

Modello A

A Lupiae Servizi S.p.A.
Via V. M. Stampacchia, 17
73100 Lecce
c.a. Presidente
Avv. Tatiana Turi

DA CONSEGNARE ENTRO LE ORE 12:00 DEL 30 NOVEMBRE 2017

Oggetto: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Sede legale ed operativa LUPIAE SERVIZI S.p.A.

da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____ via _____ n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____,

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____ e rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____, P.IVA _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, in forza dei poteri conferiti con _____

da compilare per intermediari

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n. telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta elettronica _____, in qualità di procuratore di _____⁽¹⁾ giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott. _____, n. rep. _____ del _____

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a Sede Legale ed Operativa della Lupiae Servizi S.p.A.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA:

- che non sussistono nei propri confronti, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, così come modificato dall' art. 49 del D. Lgs n.56 del 19.04.2017;
- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione, in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato da Lupiae Servizi S.p.A.;
- che il suddetto immobile possiede tutti i requisiti richiesti e prescritti dall'avviso pubblicato da Lupiae Servizi S.p.A. sul proprio sito web www.lupiaeservizi.com
- che il suddetto immobile è ubicato in Lecce alla via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Lecce, Fg. _____, part. _____, Sub _____;
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
- che l'immobile è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione, con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore di Lupiae Servizi S.p.A. fino al _____;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblicato sul sito web www.lupiaeservizi.com;
- di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato da Lupiae Servizi S.p.A.;
- di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di

approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che Lupiae Servizi S.p.A. dovesse richiedere sull'immobile stesso;

- di impegnarsi, in caso di esito positivo della procedura, alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso (_____) ovvero entro la data antecedente eventualmente convenuta con Lupiae Servizi S.p.A.;
- di proporre per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuo di € _____ al netto delle imposte di legge.

Luogo e data _____

FIRMA

N.B.: (ALLEGATI)

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

1. in caso di persona giuridica, il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi, in originale o copia conforme;
2. copia del titolo di proprietà dell'immobile o del titolo di provenienza della capacità di locare;
3. planimetria catastale dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
4. mappa della città con evidenziati in colori diversi: il punto di collocazione dell'immobile, le vie di collegamento con la tangenziale;
5. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
6. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;
7. relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a) Consistenze:
 - superficie lorda e netta totale;
 - superficie lorda e netta suddivisa per piano;
 - eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
 - eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.

- a) tipologie e caratteristiche prestazionali IMPIANTI TECNOLOGICI (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva);
 - b) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, ecc.);
 - c) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;
 - d) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
 - e) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
 - f) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio alla rete di raccolta delle acque nere e bianche, titoli edilizi (concessione edilizia/permesso di costruire; D.I.A.; S.C.I.A.) documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
 - g) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
 - h) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso al punto 6. "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.
8. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
 9. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.