

## PIANO TRIENNALE DELLE ASSUNZIONI 2023 - 2025

Lupiae Servizi S.p.A. in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante pro — tempore Dott. Alfredo Pagliaro, con sede in Lecce in Via N. Foscarini n.2/B,

premesso

- che la società dall' 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2023, dovrà erogare in favore del Comune di Lecce i servizi di seguito riportati, nei quali, in adempimento alle offerte economiche formulate da Lupiae Servizi S.p.A. in data 28.12.2018, venivano assegnate le unità lavorative indicate per ognuno di essi:

- ✓ Servizio di manutenzione del Verde Pubblico, compreso quello cimiteriale, e dei campi di inumazione - unità assegnate **n. 28**;
- ✓ Servizio di portierato e custodia sale espositive, strutture monumentali e altri immobili storici, di alcune sedi di uffici comunali nonché quello degli impianti sportivi - unità assegnate **n. 30**;
- ✓ Servizio rilascio tessere venatorie e raccolta funghi, gestione archivi, attività produttive, gestione aree mercatali e commercio su aree pubbliche - unità assegnate **n.12**;
- ✓ Servizio di pulizia immobili di proprietà comunale o tenuti in fitto ad uso uffici o per fini istituzionali - unità assegnate **n. 21**;
- ✓ Servizio di manutenzione dei plessi scolastici, degli impianti sportivi e di reperibilità, non è previsto formalmente un numero di dipendenti assegnati, tuttavia, le unità attive nel servizio sono **9**, oltre **5** unità di supporto amministrativo nel settore lavori pubblici;
- ✓ Gestione dell'URP - Ufficio Relazioni con il pubblico — unità assegnate **4**;
- ✓ Servizi di bidellaggio presso le scuole dell'infanzia e Asili Nido comunali — unità assegnate **20**;
- ✓ Servizio trasporto scolastico per le scuole dell'infanzia comunali e statali e per le scuole primarie statali e del servizio trasporto di alunni/ studenti diversamente abili delle scuole dell'infanzia comunali e statali, delle scuole primarie e secondarie di 1<sup>o</sup> grado statali — unità assegnate **20**;
- ✓ Servizio di sportello per le attività sociali e segretariato, servizio sociale professionale, servizi nell'ambito educativo e pedagogico, centri ricreativi per anziani — unità assegnate **n. 27**;
- ✓ Gestione dei Servizi Cimiteriali — unità assegnate **15**;
- ✓ Servizio di Assistenza al Cittadino per tutti i servizi inerenti mobilità traffico trasporti, segnaletica - unità assegnate **7**;
- ✓ Servizio gestione titoli edilizi e servizio condono edilizio - unità assegnate **13**;

- che l'Amministrazione Comunale ha successivamente affidato in *house providing* a Lupiae Servizi S.p.A., nuovi servizi, in particolare:

- ✓ Servizio di accoglienza e biglietteria del MUST a decorrere dal 19.5.2021 sino al 31.12.2021, e successivamente dall'1.1.2022 al 31.12.2023;
- ✓ servizio di sfalcio erba, diserbo chimico, riqualificazione percorsi pedonali, spollonatura alberature stradali, rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e delle strutture murarie, aiuole e alberature stradali del territorio comunale per un anno con decorrenza dall'1.12.2021 al 30.10.2022, e successivamente sino al 31.12.2023;

### **LUPIAE SERVIZI S.P.A.**

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC  
Via N. Foscarini n. 2/b – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752  
Tel./Fax.: 0832/241174 [www.lupiaeservizi.com](http://www.lupiaeservizi.com); [lupiae\\_servizi@lupiaeservizi.com](mailto:lupiae_servizi@lupiaeservizi.com); [lupiaeservizi@pec.it](mailto:lupiaeservizi@pec.it)

✓ servizio di manutenzione stradale e pronta reperibilità a decorrere dal 14.7.2022 per la durata di quattro anni;

- che l'A.C. ha affidato altresì i seguenti servizi a decorrere dal 15.6.2022 al 31.12.2022 e successivamente dall'1.1.2023 al 31.12.2023.

- ✓ servizio di manutenzione verde pulizia e attesa e custodia presso parco Belloluogo;
- ✓ apertura e chiusura Villa Comunale;
- ✓ pulizia viali, bagni e cestini presso parco Galateo;
- ✓ manutenzione ordinaria del verde presso le marine;
- ✓ manutenzione ordinaria dei giuochi e delle giostrine ubicati presso i parchi pubblici

- che nel corso del tempo, sono stati rimodulati, su richiesta dell'A.C., i servizi di seguito indicati:

- accoglienza e biglietteria del MUST;
- di bidellaggio;
- attesa e custodia;
- impiantistica sportiva;
- front office attività produttive;
- Servizi di Sportello per le attività sociali e segretariato, servizio sociale professionale, servizio nell'ambito educativo e pedagogico, centri ricreativi per anziani;
- URP;

- che la società inoltre ha svolto, sino al 31.1.2022, il servizio pulizie delle strutture giudiziarie, in favore del Ministero di Giustizia, subentrato *ope legis* nell'originario contratto al Comune di Lecce, ai sensi dell' art. 1 commi 526 e 527 della legge n. 190 del 23.12.2014.

