



**COMUNE DI LECCE**

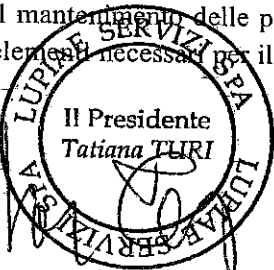
**CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO ALLA LUPIAE SERVIZI S.P.A. DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEI VARCHI CARRAI, DELLE AREE COPERTE E SCOPERTE DI PERTINENZA DEGLI UFFICI GIUDIZIARI SITI IN LECCE IN VIALE DE PIETRO E DEL VARCO AULA BUNKER DI LECCE.**

L'anno 2014 il giorno 24 del mese di SETTEMBRE presso la sede del Comando di Polizia Municipale, V.le Rossini n. 110, si costituiscono nel presente atto:

- 1) il Comune di Lecce c.f. 80008510754, con sede legale in Lecce alla via Rubichi n. 1, in persona del Colonnello Donato Zacheo nato il 28.4.1966 a Castrignano dei Greci, provincia di Lecce, nella sua qualità di Comandante Polizia Municipale, domiciliato per la carica presso la sede comunale, in virtù delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- 2) la società Lupiae Servizi S.p.A. – c.f. 03423780752 – con sede legale in Lecce in via V.M.Stampacchia n.17, in persona dell'Avv. Tatiana Turi nata a Tricase il 7.12.1977, nella sua qualità di Presidente, domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della società in Via M.V. Stampacchia, n.17

**PREMESSO**

- che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 22/11/1999, approvava la costituzione della società mista Lupiae Servizi S.p.A., partecipata dallo stesso ente;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 178 del 28/12/1999 veniva approvato il piano tecnico economico e finanziario della società mista Lupiae Servizi S.p.A.;
- che la società Lupiae Servizi S.p.A., veniva regolarmente costituita in data 28/12/1999 con atto pubblico a rogito del Notaio Cesare Franco;
- che con convenzione generale repertorio n. 5008 del 24/06/2000 venivano disciplinati i rapporti giuridico – economici tra l'amministrazione del Comune di Lecce e la società Lupiae Servizi S.p.A.;
- che con la citata convenzione generale, si stabiliva, tra l'altro, di affidare alla Lupiae Servizi S.p.A. qualsiasi servizio pubblico locale e/o di pubblica utilità di interesse della pubblica amministrazione, la cui gestione possa concorrere al perseguimento dello scopo sociale e non sia riservato dalla legge e/o da regolamenti in via esclusiva al Comune di Lecce;
- che con determinazione n. 66 del 25 luglio 2008, il Consiglio Comunale approvava il nuovo schema di Statuto della Società Lupiae Servizi S.p.A. in cui sono individuati i servizi pubblici locali che possono essere svolti in favore del Comune di Lecce;
- che con deliberazione n. 92 del 06.11.2008 il Consiglio Comunale ha approvato le Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sulla Lupiae Servizi S.p.A., impegnando il Sindaco a dare comunicazione al Consiglio Comunale dei contratti di servizio stipulati con la Lupiae Servizi S.p.A., affinché il Consiglio Comunale possa esercitare il dovuto controllo sull'applicazione degli indirizzi dati;
- che in data 12 settembre 2008 è stato adottato il nuovo Statuto Sociale della Lupiae Servizi S.p.A.;
- che con deliberazione n. 97 del 28/10/2009 "Ricognizione delle società partecipate. Adempimenti art.3 Legge 244/07" il Consiglio Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art.3, comma 27 e 28 L. n.244/2007, il mantenimento delle partecipazioni del Comune di Lecce alla Società Lupiae Servizi sussistendo gli elementi necessari per il perseguimento di finalità istituzionali dell'Amministrazione, dando ai dirigenti





l'indirizzo di rinnovare le convenzioni per quei servizi istituzionali le cui attività possono essere ricondotte alla produzione di beni e servizi strumentali;

