

Provvedimento di approvazione della nuova macro struttura aziendale di cui all'ALL. A)

Io sottoscritto Alfredo Pagliaro nella mia qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante pro – tempore di Lupiae Servizi S.p.A. – società pubblica con socio unico il Comune di Lecce – con sede in Lecce alla Via N. Foscarini n.2/b,

premesse che:

1. il socio unico Comune di Lecce con deliberazione del C.C. n.84 del 26.7.2023, concedeva alla propria partecipata Lupiae Servizi S.p.A., per il periodo dall'1.1.2024 al 28.2.2026, la proroga dei contratti di servizio già affidati con deliberazione del C.C. n.178 del 31.12.2018, per il quinquennio 2019 – 2023, contratti di servizio di cui al contratto quadro sottoscritto l'8.4.2019, e successivamente rimodulati per adeguarli alle sopraggiunte necessità organizzative dell'Amministrazione;
2. che la proroga di cui innanzi veniva concessa dal socio unico al fine di adeguare la scadenza degli stessi a quella dell'esecuzione del piano concordatario, proposto dalla società, la cui fattibilità giuridica è stata sancita dal decreto di omologa del 27.2.2021 emesso dal Tribunale di Lecce Sez. fallimentare;
3. che i servizi svolti da Lupiae Servizi S.p.A. in favore del socio unico Comune di Lecce, sono quelli di seguito indicati:
 - Servizio di manutenzione del Verde Pubblico, compreso quello cimiteriale, e dei campi di inumazione;
 - Servizio di portierato e custodia sale espositive, strutture monumentali e altri immobili storici, di alcune sedi di uffici comunali nonché quello degli impianti sportivi;
 - Servizio rilascio tessere venatorie e raccolta funghi, gestione archivi, attività produttive, gestione aree mercatali e commercio su aree pubbliche;
 - Servizio di pulizia immobili di proprietà comunale o tenuti in fitto ad uso uffici o per fini istituzionali;
 - Servizio di manutenzione dei plessi scolastici, degli impianti sportivi e di reperibilità;
 - Gestione dell'URP - Ufficio Relazioni con il pubblico-;
 - Servizi di bidellaggio presso l'Asilo Nido comunale;
 - Servizio trasporto scolastico per le scuole dell'infanzia comunali e statali e per le scuole primarie statali e del servizio trasporto di alunni/ studenti diversamente abili delle scuole dell'infanzia comunali e statali, delle scuole primarie e secondarie di 1° grado statali;
 - Servizio di sportello per le attività sociali e segretariato, servizio sociale professionale, servizi nell'ambito educativo e pedagogico, centri ricreativi per anziani;
 - Gestione dei Servizi Cimiteriali;
 - Servizio di Assistenza al Cittadino per tutti i servizi inerenti mobilità traffico trasporti, segnaletica;
 - Servizio gestione titoli edilizi e servizio condono edilizio.

LUPIAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC
Via N. Foscarini n. 2/b – Lecce – Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. – C.C.I.A. LE 2000/30972 – P.I. 03423780752
Tel./Fax.: 0832/241174 www.lupiaeservizi.com; lupiae_servizi@lupiaeservizi.com; lupiaeservizi@pec.it

In virtù di successivi contratti, svolge altresì i seguenti servizi:

- Servizio di manutenzione stradale e di reperibilità del Comune di Lecce;
 - Servizio di attesa e custodia del MUST;
 - Servizio di sfalcio erba, diserbo chimico, riqualificazione percorsi pedonali, spollonatura alberature stradali, rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e delle strutture murarie, aiuole e alberature stradali del territorio comunale.
 - Manutenzione verde pulizia e attesa e custodia parco Belloluogo;
 - Apertura e chiusura villa comunale;
 - Pulizia viali, bagni e cestini presso parco Galateo;
 - Manutenzione ordinaria verde presso le marine;
 - Manutenzione ordinaria dei giuochi e delle giostrine ubicati presso i parchi pubblici;
 - Manutenzione impianti irrigui su aree pubbliche.
4. che in ordine temporale, gli ultimi provvedimenti riorganizzativi della macro struttura e dei servizi sono stati assunti con determina dello scrivente A.U. n. 40 del 25.7.2022, e con provvedimento di riorganizzazione del servizio di manutenzione del verde pubblico del 30.12.2022, con determina n. 43 del 24.1.2023, di approvazione del P.T.P.C. 2023 – 2025, ed ancora con determina n.50 del 5.7.2023, e ciò con l'obiettivo di conseguire, attraverso l'accorpamento dei coordinamenti, un maggiore efficientamento ed un significativo miglioramento della qualità degli stessi, finalizzati a soddisfare sempre di più le esigenze degli utenti destinatari;
 5. che per quanto concerne la gestione del personale, è intendimento dell'Amministratore Unico proseguire nel porre in essere politiche e indirizzi che abbiano, quale ultima finalità, il conseguimento di una maggiore efficienza, efficacia ed economicità dei servizi;
 6. che il contesto esterno ed interno in cui opera Lupiae Servizi S.p.A., è contraddistinto da continui mutamenti, dovuti alla naturale evoluzione delle problematiche sociali di natura nazionale e internazionale, i quali comportano la necessità di dare risposte immediate, e ragionevoli soluzioni organizzative al fine di conseguire livelli quali – quantitativo dei servizi offerti, sempre più adeguati a soddisfare gli utenti, oltre l'A.C., e ad assolvere agli adempimenti contrattuali assunti;
 7. che l'A.U. nell'ambito della propria autonomia organizzativa, ha ritenuto necessario procedere alla modifica della macro struttura aziendale, la quale attualmente è quella di cui all'allegato A);

