

2168
28 NOV. 2018
Bellantone

Egr. Sig.
Avv. ANTONIO SARTORI
Via Sturzo n. 13
73100 – LECCE (LE)

Egr. Sig.
Dr. MASSIMO BELLANTONE
Via Merine n. 21/a
73100 – LECCE (LE)

Lecce, 20 novembre 2018

Oggetto: incarico per l'assistenza professionale in procedura concorsuale ai fini della presentazione di accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F. o di domanda di concordato ex artt. 160 e segg. con applicazione degli artt. 161 sesto comma ed occorrendo 186 - bis - 182 ter e 182 - quinquies L.F.

Egregio Avvocato,
Egregio Dottore,

la sottoscritta Avv. Tatiana Turi, nata a Tricase (Le) il 07.12.1977 (C.F. TRUTN77T47L419M) nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società LUPIAE SERVIZI SPA, con sede in Lecce alla via Foscarini n. 2/B (di seguito "**la Società**"),

VISTI ed esaminati i CV dell'Avv. Antonio Sartori e del Dr. Massimo Bellantone
RICEVUTA l'informativa e prestato consenso al trattamento dei dati personali
PRESO ATTO che l'Avv. Antonio Sartori è assicurato per la responsabilità professionale mediante polizza n. 1/1309/122/151393036 sottoscritta con UNIPOL SPA
PRESO ATTO che il Dr. Massimo Bellantone è assicurato per la responsabilità professionale mediante polizza n. 1/2282/122/130949407 sottoscritta con la Compagnia di Assicurazioni Unipol Sai Spa;

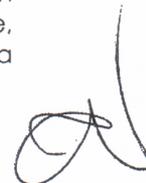
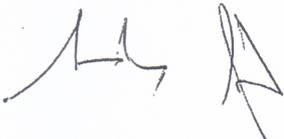
CONFERISCE

all'Avv. Antonio Sartori del Foro di Lecce, ivi domiciliato alla via L. Sturzo n.13, C.F. SRT NTN 60H13 E506Z - P.I. 03927340756 ed al Dr. Massimo Bellantone, Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Lecce, domiciliato in Lecce alla via Merine 21/a, C.F. BLL MSM 65°02 E 227 B, P.I. 02513850756 (di seguito "**i Professionisti**") il seguente incarico professionale:

1. **Oggetto dell'incarico:**

L'incarico conferito ai Professionisti consiste nella assistenza della Società ai fini della predisposizione e presentazione di domanda di ammissione a procedura concorsuale minore.

Dovranno i Professionisti valutare, in particolare, la ricorrenza dei presupposti di legge nonché la praticabilità della presentazione ai creditori di un accordo di ristrutturazione ai sensi dell'art. 182-bis L.F. (fondato sul pagamento dei debiti in percentuale, e previa verifica della concreta possibilità di accordo, in particolare, con il sistema bancario e con l'Erario) oppure valutare, in via alternativa, la



ricorrenza dei presupposti di legge e la praticabilità (sia qualora venga a mancare il consenso dei creditori, sia laddove le adesioni non consentano di ritenere fattibile il programma di risanamento cui è finalizzato l'accordo di ristrutturazione) del ricorso ad una procedura di concordato preventivo. I Professionisti dovranno utilizzare la procedura di cui all'art. 186 bis L.F. ("concordato in continuità"), valutando la possibilità di applicare l'art. 182 *quinquies* L.F. nonché le previsioni di cui all'art. 182 *ter* L.F.

I Professionisti assisteranno la società nella redazione di ricorso preventivo al Tribunale di Lecce, ex art. 161 co. 6° L.F., che ipotizzi sia la presentazione di un accordo di ristrutturazione, sia di un concordato preventivo, con riserva di effettuare in seguito la scelta di adire l'una o l'altra procedura concorsuale e con riserva di specifiche indicazioni sul contenuto del piano attestato da un esperto.

L'assistenza richiesta ai Professionisti, in definitiva, consiste nello svolgimento di ogni attività necessaria per promuovere e depositare un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis L.F. oppure, qualora tale ipotesi sia valutata non attuabile, depositare proposta di concordato preventivo "in continuità" ex artt. 160 e segg. e 186 bis L.F. In entrambi i casi dovrà necessariamente proporsi, ex art 182 *ter* L.F., il pagamento parziale del debito fiscale e previdenziale.

L'incarico, pertanto, comprende le attività di:

- acquisizione dei dati contabili e di ogni altra utile informazione e documentazione finalizzata all'espletamento dell'incarico;
- deposito di ricorso ex art. 161 co. 6° L.F. innanzi al Tribunale di Lecce;
- verifica della disponibilità del ceto creditorio, con particolare riferimento al sistema bancario ed all'Erario, ad accettare un accordo di ristrutturazione dei debiti della Società attraverso il pagamento degli stessi in misura percentuale;
- predisposizione e presentazione dell'accordo di ristrutturazione del debito, ove tale soluzione appaia percorribile, con assistenza nelle fasi successive;

Ove l'ipotesi di definizione della crisi mediante accordi di ristrutturazione non appaia percorribile, il mandato è fin d'ora affidato per:

- la predisposizione della domanda di ammissione al concordato preventivo "in continuità" prevista dall'art. 186 bis L.F. valutando le iniziative consentite dall'art. art. 182 *quinquies* e 182 *ter* L.F., con assistenza della Società nei rapporti con gli organi della procedura e con i creditori (attività comprensiva della redazione di istanze e di memorie da depositare nel procedimento concorsuale) sino alla auspicata omologa del concordato.

