

PIANO TRIENNALE DELLE ASSUNZIONI 2024 - 2026

Lupiae Servizi S.p.A. – società pubblica con socio unico il Comune di Lecce - in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante pro - tempore Dott. Alfredo Pagliaro, con sede legale in Lecce in Via N. Foscarini n.2/B (c.f. 03423780752);

premesso

- che la società dall'1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2023, ha erogato in favore del Comune di Lecce i servizi di seguito riportati, nei quali, in adempimento alle offerte economiche formulate da Lupiae Servizi S.p.A. in data 28.12.2018, venivano assegnate le unità lavorative indicate per ognuno di essi:

- ✓ Servizio di manutenzione del Verde Pubblico, compreso quello cimiteriale, e dei campi di inumazione - unità assegnate **n. 28**;
- ✓ Servizio di portierato e custodia sale espositive, strutture monumentali e altri immobili storici, di alcune sedi di uffici comunali nonché quello degli impianti sportivi - unità assegnate **n. 30**;
- ✓ Servizio rilascio tessere venatorie e raccolta funghi, gestione archivi, attività produttive, gestione aree mercatali e commercio su aree pubbliche - unità assegnate **n.12**;
- ✓ Servizio di pulizia immobili di proprietà comunale o tenuti in fitto ad uso uffici o per fini istituzionali - unità assegnate **n. 21**;
- ✓ Servizio di manutenzione dei plessi scolastici, degli impianti sportivi e di reperibilità, non è previsto formalmente un numero di dipendenti assegnati, tuttavia, le unità attive nel servizio sono **9**, oltre **5** unità di supporto amministrativo nel settore lavori pubblici;
- ✓ Gestione dell'URP - Ufficio Relazioni con il pubblico — unità assegnate **4**;
- ✓ Servizi di bidellaggio presso le scuole dell'infanzia e Asili Nido comunali - unità assegnate **20**;
- ✓ Servizio trasporto scolastico per le scuole dell'infanzia comunali e statali e per le scuole primarie statali e del servizio trasporto di alunni/ studenti diversamente abili delle scuole dell'infanzia comunali e statali, delle scuole primarie e secondarie di 1^o grado statali - unità assegnate **20**;
- ✓ Servizio di sportello per le attività sociali e segretariato, servizio sociale professionale, servizi nell'ambito educativo e pedagogico, centri ricreativi per anziani - unità assegnate **n. 27**;
- ✓ Gestione dei Servizi Cimiteriali - unità assegnate **15**;
- ✓ Servizio di Assistenza al Cittadino per tutti i servizi inerenti mobilità traffico trasporti, segnaletica - unità assegnate **7**;
- ✓ Servizio gestione titoli edilizi e servizio condono edilizio - unità assegnate **13**;

- che l'Amministrazione Comunale ha successivamente affidato in *house providing* a Lupiae Servizi S.p.A., nuovi servizi, in particolare:

- ✓ Servizio di accoglienza e biglietteria del MUST a decorrere dal 19.5.2021 sino al 31.12.2021, e successivamente dall'1.1.2022 al 31.12.2023 e dall'1.1.2024 al 31.12.2026;
- ✓ servizio di sfalcio erba, diserbo chimico, riqualificazione percorsi pedonali, spollonatura alberature stradali, rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e delle strutture murarie,

LUPIAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC
Via N. Foscarini n. 2/b – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752
Tel./Fax.: 0832/241174 www.lupiaeservizi.com; lupiae_servizi@lupiaeservizi.com; lupiaeservizi@pec.it

aiuole e alberature stradali del territorio comunale per un anno con decorrenza dall'1.12.2021 al 30.10.2022, e successivamente sino al 31.12.2023 e dall'1.1.2024 al 31.12.2024;

- ✓ servizio di manutenzione stradale e pronta reperibilità a decorrere dal 14.7.2022 per la durata di quattro anni sino al 16.7.2026;

- che l'A.C. ha affidato altresì i seguenti servizi a decorrere dal 15.6.2022 al 31.12.2022 e successivamente dall'1.1.2023 al 31.12.2023 ed ancora dall'1.1.2024 al 28.2.2026;

- ✓ servizio di manutenzione verde pulizia e attesa e custodia presso parco Belloluogo;
- ✓ apertura e chiusura Villa Comunale;
- ✓ pulizia viali, bagni e cestini presso parco Galateo;
- ✓ manutenzione ordinaria del verde presso le marine;
- ✓ manutenzione ordinaria dei giuochi e delle giostrine ubicati presso i parchi pubblici