- che nel suddetto servizio risultavano assegnate **n.16** unità lavorative, le quali facevano richiesta, attraverso le proprie Organizzazioni Sindacali, di rimanere alle dipendenze di Lupiae Servizi S. p. A..

- che la società accoglieva l'istanza avanzata dai suddetti lavoratori, e destinava questi ultimi nei servizi nei quali, nelle more, era venuta a determinarsi una carenza di personale per i più disparati motivi ( cessazione del rapporto di lavoro per sopraggiunti limiti di età, decessi, dimissioni ect...).

- che le unità da assegnare ai contratti di servizio di cui al contratto quadro sottoscritto con l'A.C. erano 211;

- che le unità assegnate al servizio di pulizia presso le strutture giudiziarie erano 16;

- che le unità addette agli uffici della sede sono 12 + 1 (coordinatore servizi cimiteriali).

- che l'organico dei dipendenti a **gennaio 2019** era di n.. 245 dipendenti + n. 2 dirigenti, per un **Totale di 247**;

- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato a vario titolo nel **2019** sono stati 14:

1. Impiegati n. 10
2. Autisti n. 2
3. Operai addetti alle pulizie n. 1
4. Operaio addetto ai servizi di attesa e custodia n. 1

- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato nel **2020** sono stati 8

1. Impiegati n. 4
2. Operai addetti alle pulizie n. 2
3. Operaia addetta al Servizio Assistenza Scuolabus n. 2

- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato nel **2021** sono stati 8

1. Operaio addetto alle pulizie 2
2. Bidella n. 1
3. Operai addetti ai servizi manutentivi n. 2
4. Operaio addetto al servizio di manutenzione verde pubblico n.1
5. Operai addetti al servizio di attesa e custodia n.2

- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato nel **2022** sono stati 7

1. Operaio addetto verde pubblico n. 1
2. Operaio addetto al Servizi attesa e custodia n. 1
3. Bidelli n.1
4. Operaio addetto al servizio di attesa e custodia n.1
5. Impiegato addetto ai Servizi Welfare n.1
6. Assistenti sociali n.2

- che i dipendenti il cui rapporto di lavoro cesserà al **31.12.2023** per raggiungimento del limite di età pensionabile saranno 6:

1. Operaio addetto al servizio verde pubblico n.1;
2. Operai addetti al servizio di attesa e custodia n.4
3. Impiegato amministrativo n. 1

- che nel quinquennio 1.1.2019 - 31.12.2023 i rapporti di lavoro già cessati e quelli che cesseranno saranno complessivamente **43**;

- che nella previsione del costo del personale redatto dal consulente del lavoro per il quinquennio (2019 - 2023), costo poi indicato nel piano concordatario, era stata prevista la cessazione del rapporto di lavoro di n. 20 unità;

- che come si è già detto, a gennaio 2019 le unità complessive erano 247 ( 211 assegnate ai servizi come da offerte, 16 assegnate al servizio pulizie strutture giudiziarie, 12 alla sede, oltre il Coordinatore dei servizi Cimiteriali), 7 unità risultavano in più rispetto a quelle assegnate a tutti i servizi, e sono state impiegate per necessità sostitutive.

- che attualmente le unità dipendenti da Lupiae Servizi S.p.A. sono 208 oltre 2 dirigenti;

- che come sopra evidenziato nel corso di questi anni a decorrere dal gennaio 2019, alcuni contratti di servizio sono stati rimodulati, mentre altri ne sono stati affidati *ex novo*;

#### **LUPIAE SERVIZI S.P.A.**

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC  
Via N. Foscarini n. 2/b - Lecce - Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. - C.C.I.A. LE 2000/30972 - P.I. 03423780752  
Tel./Fax.: 0832/241174 [www.lupiaeservizi.com](http://www.lupiaeservizi.com); [lupiae\\_servizi@lupiaeservizi.com](mailto:lupiae_servizi@lupiaeservizi.com); [lupiaeservizi@pec.it](mailto:lupiaeservizi@pec.it)