- che la Lupiae Servizi S.p.A. in virtù di contratto del 2.7.2010 svolge già il servizio di vigilanza ( non armata) e custodia degli uffici giudiziari siti in Lecce in V.le De Pietro;
- che quest'ultima società, ai sensi dell'art.133 TULPS, con provvedimento prefettizio del 2.8.2011, è stata autorizzata a svolgere servizi di vigilanza armata, con guardie giurate particolari nominate tra i suoi dipendenti, su beni immobili di proprietà del Comune di Lecce;
- che con deliberazione della G.C. n. 698 del 28.9.2011 veniva affidato alla Lupiae Servizi S.p.A. il " servizio di vigilanza armata delle aree coperte e scoperte di pertinenza degli Uffici Giudiziari siti in Lecce in Viale De Pietro" dall' 1 ottobre 2011 e con delibera di integrazione della G.C. n. 725 del 11.10.2011 si precisava " con decorrenza 01/10/2011 e per complessivi tre anni, sino al 30/09/2014, con facoltà delle parti di rinnovarlo alla scadenza";
- che con deliberazione di G.C. n°391 del 13/05/2013 si è disposto di ampliare il suddetto servizio di vigilanza degli edifici giudiziari con l'ulteriore servizio di controllo varchi di accesso dell'Aula Bunker da effettuarsi con l'utilizzo di una G.P.G. sino al 30/09/2014;
- che le parti come innanzi costituite intendono sottoscrivere un nuovo contratto, per un ulteriore periodo di tre anni decorrenti dal 01/10/2014 e sino al 30/09/2017, tale da garantire la continuità nell'espletamento del servizio di vigilanza in questione, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente contratto sottoscritto il 20/10/2011, giusta deliberazione di G.C. n°665 del 18/09/2014;

Tutto ciò premesso,

**IL COMUNE DI LECCE IN VIRTÙ DEL PRESENTE CONTRATTO AFFIDA ALLA LUPIAE SERVIZI S.P.A. CHE ACCETTA IL SEGUENTE SERVIZIO:**

**"Vigilanza armata dei varchi carrai, delle aree coperte e scoperte di pertinenza degli Uffici Giudiziari siti in Lecce in Viale De Pietro e dei varchi di accesso all'Aula Bunker di Lecce"**

#### **ART. 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il Comune di Lecce affida alla Lupiae Servizi S.p.A., che accetta, la gestione del servizio di vigilanza armata dei varchi carrai, delle aree coperte e scoperte di pertinenza degli Uffici Giudiziari siti in Lecce in Viale De Pietro, nonché, con l'eccezione del mese agosto, dell'Aula Bunker ubicata presso la Casa Circondariale di Lecce;

#### **ART. 2 - MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI ED OBBLIGHI PARTICOLARI DELL'AFFIDATARIA**

Il servizio affidato comporta, per la società affidataria dello stesso, l'obbligo di effettuare la vigilanza armata mediante l'impiego di guardie particolari giurate che dovranno presidiare con piantonamento fisso i varchi carrai, le aree coperte e scoperte di pertinenza degli uffici giudiziari siti in Lecce in V.le M. De Pietro per 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, nonché l'obbligo di effettuare la vigilanza armata mediante l'impiego di una sola g.p.g. presso l'Aula Bunker durante lo svolgimento delle udienze, così come da calendario comunicato anticipatamente dagli uffici giudiziari competenti, ad eccezione del mese di agosto, per un ammontare uomo/ore di circa 100 ore di impiego mensili. La Lupiae Servizi S.p.A. mediante l'impiego di guardie particolari giurate avrà il compito di tutelare le proprietà del Comune di Lecce. Le g.p.g. eserciteranno funzioni di prevenzione e repressione dei reati contro il patrimonio soggetto alla loro vigilanza ed assumeranno l'impegno di preservare l'ordine. Le g.p.g. svolgeranno i loro compiti in collaborazione con i Pubblici Poteri e qualora dovessero riscontrare situazioni anomale che potrebbero compromettere l'ordine e la sicurezza pubblica dovranno immediatamente e senza ritardo farne segnalazione agli Organi di Polizia, nonché al Procuratore Generale della Repubblica. E' fatto obbligo alle g.p.g. di portare al seguito il decreto di approvazione e la licenza di porto d'armi da esibire ad ogni eventuale richiesta degli Agenti di P.S..



Le g.p.g. avendo il compito di prevenire e reprimere eventuali comportamenti illeciti altrui dovranno esse stesse avere buona condotta e mantenere nei confronti dell'utenza esterna il massimo decoro ed educazione e assumere comportamenti irreprensibili.