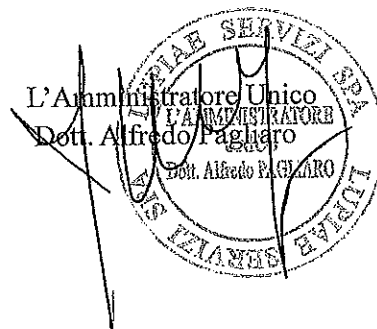
Tutto ciò premesso,
per le ragioni innanzi esposte

APPROVA

la nuova macrostruttura della società di cui all'allegato A).

Lecce, lì 4.1.2024

L'Amministratore Unico
L'AMMINISTRATORE
Dott. Alfredo Pagliaro
Dott. Alfredo PAGLIARO



ASSETTO DELLA MACRO STRUTTURA

AMMINISTRATORE UNCIO

Dott. Alfredo Pagliaro

MACRO STRUTTURA


I° SETTORE

AMMINISTRAZIONE - FINANZA - CONTROLLO

Bilancio - Contabilità Generale - Controllo di Gestione - Economato

DIRETTORE AMMINISTRATIVO - Dott. Gabriele TAURINO

Dipendenti addetti: Rag. Maria Grazia Aprile - Rag. Serena D' Arpe



II° SETTORE

RISORSE UMANE - AFFARI GENERALI - CONTENZIOSO

Amministrazione del Personale - Affari Generali - Trasparenza e Anticorruzione - Sito Internet - Area legale

Dirigente - Avv. Rolando Marasco

Dott. Augusto Capasa : supporto alle attività di segreteria dell'A.U. e degli Affari Generali - qualità dei servizi - formazione - Ufficio del Personale - Rapporti con il personale - Responsabile Gestione del Protocollo-cooresponsabile ufficio del personale.

Responsabile Ufficio del Personale e Stipendi e Buste Paga : Sig.ra Filomena Cerrato.

III° SETTORE

CONTRATTI DI SERVIZIO - UFFICIO GARE E APPALTI - SICUREZZA - SERVIZI INFORMATICI

Gestione amministrativa e contabile contratti di servizio - Centro Unico Acquisti - Appalti e Contratti - Sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii.) - Sistemi informatici

Dirigente - Ing. Claudio De Matteis;

Geom. Carlo Parlangei supporto alla direzione tecnica nelle fasi di predisposizione dei preventivi dei lavori e dei servizi e contabilità degli stessi;

Dipendenti addetti: Sig.ra Arianna Cillo, Sig.ra Caterina Del Coco,

Segreteria, Front Office e Protocollo e supporto all'attività di sorveglianza sanitaria; Sig. Luca Pasqualini.

LUPIAE SERVIZI S.P.A.

Con Socio Unico

Società Soggetta al Coordinamento ed al Controllo del Comune di Lecce ai Sensi dell'Art.2497 CC
Via N. Foscarini n. 2/b - Lecce - Cap. Soc. € 50.000 int. Vers. - C.C.I.A. LE 2000/30972 - P.I. 03423780752
Tel./Fax.: 0832/241174 www.lupiaeservizi.com; lupiae_servizi@lupiaeservizi.com; lupiaeservizi@pec.it

COORDINATORI DEI SERVIZI – RESPONSABILI DIRETTIVI E ASSISTENTI ALLA DIREZIONE

1. Manutenzione del verde pubblico delle rotatorie e dei parchi cittadini, oltre che delle fioriere del centro storico della Città di Lecce:
Geom. Sergio Gentile
2. Servizio di pulizia di immobili di proprietà comunale o tenuti in fitto ad uso uffici o per fini istituzionali – Servizio di portierato e custodia delle sale espositive, strutture monumentali ed altri immobili storici e di alcune sedi di uffici comunali – portierato e custodia degli impianti sportivi – Servizio di trasporto scolastico – Servizio di bidellaggio – Servizio Centri sociali e ricreativi per anziani – controllo dei servizi erogati dalla società.
Rag. Antonio Ciccardi
3. Manutenzione dei plessi scolastici, degli impianti sportivi e di Reperibilità' – Servizio manutenzione Stradale e reperibilità per il Comune di Lecce;
Sig. Andrea Stefanazzi
4. Servizio gestione dei servizi cimiteriali;
P.I. Antonio Castelluccio
5. Responsabile Direttiva - Privacy - Rapporti Istituzionali – Gestione titoli edilizi e condono edilizio - Servizio attività Servizio di sportello per le attività sociali e segretariato, servizio sociale professionale per i servizi afferenti alle aree tecniche specialistiche: Minori, Adulti in difficoltà, anziani e disabili - servizio nell'ambito educativo e pedagogico;
Avv. Monica Patrizia Donadeo

Lecce lì, 4.1.2024

L'Amministratore Unico
L'AMMINISTRATORE
Dott. Alfredo Pagliaro
Dott. Alfredo PAGLIARO

