti.

Ciascun intervento urgente, eseguito nell'assoluto rispetto delle regole ed in conformità di cui alle prescrizioni del presente atto, verrà liquidato, mensilmente, a seguito di presentazione di relativa fattura e documentazione comprovante l'esecuzione del lavoro.

La Società si impegna ad eseguire ogni intervento disposto, sotto la direzione di un tecnico abilitato, il quale redigerà la contabilità dei lavori, sulla base dei prezzi unitari desunti dall'ultima


3





edizione disponibile dell'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche", di cui alla Legge Regionale n. 13 del 2001, art. 13.

Per le lavorazioni i cui prezzi non presenti nel prezzario regionale, come sopra indicato, si redigerà apposita analisi del prezzo, da concordare tra le parti.

Infine per i lavori in economia si utilizzeranno le tabelle del costo complessivo, giornaliero ed orario della manodopera nell'industria edile ed affine, in vigore al momento dell'esecuzione in Provincia di Lecce.

Tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere effettuati su disposizione del Dirigente del Settore competente o del Funzionario responsabile del servizio manutenzione stradale.

Sono a carico della Società, il personale necessario per l'esecuzione tecnica e quindi la produzione dei necessari atti tecnici, la direzione dei lavori e la contabilità degli stessi, nonché l'organizzazione manageriale.

E' di competenza dell'Amministrazione Comunale la sorveglianza sui lavori.

ART. 5 - AVVERTENZE PARTICOLARI

Tenuto conto del fatto che le lavorazioni devono essere eseguite in luoghi non già stabiliti e che pertanto risulta difficile:

- prevedere l'organizzazione e lo svolgimento delle singole lavorazioni;
- prevedere la valutazione dei rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori;
- redigere preventivi piani per la prevenzione degli stessi;
- prevedere specifiche tecniche delle singole lavorazioni previste contrattualmente, che contengono anche disposizioni inerenti l'aspetto della sicurezza sia per quanto riguarda le maestranze impegnate nell'esecuzione delle lavorazioni sia per quanto riguarda gli utenti delle opere su cui si interviene,

L'Amministrazione Comunale si riserva quindi di verificare che, nel corso dei lavori, vengano adottate dalla Società tutte le misure, volta per volta, comunque necessarie ad assicurare la salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti delle opere interessate dai lavori di manutenzione.

La Società espressamente riconosce e accetta che i prezzi con cui verranno pagati i lavori a misura comprendono e compensano il costo dei lavori e delle forniture, delle proprie spese generali e dell'onere per le misure di sicurezza e di installazione dei cantieri, di ogni altro onere finanziario comunque conseguente o connesso alla realizzazione dei lavori in oggetto, nonché di tutti gli ulteriori oneri ed obblighi previsti nella presente convenzione.

Non saranno ammesse richieste della Società per particolarità eventualmente non precisate nei singoli ordini di servizio e nel presente articolo o per magisteri che occorressero per la completa fattibilità delle opere, ritenendosi che la Lupiae ne abbia tenuto conto nella sottoscrizione della presente



e nell'accettazione dei prezzi, onnicomprensivi, anche degli oneri per spese generali, utili, osservanza dei contratti di lavoro per la mano d'opera ecc.

ART. 6 - GESTIONE DEL PERSONALE

La Lupiae Servizi S.p.A. si impegna a garantire lo svolgimento dei servizi di cui in oggetto impiegando proprio personale dipendente.

Per il servizio in oggetto la Società appaltatrice designerà un coordinatore che provvederà alla gestione ed alla organizzazione delle attività coordinandone il relativo personale.

Le attività saranno programmate con i funzionari responsabili indicati dall'Amministrazione Comunale d'accordo con il coordinatore indicato dalla Lupiae Servizi S.p.A.

La Lupiae Servizi S.p.A. sarà la sola titolare e responsabile dei rapporti di lavoro instaurati con i dipendenti destinati all'esecuzione dei servizi affidati, sui quali avrà esclusivo potere disciplinare ed organizzativo.

Provvederà pertanto a corrispondere le retribuzioni e le indennità previste dal CCNL applicabile in relazione al servizio affidato.

L'Appaltatrice, quindi, manleva il Comune da qualsiasi responsabilità quanto a retribuzione, contributi assicurativi, previdenziali ed in genere da tutti quelli obblighi derivanti da disposizioni normative in materia di lavoro e assicurazioni sociali.

La società appaltatrice sarà tenuta, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, a trasmettere al competente settore l'elenco del personale utilizzato per l'espletamento dei servizi.

Indipendentemente dal numero del personale sopra indicato per i singoli servizi la Lupiae è obbligata a prestare il servizio affidatogli a perfetta regola d'arte anche qualora ciò comportasse un maggiore utilizzo di personale.