- che nel corso del tempo, sono stati rimodulati, su richiesta dell'A.C., i servizi di seguito indicati:

- accoglienza e biglietteria del MUST;
- di bidellaggio;
- attesa e custodia;
- impiantistica sportiva;
- front office attività produttive;
- Servizi di Sportello per le attività sociali e segretariato, servizio sociale professionale, servizio nell'ambito educativo e pedagogico, centri ricreativi per anziani;
- URP;
- Servizio mobilità e traffico;

A
- che la società inoltre ha svolto, sino al 31.1.2022, il servizio pulizie delle strutture giudiziarie, in favore del Ministero di Giustizia, subentrato *ope legis* nell'originario contratto al Comune di Lecce, ai sensi dell' art. 1 commi 526 e 527 della legge n. 190 del 23.12.2014.

- che nel suddetto servizio risultavano assegnate **n.16** unità lavorative le quali facevano richiesta, attraverso le proprie Organizzazioni Sindacali, di rimanere alle dipendenze di Lupiae Servizi S. p. A..

- che la società accoglieva l'istanza avanzata dai suddetti lavoratori e destinava questi ultimi nei servizi nei quali, nelle more, era venuta a determinarsi una carenza di personale per i più disparati motivi (cessazione del rapporto di lavoro per sopraggiunti limiti di età, decessi, dimissioni ect...);

- che a seguito al nulla osta espresso dall'Unità di Controllo delle Società Partecipate del 30.10.2023, il C.C. con deliberazione n.222 del 23.12.2023, approvava il disciplinare tecnico del servizio per la manutenzione ordinaria gestione luci votive e realizzazione nuovi allacci nonché attività di supporto nella fase di verifica e rendicontazione al servizio di illuminazione votiva presso il cimitero di Lecce è deliberava l'affidamento *in house* dello stesso a Lupiae Servizi S.p.A.;

- che in data 29.4.2024, veniva sottoscritto il contratto di servizio per la manutenzione ordinaria gestione luci votive e realizzazione nuovi allacci nonché attività di supporto nella fase di verifica e rendicontazione al servizio di illuminazione votiva presso il cimitero di Lecce pe la durata di due anni;

- che le unità da assegnare ai contratti di servizio di cui al contratto quadro sottoscritto con l'A.C. l'8.4.2019 erano 211;

- che le unità assegnate al servizio di pulizia presso le strutture giudiziarie erano 16;
- che le unità addette agli uffici della sede sono 12;
- che l'organico dei dipendenti a **gennaio 2019** era di n. 245 dipendenti + n. 2 dirigenti, per un **totale di 247**;
- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato a vario titolo nel **2019** sono stati **14**:
 - 1. Impiegati n. 10
 - 2. Autisti n. 2
 - 3. Operai addetti alle pulizie n. 1
 - 4. Operaio addetto ai servizi di attesa e custodia n. 1
- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato nel **2020** sono stati **8**:
 - 1. Impiegati n. 4
 - 2. Operai addetti alle pulizie n. 2
 - 3. Operaia addetta al Servizio Assistenza Scuolabus n. 2
- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato nel **2021** sono stati **8**:
 - 1. Operaio addetto alle pulizie 2
 - 2. Bidella n. 1
 - 3. Operai addetti ai servizi manutentivi n. 2
 - 4. Operaio addetto al servizio di manutenzione verde pubblico n.1
 - 5. Operai addetti al servizio di attesa e custodia n.2
- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato nel **2022** sono stati **7**:
 - 1. Operaio addetto verde pubblico n. 1
 - 2. Operaio addetto ai Servizi attesa e custodia n.1
 - 3. Bidelli n.1
 - 4. Operaio addetto al servizio di attesa e custodia n.1
 - 5. Impiegato addetto ai Servizi Welfare n.1
 - 6. Assistenti sociali n.2
- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato al **31.12.2023** sono stati **7**:
 - 1. Operaio addetto al servizio verde pubblico n.1
 - 2. Operai addetti al servizio di attesa e custodia n.4
 - 3. Assistente scuolabus n.1
 - 4. Autista n.1
- che nel quinquennio 1.1.2019 - 31.12.2023 i rapporti di lavoro già cessati sono stati complessivamente **44**;

LUPIAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC
Via N. Foscarini n. 2/b – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752
Tel./Fax.: 0832/241174 www.lupiaeservizi.com; lupiae_servizi@lupiaeservizi.com; lupiaeservizi@pec.it