La Lupiae Servizi S.p.A. avrà il dovere di vigilare sull'adempimento da parte delle g.p.g. dell'esecuzione dei singoli servizi e in ordine all'adempimento delle prescrizioni previste dalla legge o dai regolamenti, e/o dalle eventuali disposizioni impartite dal Procuratore Generale della Repubblica, dal Questore o dal Comandante la P.M. di Lecce.

La Lupiae Servizi S.p.A. si impegna inoltre :

- a. ad assicurare che il servizio verrà effettuato dai soggetti muniti dei titoli abilitativi rilasciati dal Prefetto ( decreto prefettizio di nomina a g.p.g. e licenza di porto d'armi) e nel rispetto delle disposizioni impartite dal Questore e dal Procuratore Generale della Repubblica;
- b. ad assicurare con continuità ed efficienza la prestazione del servizio oggetto dell'affidamento in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle ordinanze vigenti e alle disposizioni del Procuratore Generale della Repubblica, del Questore, nonché, del Comandante la P.M. di Lecce, secondo le modalità stabilite dal presente contratto, modalità che potranno essere modificate per sopravvenute e riconosciute esigenze operative e per l'eventuale introduzione nell'ordinamento di norme nuove che potrebbero disciplinare differentemente il servizio oggetto del presente contratto;
- c. a sostenere ogni onere, di qualunque natura e specie, attinente e/o conseguente la gestione del servizio in affidamento;
- d. a nominare un responsabile del servizio il quale avrà il compito di sovrintendere allo stesso e opererà conformemente alle direttive impartite dal Presidente della Lupiae Servizi S.p.A. e /o suo Delegato;
- e. a comunicare al Procuratore Generale della Repubblica, alla Questura e al Comando P.M. di Lecce, l'elenco dei soggetti incaricati dell'espletamento del servizio, nonché, tutto il personale delegato a compiti di direzione, amministrazione, gestione e coordinamento. La società affidataria s'impegna a comunicare eventuali variazioni.

#### ART 3 - CORRISPETTIVI

Il Comune di Lecce, per la prestazione di servizi oggetto del presente contratto, procederà a:

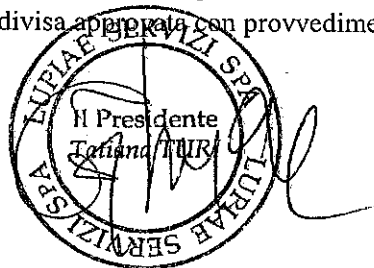
- corrispondere alla Lupiae Servizi S.p.A., per tutta la durata del contratto, la tariffa unitaria (ora/uomo) comprensiva di tutti i costi pari ad € 19,11 oltre IVA come per legge, che sarà versata all'affidataria previa presentazione del rendiconto mensile ed emissione della relativa fattura.

#### ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà la durata di anni tre a decorrere dal 01/10/2014 e sino al 30/09/2017 con facoltà delle parti di rinnovarlo alla scadenza.

#### ART. 5 - LUOGHI, MEZZI E STRUMENTI DI LAVORO

Il servizio di vigilanza armata oggetto del presente contratto si svolgerà presso il Palazzo di Giustizia sito in Lecce alla Via M. De Pietro e presso l'Aula Bunker di Lecce. Per l'espletamento dello stesso le g.p.g. indosseranno la divisa approntata con provvedimento prefettizio del 2.8.2011 prot.n. 0070535, ognuna di esse





avrà il proprio equipaggiamento in dotazione. Esso si compone: da una pistola e dall'apposita fondina, da un cinturone, da una torcia da utilizzare in caso di necessità.

#### ART. 6 – PIANI DI SICUREZZA

I contraenti s'impegnano a predisporre ognuno per le rispettive competenze i piani di sicurezza sul lavoro in osservanza alla normativa di settore.

#### ART. 7 – VIGILANZA E CONTROLLO

Il Comune di Lecce, in ogni momento, per il tramite del Comandante della Polizia Municipale e/o di Suo delegato, potrà controllare, le modalità di gestione del servizio affidato, congiuntamente ad un responsabile nominato dall'affidataria e potrà impartire le necessarie direttive per il miglior espletamento dello stesso.

#### ART. 8 – RISARCIMENTO DEI DANNI

La Lupiae Servizi S.p.A. è responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno che potrebbe essere cagionato a persone e a cose a causa dell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, ed assume l'obbligo di tenere indenne il Comune da ogni azione che potrà essere intentata ai danni dello stesso da terzi in dipendenza e per effetto del presente affidamento.