Le parti si impegnano, ognuna per le proprie competenze, alla piena osservanza dei dispositivi del D. Lgs. 81/080 e successive modificazioni. Pertanto durante l'esecuzione dell'attività oggetto del presente atto si dovranno adottare le idonee misure preventive atte a salvaguardare la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

ART. 7 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

Il corrispettivo per gli interventi sul patrimonio stradale sarà determinato "a misura", da contabilizzare sulla base dei prezzi unitari desunti dall'ultima edizione disponibile dell'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche", di cui alla Legge Regionale n. 13 del 2001, art. 13.





L'amministrazione comunale si impegna a far eseguire alla società lavori di manutenzione per l'importo minimo annuale di euro 334.937,00 oltre IVA 22%, corrispondente a complessivi euro 408.623,14, che saranno corrisposti mensilmente, in base agli interventi eseguiti e liquidati a seguito di presentazione di regolare fattura.

La contabilità degli interventi eseguiti avverrà sulla base dei prezzi unitari con riferimento all'ultima edizione disponibile dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche" di cui alla legge regionale n. 13 del 2001.

Per le lavorazioni i cui prezzi non presenti nel prezzario regionale, come sopra indicato, si redigerà apposita analisi del prezzo, da concordare tra le parti.

Infine per i lavori in economia si utilizzeranno le tabelle del costo complessivo, giornaliero ed orario della manodopera nell'industria edile ed affine, in vigore al momento dell'esecuzione in Provincia di Lecce .

ART. 8 – DURATA DEL DISCIPLINARE

Il presente contratto avrà la durata di anni 4 (**quattro**), a partire dal **14 luglio 2022**, con facoltà delle parti di rinnovarlo alla scadenza.

ART. 9 – PIANO DI SICUREZZA

I contraenti s'impegnano a predisporre ognuno per le rispettive competenze i piani di sicurezza sul lavoro, in osservanza alla normativa di settore e ciò al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro.

ART. 10 – VIGILANZA CONTROLLO

Il Comune di Lecce, in ogni momento, potrà controllare, a mezzo di propri dipendenti, le modalità di gestione dei servizi affidati, congiuntamente ad un responsabile nominato dall'appaltatrice e potrà impartire le necessarie direttive per il miglior espletamento dei suddetti servizi.

ART. 11 – RISARCIMENTO DEI DANNI

La Lupiae Servizi S.p.A. è responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle cose nell'esercizio dell'affidamento, ed assume l'obbligo di tenere indenne il Comune da ogni azione che possa essere intentata ai danni dello stesso da terzi in dipendenza e per effetto del presente affidamento. A tal fine l'appaltatrice stipulerà apposita polizza assicurativa.



ART. 12 – ONERI DELL’AFFIDATARIO

La Lupiae Servizi S.p.A. assume l’onere di assicurare con professionalità, continuità ed efficienza le prestazioni dei servizi oggetto del presente contratto in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle ordinanze vigenti e secondo le modalità stabilite dal presente atto, che potranno essere modificate solo per sopravvenute e riconosciute esigenze operative dei servizi con provvedimento formale.

E’ fatto obbligo alla società affidataria di nominare il responsabile per ogni settore oggetto dei servizi in affidamento, il quale opererà conformemente ai principi sanciti dalla legge e dal presente accordo, svolgendo la funzione di referente nei confronti del Comune.

ART.13 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO E DIRITTO DI SCIOPERO

I servizi previsti nel presente disciplinare prestazionale non potranno essere interrotti per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore imprevisi ed imprevedibili.

Nulla è dovuto all’appaltatrice del servizio per le mancate prestazioni qualunque ne sia il motivo.

Le vertenze sindacali devono avvenire nel pieno rispetto della Legge n. 146/90 e ss.mm. e ii. Le interruzioni del servizio a causa di sciopero devono essere comunicate all’Amministrazione Comunale entro le ore 12:00 del quinto giorno antecedente a quello previsto per l’interruzione.

ART. 14 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa rinvio al contratto quadro rep 7797 sottoscritto in data 08.04.2019, al D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (t.u. Enti Locali), alle norme del Codice Civile e alle disposizioni in vigore in materia di contratti di diritto privato, ove applicabili.

ART. 15 – SPESE

Tutte le eventuali spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti – comprese quelle di bollo necessarie ed occorrenti per l’esecuzione e gestione del presente contratto – sono a carico della Società appaltatrice senza diritto di rivalsa.

Per quanto concerne il pagamento dell’IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. n. 633/1972 e s.m.z.

Per il Comune di Lecce
ing. Giovanni Puce



Per la Società Appaltatrice
Dott. Alfredo Pagliaro