



*Contratto di Servizio per l'affidamento alla Lupiae Servizi S.p.A.
del servizio di vigilanza e custodia degli uffici giudiziari siti in Viale De Pietro in Lecce*

COMUNE DI LECCE

CONTRATTO DI SERVIZIO PER L'AFFIDAMENTO ALLA LUPIAE SERVIZI S.P.A. DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E CUSTODIA DEGLI UFFICI GIUDIZIARI SITI IN VIALE DE PIETRO IN LECCE

L'anno duemiladodici il giorno diciotto del mese di dicembre presso la sede comunale di via Rubichi n. 1, si costituiscono nel presente atto:

- 1) il Comune di Lecce c.f. 80008510754, con sede legale in Lecce alla via Rubichi n. 1, in persona dell'arch. Claudia Branca nata a Lecce il 16.03.1963 nella sua qualità di Dirigente Settore LL.PP., domiciliato per la carica presso la sede comunale, in virtù delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- 2) la società Lupiae Servizi S.p.A. - c.f. 03423780752 - con sede legale in Lecce in via V.M. Stampacchia n.17, in persona del Dott. Giuseppe Tamborrino nato a Lecce il 16.03.1968, il quale interviene nella sua qualità di Presidente pro-tempore domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della società;

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 22/11/1999, approvava la costituzione della società mista Lupiae Servizi S.p.A., partecipata dallo stesso ente;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 178 del 28/12/1999 veniva approvato il piano tecnico economico e finanziario della società mista Lupiae Servizi S.p.A.;
- che la società Lupiae Servizi S.p.A., veniva regolarmente costituita in data 28/12/1999 con atto pubblico a rogito del Notaio Cesare Franco;
- che con convenzione generale repertorio n. 5008 del 24/06/2000 venivano disciplinati i rapporti giuridico - economici tra l'amministrazione del Comune di Lecce e la società Lupiae Servizi S.p.A.
- che con la citata convenzione generale, si stabiliva, tra l'altro, di affidare alla Lupiae Servizi S.p.A. qualsiasi servizio pubblico locale e/o di pubblica utilità di interesse della pubblica amministrazione, la cui gestione possa concorrere al perseguimento dello scopo sociale e non sia riservato dalla legge e/o da regolamenti in via esclusiva al Comune di Lecce;
- che con determinazione n.66 del 25 luglio 2008 il Consiglio Comunale approvava il nuovo schema di Statuto della Società Lupiae Servizi S.p.A. in cui sono individuati i servizi pubblici locali che possono essere svolti in favore del Comune di Lecce, sulla base di appositi contratti di servizio. Tra tali servizi si richiamano: Vigilanza, custodia e pulizia edifici ed impianti sportivi, gestione protocollo, banche dati ed attività di supporto agli edifici, assistenza tecnica di supporto al contenzioso comunale ed attività similari;
- che con deliberazione n. 92 del 06-11.2008 il Consiglio Comunale ha approvato le Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sulla Lupiae Servizi S.p.A.;
- che in data 12 settembre 2008 è stato adottato il nuovo Statuto Sociale della Lupiae Servizi S.p.A., ulteriormente aggiornato con verbale dell'assemblea del 1.10.2011;
- Che con deliberazione n. 97 del 28/10/2009 "Ricognizione delle società partecipate. Adempimenti art.3 Legge 244/07" il Consiglio Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art.3, comma 27 e 28 L.n.244/2007, il mantenimento delle partecipazioni del Comune di Lecce alla Società Lupiae Servizi sussistendo gli elementi necessari per il perseguimento di finalità istituzionali dell'Amministrazione;



*Contratto di Servizio per l'affidamento alla Lupiae Servizi S.p.A.
del servizio di vigilanza e custodia degli uffici giudiziari siti in Viale De Pietro in Lecce*

- che la G.C. con delibera n. 483 del 18.06.2010 ha deliberato di affidare alla Lupiae Servizi S.p.A. il servizio di custodia e vigilanza degli uffici giudiziari di Palazzo De Pietro;
 - che il contratto di servizio successivamente sottoscritto dai contraenti decorreva dal 3.5.2010 con scadenza al 31.12.2012;
 - che con deliberazione del c.c. n. 110 del 14.12.2012 veniva approvato il Piano Industriale della Lupiae Servizi S.p.A. per il triennio 2013-2015;
 - che con il medesimo atto deliberativo veniva demandato ai dirigenti comunali di predisporre gli atti consequenziali ivi compreso la sottoscrizione dei contratti di servizio;
- che le parti come sopra costituite, intendono rinegoziare i propri rapporti in riferimento al contratto di servizio innanzi richiamato e dichiarano l'espressa volontà di trasfondere i reciproci obblighi e diritti nel presente contratto di servizio.