2. Durata dell'incarico

L'incarico è conferito a tempo indeterminato e potrà essere risolto in qualsiasi momento da entrambe le parti mediante PEC o raccomandata A.R.

3. Compenso

La Società valuta che in tema di concordato preventivo, in ipotesi applicabile anche alla procedura di accordo di ristrutturazione del debito, la Giurisprudenza evidenzia come tutte le attività strettamente connesse e complementari all'introduzione ed allo svolgimento della domanda concordataria, anche se svolte al di fuori della stessa, non danno luogo al riconoscimento del compenso previsto per le prestazioni stragiudiziali (Cass. 14443/08, Cass 24682/17): il rapporto complementare tra tutte le attività delegate ai Professionisti, pertanto, giustifica l'aggregazione delle stesse in un'unica prestazione complessa, avente ad oggetto la rappresentanza tecnica e la difesa nell'ambito della procedura concorsuale che apparirà opportuno o inevitabile proporre; conseguentemente, il compenso liquidabile a ciascun Professionista dovrà essere unitario e determinato in base ai soli criteri della tariffa giudiziale forense. Alla luce della suddetta premessa le parti, con la sottoscrizione del presente mandato, concordano che la determinazione del



compenso unitario, da corrispondere ad entrambi i Professionisti, debba essere calcolato sul valore del passivo, indicato di circa euro 8.500.000,00, ai sensi dell'art. 21 del D.M. 55/14 (che dispone che "per l'assistenza in procedure concorsuali giudiziali e stragiudiziali, si ha riguardo al valore del credito del cliente creditore o all'entità del debito del cliente debitore") con i seguenti e conseguenti, valori:

Fase di studio della controversia, valore medio:	€ 12.532,00
Fase introduttiva del giudizio, valore medio:	€ 8.269,00
Fase istruttoria e/o di trattazione, valore medio:	€ 36.815,00
Fase decisionale, valore medio:	€ 21.759,00
Totale Compenso tabellare	€ 79.411,00
Spese generali (15% sul compenso totale)	€ 11.911,65
Compenso liquidabile	€ 91.322,65

A fronte del complessivo compenso liquidabile a ciascun Professionista di euro 91.322,65, il compenso che la Società riconoscerà all'Avv. Antonio Sartori ed al Dr. Massimo Bellantone sarà di euro 60.000,00 in favore di ciascun Professionista, oltre IVA e Cassa previdenziale ed il rimborso delle spese vive documentate.

Il compenso non comprende il costo delle attestazioni che dovranno essere rilasciate dall'esperto nominato dalla Società a norma dell'art. 161 L.F..

Sia i Professionisti che la Società potranno, in caso di evidente imprevedibile e notevole sproporzione del preventivo rispetto alle attività effettivamente rese, chiedere la revisione del compenso pattuito ai rispettivi Consigli dell'Ordine professionale di appartenenza.

4. Pagamento del compenso

Il pagamento verrà effettuato alle seguenti scadenze e con le seguenti modalità:

- un importo pari ad Euro 10.000,00 quale acconto per le prestazioni iniziali, verrà pagato dalla Società, a ciascun Professionista, entro 30 giorni dall'avvenuto deposito del ricorso ex art. 161 co. 6° L.F.;
- il saldo per l'attività prestata verrà versato nelle forme prescritte e consentite per il soddisfo dei crediti concordatari.

Si precisa che i predetti onorari e quello del professionista attestatore sono da considerarsi prededucibili in quanto attività funzionali all'accesso di procedure concorsuali.

5. Espletamento dell'incarico

I Professionisti incaricati potranno avvalersi, per l'espletamento dell'incarico, della collaborazione di altri professionisti, senza alcun costo aggiuntivo per la Società atteso che eventuali collaborazioni di professionisti terzi saranno richieste direttamente ed esclusivamente dai Professionisti incaricati.

I Professionisti dovranno fornire alla Società un dettagliato rendiconto dell'attività prestata; inviare periodiche informazioni sullo stato di avanzamento dell'incarico; mettere a disposizione della Società copia degli atti depositati; restituire alla Società, al termine dell'incarico, tutta la documentazione presa in consegna.

La Società espressamente autorizza i Professionisti a rilasciare informazioni sull'evoluzione dell'incarico anche alla società di revisione ed al socio unico.

Per accettazione dell'incarico
Avv. Antonio Sartori

SOCIETÀ SERVIZI SPA
Il presidente del Consiglio di Amministrazione
Avv. Massimo Bellantone

Per accettazione dell'incarico
Dr. Massimo Bellantone