- che nella previsione del costo del personale redatto dal consulente del lavoro per il quinquennio 2019 - 2023, costo poi indicato nel piano concordatario, era stata prevista la cessazione del rapporto di lavoro di n. 20 unità;
- che attualmente le unità dipendenti da Lupiae Servizi S.p.A. sono 203 di cui 2 dirigenti;
- che come sopra evidenziato nel corso di questi anni a decorrere dal gennaio 2019, alcuni contratti di servizio sono stati rimodulati, mentre altri sono stati affidati *ex novo*;
- che la rimodulazione/ scissione di alcuni contratti di servizio, è stata determinata, da un lato a seguito della riorganizzazione interna effettuata dal Comune di Lecce mediante rotazione dei dirigenti tra i vari settori, dall'altro dall'adozione di alcuni atti, tra i quali la riorganizzazione delle scuole dell'infanzia e degli asili nido;
- che le suddette concorrenti circostanze, hanno comportato la conseguente modifica, oltre che la scissione di alcuni contratti di servizio : pulizie - bidellaggio – attesa e custodia - impiantistica sportiva e front office attività produttive.
- che, com'è stato innanzi riportato successivamente alla sottoscrizione del contratto quadro con il socio unico Comune di Lecce per l'affidamento dei servizi a Lupiae Servizi S.p.A., per il quinquennio 1.1.2019 - 31.12.2023, è seguito l'affidamento *in house* dei servizi di seguito indicati:

- 
- a. accoglienza e biglietteria presso il Must;
 - b. sfalcio erba, diserbo chimico, riqualificazione percorsi pedonali, spollonatura alberature stradali, rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e delle strutture murarie, aiuole e alberature stradali del territorio comunale;
 - c. manutenzione verde pulizia e attesa e custodia presso parco Belloluogo;
 - d. apertura e chiusura Villa Comunale;
 - e. pulizia viali, bagni e cestini presso parco Galateo;
 - f. manutenzione ordinaria del verde presso le marine;
 - g. manutenzione ordinaria dei giuochi e delle giostrine ubicati presso i parchi pubblici;
 - h. manutenzione stradale e reperibilità.

- che in previsione della scadenza dei contratti di servizio di cui al contratto quadro sottoscritto con l'A.C. l'8.4.2019 fissata per il 31.12.2023, il Consiglio Comunale di Lecce con deliberazione n. 84 del 26.7.2023, prorogava tutti i contratti di servizio in affidamento alla propria partecipata Lupiae Servizi S.p.A., con decorrenza 1.1.2024 sino al 28.2.2026, e ciò al fine di adeguare la scadenza degli stessi alla scadenza dell'esecuzione del piano concordatario, proposto dalla società, la cui fattibilità giuridica è stata stabilita con decreto di omologa del Tribunale di Lecce del 27.2.2021;
- che con deliberazione della G.C. n.478 del 22.12.2023 veniva prorogato il contratto per lo sfalcio erba, diserbo chimico, riqualificazione percorsi pedonali, spollonatura alberature stradali, rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e delle strutture murarie, aiuole e alberature stradali del territorio comunale per il periodo 1.1.2024 – 31.12.2024;
- che il contratto di reperibilità e manutenzione stradale ha una scadenza fissata al 16.7.2026;
- che i contratti di servizio prorogati e rimodulati sono i seguenti:

Servizio di manutenzione del Verde Pubblico, compreso quello cimiteriale, e dei campi di inumazione – unità;

Servizio di portierato e custodia sale espositive, strutture monumentali e altri immobili storici, di alcune sedi di uffici comunali;

Servizio di portierato e custodia degli impianti sportivi;

Servizio rilascio tessere venatorie e raccolta funghi, gestione archivi, attività produttive, gestione aree mercatali e commercio su aree pubbliche;

Servizio di pulizia immobili di proprietà comunale o tenuti in fitto ad uso uffici o per fini istituzionali;

Manutenzione plessi scolastici degli impianti sportivi e di reperibilità – ivi compreso il supporto amministrativo;

Bidellaggio presso l'asilo nido "Il Cerbiatto";

Servizio di accoglienza e biglietteria Must;

Gestione dell'URP - Ufficio Relazioni con il pubblico;

Servizio gestione pratiche agricole;

Servizio trasporto scolastico per le scuole dell'infanzia comunali e statali e per le scuole primarie statali;

Servizio trasporto di alunni/studenti diversamente abili delle scuole dell'infanzia comunali e statali, delle scuole primarie e secondarie di 1^o grado statali;