#### ART. 9 – ONERI DELL'AFFIDATARIO

La Lupiae Servizi S.p.A. assume l'onere di assicurare con professionalità, continuità ed efficienza le prestazioni del servizio oggetto del presente contratto in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle ordinanze vigenti e secondo le modalità stabilite dal presente atto, modalità che potrebbero essere modificate per l'eventuale sopravvenienza di riconosciute esigenze operative e per l'introduzione, nell'ordinamento giuridico, di norme che potrebbero disciplinarlo in modo differente.

**La società affidataria garantisce la continuità del servizio nei tre mesi successivi alla scadenza del presente contratto, in assenza di formalizzazione delle procedure per la rinnovazione.** Durante questo periodo dovrà sostenere ogni onere, di qualunque natura e specie, attinente e/o conseguente la gestione del servizio in oggetto avendo preso preliminarmente atto della consistenza dello stesso e delle modalità di svolgimento, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del corrispettivo.

#### ART. 10 – REVOCA – DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO – RECESSO

La revoca o la decadenza dell'affidamento del servizio oggetto del presente contratto può essere disposta dal Comune di Lecce, oltre che nei casi di legge, qualora la Lupiae Servizi S.p.A. non si dovesse attenere alle prescrizioni contrattuali, ovvero sospenda o interrompa, senza giustificato motivo, la prestazione del servizio affidato per più di venti giorni consecutivi.

Il Comune di Lecce, prima di procedere alla dichiarazione di revoca o decadenza, dovrà notificare gli addebiti alla Lupiae S.p.A. con raccomandata a.r., assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per le controdeduzioni. Decorso infruttuosamente tale termine, ovvero qualora le controdeduzioni risultino non dirimenti, il Comune di Lecce procederà alla revoca dell'affidamento, ovvero alla sua decadenza per i casi ad essa riconducibili.



Alla Lupiae Servizi S.p.A. è riconosciuta nei casi di legge una unilaterale facoltà di recesso, da esercitare mediante un preavviso di 3 mesi, inviato con lettera raccomandata a.r..

#### ART.11 – INTERRUZIONE DEL SERVIZIO E DIRITTO DI SCIOPERO

I servizi previsti nel presente contratto non potranno essere interrotti per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore imprevisi ed imprevedibili.

Nulla è dovuto alla società affidataria del servizio per le mancate prestazioni, qualunque ne sia il motivo.

Le vertenze sindacali devono avvenire nel pieno rispetto della l. 146/90 e ss.mm. e ii. Le interruzioni del servizio a causa di sciopero devono essere comunicate all'Amministrazione comunale entro le ore 12:00 del terzo giorno antecedente a quello previsto per l'interruzione.

In ogni caso il servizio dovrà essere comunque garantito dalla Lupiae Servizi S.p.a..

#### ART. 12 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa rinvio al d.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (t.u. Enti Locali) e ss.mm., alle "Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sulla Società Lupiae Servizi S.p.A.", approvate con deliberazione n. 92 del 6.11.2008, del Consiglio Comunale, alle norme del Codice Civile e alle disposizioni in vigore in materia di contratti di diritto privato, ove applicabili.

#### ART. 13 - TUTELA DELLA PRIVACY

E' fatto divieto alla società e al personale dalla stessa impiegato nel servizio di vigilanza armata di utilizzare le informazioni assunte nell'espletamento delle attività per fini diversi da quelli inerenti l'attività stessa. Il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto delle norme contenute del d.lgs.vo n.196 del 30.6.2003 ( codice in materia di protezione dei dati personali).

#### ART. 14 – CONTROVERSIE

Le parti pattuiscono che per tutte le controversie inerenti il presente contratto tra il Comune di Lecce e la società Lupiae Servizi S.p.A. è competente il Tribunale di Lecce.

#### ART. 15 – SPESE

Tutte le spese, nessuna esclusa, relative al presente contratto sono a carico del Comune di Lecce.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI LECCE  
COL. DONATO DI ZACHEO

LUPIAE SERVIZI S.P.A.  
LUPIAE SERVIZI S.P.A.  
Tatiana TURI  
Il Presidente  
Tatiana TURI