- che la rimodulazione/ scissione di alcuni contratti di servizio, è stata determinata, da un lato a seguito della riorganizzazione interna effettuata dal Comune di Lecce mediante rotazione dei dirigenti tra i vari settori, dall'altro dall'adozione di alcuni atti, tra i quali la riorganizzazione delle scuole dell'infanzia e degli asili nido;
- che le suddette concorrenti circostanze, hanno comportato la conseguente modifica, oltre che la scissione di alcuni contratti di servizio : pulizie - bidellaggio – attesa e custodia - impiantistica sportiva e front office attività produttive.
- che, com'è stato innanzi accennato, successivamente alla sottoscrizione del contratto quadro con il socio unico Comune di Lecce per l'affidamento dei servizi a Lupiae Servizi S.p.A., per il quinquennio 1.1.2019 – 31.12.2023, è seguito l'affidamento *in house* dei servizi di seguito indicati:
  - a. accoglienza e biglietteria presso il Must;
  - b. sfalcio erba, diserbo chimico, riqualificazione percorsi pedonali, spollonatura alberature stradali, rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e delle strutture murarie, aiuole e alberature stradali del territorio comunale;
  - c. manutenzione verde pulizia e attesa e custodia presso parco Belloluogo;
  - d. apertura e chiusura Villa Comunale;
  - e. pulizia viali, bagni e cestini presso parco Galateo;
  - f. manutenzione ordinaria del verde presso le marine;
  - g. manutenzione ordinaria dei giuochi e delle giostrine ubicati presso i parchi pubblici;
  - h. manutenzione stradale e reperibilità.

Tutto ciò premesso

in considerazione di quanto innanzi esposto, la società ha necessità di far fronte al corretto adempimento di tutti i servizi di cui è affidataria, ed è impossibilitata a rinvenire all'interno del proprio organico le figure professionali di cui attualmente necessita, che di seguito si riportano:

1. n. 3 autisti muniti di patente di guida K con CQC, da adibire al servizio di trasporto scolastico;
2. n.3 potatori per il servizio di manutenzione verde pubblico e servizi connessi;
3. n.10 operai per la manutenzione del verde pubblico e servizi connessi;
4. n.1 elettricista per i servizi manutentivi;
5. n.1. fabbro /saldatore per i servizi manutentivi;
6. n.5 pavimentatori per i servizi manutentivi;
7. n.2 operai asfaltisti per il servizio di manutenzione stradale;
8. n. 2 operai tecnici – necrofori, contratto a tempo determinato di un anno dalla sottoscrizione e part - time 36 ore settimanali;
9. n.1 operaio addetto alle pulizie;
10. n.1 idraulico per i servizi manutentivi;
11. n.1 custode per il servizio di attesa e custodia.

Le assunzioni saranno effettuate a tempo determinato per un anno con contratti part time di 36 ore settimanali, ad eccezione degli autisti il cui part time sarà di 24 ore settimanali.

**Le risorse finanziarie necessarie trovano adeguata copertura nei costi attualmente sostenuti per il ricorso al lavoro in somministrazione, necessario per garantire il normale svolgimento dei servizi.**

Si fa presente infine, che la società, a seguito delle dimissioni in data 19.9.2019, di una lavoratrice computata alle categorie protette di cui al comma 2 dell'art.18 della legge n.68/99, - in totale tali unità erano 2 -, è in fase di ultimazione dell'iter procedimentale per l'assunzione di un soggetto che possiede i requisiti previsti dalla legge.

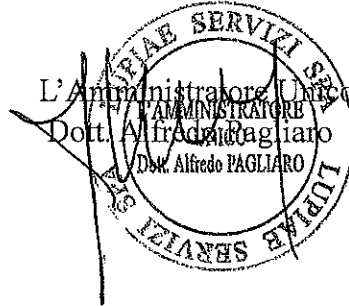
Quanto innanzi nel pieno rispetto dell' art. 18 comma 2 della legge n.68/99, il quale stabilisce che il numero delle unità da computare alle categorie protette ivi indicate, deve essere pari all'un per cento dei dipendenti che risultano in servizio.

Lupiae Servizi S.p.A. chiedeva ad ARPAL Lecce l'avviamento della procedura ad evidenza pubblica che si è conclusa con l'approvazione della graduatoria finale.

Il 14.2.2023 il candidato classificato primo nella su citata graduatoria ha superato la prova di idoneità prevista, e sono in corso di espletamento gli adempimenti finali onde procedere all'assunzione definitiva.

Lecce, lì 16.2.2023

L'Amministratore Unico  
AMMINISTRATORE  
Dott. Alfredo Pagliaro  
Dott. Alfredo PAGLIARO



**LUPIAE SERVIZI S.P.A.**

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC  
Via N. Foscarini n. 2/b – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752  
Tel./Fax.: 0832/241174 [www.lupiaeservizi.com](http://www.lupiaeservizi.com); [lupiae\\_servizi@lupiaeservizi.com](mailto:lupiae_servizi@lupiaeservizi.com); [lupiaeservizi@pec.it](mailto:lupiaeservizi@pec.it)