Servizio di sportello per le attività sociali e segretariato, servizio sociale professionale, servizi nell'ambito educativo e pedagogico, centri ricreativi per anziani;

Gestione dei Servizi Cimiteriali;

Servizio di Assistenza al Cittadino per tutti i servizi inerenti mobilità traffico trasporti, segnaletica;

Servizio gestione titoli edilizi e servizio condono edilizio;

A sfalcio erba, diserbo chimico, riqualificazione percorsi pedonali, spollonatura alberature stradali, rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e delle strutture murarie, aiuole e alberature stradali del territorio comunale;

servizio di manutenzione ordinaria, gestione luci votive e realizzazione nuovi allacci nonché attività di supporto nella fase di verifica e rendicontazione al servizio di illuminazione votiva presso il cimitero cittadino;

servizio manutenzione verde plessi scolastici;

servizio di pulizia bagni, viali e cestini, attesa e custodia parco di Belloluogo - apertura e chiusura Villa Comunale – pulizia bagni e supporto al servizio raccolta differenziata presso il Parco Galateo;

Servizio di manutenzione ordinaria di giuochi in parchi pubblici.

- che il numero delle unità complessive necessarie al regolare svolgimento dei servizi è di n. **228**, a queste vanno aggiunte **n.12** unità impiegate presso gli uffici della sede sociale, ragion per cui l'organico complessivo dovrebbe ammontare a **n. 240** unità;

- che nel corso dell'esercizio 2024 dovrebbero cessare i rapporti di lavoro per quiescenza di altri 10 dipendenti: n.6 unità addette ai servizi di attesa e custodia, n. 2 operai addetti alla servizio di manutenzione verde pubblico, n.2 unità addette al servizio di supporto amministrativo;

- che nel corso dell'esercizio 2025 dovrebbero cessare i rapporti di lavoro per quiescenza di n. 5 dipendenti: n.1 necroforo; n.1 assistente scuolabus; n. 1 operaio manutentore; n.1 impiegato - specialista di qualità per il servizio di manutenzione del verde pubblico ; n.1 operaio addetto alle pulizie;

LUPIAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC
Via N. Foscarini n. 2/b – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752
Tel./Fax.: 0832/241174 www.lupiaeservizi.com; lupiae_servizi@lupiaeservizi.com; lupiaeservizi@pec.it

- che nel corso dell'esercizio 2026 dovrebbero cessare i rapporti di lavoro per quiescenza di n. 11 dipendenti : n. 4 operai addetti al servizio attesa e custodia; n.2 operai addetti verde pubblico; n.4 impiegati supporti amministrativi; n.1 necroforo;

- che Lupiae Servizi S.p.A. in data 26.10.2023 chiedeva al proprio collegio sindacale un parere in ordine alla convenienza economica delle future assunzioni di personale dipendente rispetto al ricorso alla somministrazione di lavoro, dovendo la società predisporre il piano triennale delle assunzioni per il triennio 2024 – 2026, da trasmettere al socio unico Comune di Lecce, ai sensi dell'art. 5 punto n.4 del regolamento per il reclutamento del personale dipendente;

- che in data 22.11.2023 il Collegio sindacale di Lupiae Servizi S.p.A., esprimeva parere relativo alle eventuali assunzioni dirette del personale, eseguite nel rispetto della vigente normativa, sostenendo che le stesse siano economicamente più vantaggiose rispetto al ricorso alla somministrazione di lavoro tramite agenzie interinali, con un risparmio di oltre il 20 % dei costi;

- che Lupiae Servizi S.p.A. in data 29 gennaio 2024, ai sensi della legge 12.3.1999 n.68 trasmetteva alla Regione Puglia il prospetto informativo UNIFI relativo all'anno 2023;

- che attualmente sono rigorosamente rispettate le quote di riserva previste dalla L.n.68 del 12.3.1999;

- che per le ragioni innanzi esposte l'attuale carenza strutturale di organico ammonta a **n. 37 unità**;

Tutto ciò premesso

Lupiae Servizi S.p.A. per poter far fronte al corretto adempimento di tutti i servizi di cui è affidataria, ha necessità di assumere le unità lavorative di seguito riportate, alle quali sarà applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/Multiservizi::

- A
1. n. 6 autisti muniti di patente di guida K con CQC, da adibire al servizio di trasporto scolastico e o ad altri servizi – inquadramento liv. V (costo annuo per ogni singola unità € 17.427,73);
 2. n. 8 operai per la manutenzione del verde pubblico – inquadramento 3° liv (costo annuo per ogni singola unità € 23.913,04);
 3. n. 3 potatori per la manutenzione del verde pubblico – inquadramento IV liv. (costo annuo per ogni singola unità € 25.064,04);
 4. n. 2 elettricisti per i servizi manutentivi – inquadramento IV liv (costo annuo per ogni singola unità € 24.638,79);
 5. n. 1 fabbro /saldatore per i servizi manutentivi – inquadramento IV liv (costo annuo € 24.638,79);
 6. n. 3 pavimentatori per i servizi manutentivi – inquadramento IV liv (costo annuo per ogni singola unità € 24.638,79);
 7. n. 4 operai asfaltisti per il servizio di manutenzione stradale - inquadramento IV liv (costo annuo per ogni singola unità € 24.638,79);
 8. n. 2 operai tecnici – necrofori – inquadramento IV liv. (costo annuo per ogni singola unità € 24.751,45);

9. n. 2 operaio addetto alle pulizie – inquadramento 3° Liv. (costo annuo per ogni singola unità € 23.398,46);

10. n. 6 operai addetti ai servizi di attesa e custodia – inquadramento 3° liv (costo annuo per ogni singola unità € 23.398,46);

Il costo complessivo previsto per le suddette assunzioni è pari ad € 854.141,30.

Le assunzioni saranno effettuate a tempo indeterminato con contratti part time di 36 ore settimanali, ad eccezione degli autisti il cui part time sarà di 24 ore settimanali.

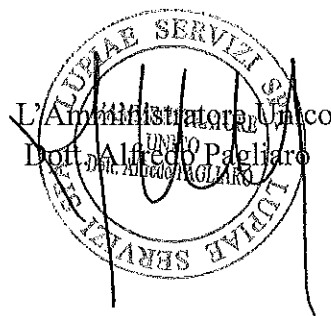
Le risorse finanziarie per effettuare le assunzioni verranno reperite attraverso una graduale riduzione del ricorso al lavoro in somministrazione.

L'attuazione del presente piano deve tener conto tuttavia della sopravvenienza a decorrere dal 2024 del costo sostenuto dalla società per il ripristino del *full time*, disposto, ad oggi, nei confronti di n. 37 unità, e ciò a seguito della decadenza dell'accordo sottoscritto con le organizzazioni sindacali il 20.12.2018 scaduto il 31.12.2023, il quale prevedeva oltre che la migrazione dal Ccnl Commercio terziario al Ccnl per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/Multiservizi, anche la trasformazione dei contratti di lavoro da *full time* 40 ore settimanali a *part time* 36 ore settimanali.

Si procederà all'avvio delle procedure selettive pubbliche dopo aver acquisito l'autorizzazione/nulla osta del socio unico Comune di Lecce.

Lecce, lì 20.5.2024

L'Amministratore Unico
Dott. Alfredo Pagliaro



LUPIAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC
Via N. Foscarini n. 2/b – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752
Tel./Fax.: 0832/241174 www.lupiaeservizi.com; lupiae_servizi@lupiaeservizi.com; lupiaeservizi@pec.it

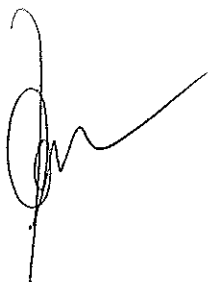
Profilo Professionale	Ore Settimanali	Livello CCNL Multiservizi	Unità previste	Costo annuale previsto	Costo complessivo annuale previsto
Autista	24	5	6	17.427,73 €	104.566,38 €
Operaio generico verde pubblico	35	3	8	23.913,04 €	191.304,32 €
Operaio Potatore verde pubblico	36	4	3	25.064,04 €	75.192,12 €
Operaio Elettricista	36	4	2	24.638,79 €	49.277,58 €
Operaio Fabbro	36	4	1	24.638,79 €	24.638,79 €
Operaio pavimentatore	36	4	3	24.638,79 €	73.916,37 €
Operaio Asfaltista	36	4	4	24.638,79 €	98.555,16 €
Operaio Necroforo	36	4	2	24.751,45 €	49.502,90 €
Operaio Pulizie	36	3	2	23.398,46 €	46.796,92 €
Operaio Addetto serv. Attesa e custodi	36	3	6	23.398,46 €	140.390,76 €

Totale

37

854.141,30 €

Lecce, 20 maggio 2024



LUPIAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC
 Via N. Foscarini, 2/B – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752
 Tel./Fax.: 0832/241174 – 0832/241174 www.lupiaeservizi.com lupiae_servizi@lupiaeservizi.com