Tutto ciò premesso, che fa parte integrante del presente atto, il Comune di Lecce affida alla Lupiae Servizi S.p.A., che accetta:

IL SERVIZIO DI VIGILANZA E CUSTODIA DEGLI UFFICI GIUDIZIARI SITI IN VIALE DE PIETRO IN LECCE

ART. 1 – OGGETTO - DESCRIZIONE DEI SERVIZI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il servizio affidato ha ad oggetto la vigilanza non armata e la custodia con piantonamento fisso nel corpo di guardia posto all'interno del palazzo di Giustizia di Viale De Pietro (varco pedoni) .

Gli operatori di vigilanza, dipendenti della Lupiae Servizi S.p.A., dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 07.00 alle ore 19.00 ed il sabato dalle ore 07.00 alle ore 14.00 e potranno essere coadiuvati da un dipendente dell'Amministrazione Penitenziaria o giudiziaria.

Il servizio dovrà essere espletato nel seguente modo:

1. il personale della Lupiae Servizi svolgerà il servizio nel corpo di guardia posto all'ingresso del Palazzo di Giustizia;
2. durante l'orario di apertura degli uffici giudiziari un operatore della Lupiae Servizi controllerà le persone che vi accedono nel rispetto dell'utenza;
3. se durante il servizio il personale di vigilanza dovesse notare una situazione sospetta, o l'attivazione di un allarme dovrà immediatamente comunicare al personale indicato dall'Amministrazione giudiziaria l'anomalia riscontrata la quale, a sua volta, dovrà mettere in atto tutte le azioni che riterrà utili informando anche le forze dell'ordine.

L'amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità per danni, infortunio o altro che dovessero derivare alla Lupiae Servizi o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto di servizio o per qualsiasi altra causa.

La Lupiae servizi S.p.A. si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

La Lupiae Servizi S.p.A. sarà comunque a risarcire l'Amministrazione del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente contratto.

ART. 2 – GESTIONE DEL PERSONALE, ONERI PREVIDENZIALI E COPERTURA ASSICURATIVA

La Lupiae Servizi S.p.A. per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto impiegherà personale professionalmente idoneo e in misura sufficiente ad adempiere tutti gli oneri contrattualmente assunti. Il personale assegnato dall'affidataria ai servizi su descritti è tenuto a svolgere la propria attività lavorativa di concerto con i competenti uffici comunali e gli uffici dell'amministrazione giudiziaria.

*Contratto di Servizio per l'affidamento alla Lupiae Servizi S.p.A.
del servizio di vigilanza e custodia degli uffici giudiziari siti in Viale De Pietro in Lecce*

Lupiae Servizi SpA designerà un coordinatore che provvederà alla gestione ed alla organizzazione delle attività coordinandone il relativo personale assegnato.

Le attività saranno programmate con i funzionari responsabili indicati dall'Amministrazione Comunale, dell'Amministrazione Giudiziaria d'accordo con i coordinatori indicati dalla Lupiae Servizi S.p.A.

La Lupiae Servizi S.p.A. sarà la sola titolare e responsabile dei rapporti di lavoro instaurati con i dipendenti destinati all'esecuzione dei servizi affidati, sui quali avrà esclusivo potere disciplinare ed organizzativo.

Provvederà pertanto a corrispondere le retribuzioni e le indennità previste dal CCNL applicabile in relazione a ciascun servizio affidato.

L'Affidataria, quindi, malleva il Comune da qualsiasi responsabilità quanto a retribuzione, contributi assicurativi, previdenziali ed in genere da tutti quelli obblighi derivanti da disposizioni normative in materia di lavoro e assicurazioni sociali.

La società affidataria dei servizi ha trasmesso ai competenti settori dell'Amministrazione Comunale ed alla Prefettura l'elenco del personale utilizzato per l'espletamento del servizio.

Le parti si impegnano, ognuna per le proprie competenze, alla piena osservanza dei dispositivi del D. Lgs.81/08 e successive modificazioni. Pertanto durante l'esecuzione dell'attività oggetto del presente atto si dovranno adottare le idonee misure preventive atte a salvaguardare la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

ART 3 - CORRISPETTIVI

Il Comune di Lecce, per le prestazioni dei servizi oggetto del presente contratto **Servizio di vigilanza e custodia non armata degli uffici giudiziari** procederà a corrispondere il costo orario di € 15.00 + IVA alla Lupiae Servizi S.p.A. da versarsi a mezzo di rate mensili posticipate su presentazione di regolare fattura.

Gli importi saranno corrisposti previo controllo del responsabile Amministrazione Comunale sul servizio prestato.

Gli importi annuali saranno aggiornati sulla base dell'incremento dell'indice ISTAT dell'anno precedente.

ART. 4 MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO

Gli importi relativi alle prestazioni rese inerenti le attività di cui al presente contratto di servizio saranno corrisposti senza ritardo, previo controllo del responsabile dell'Amministrazione Comunale sul servizio prestato e previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

Eventuali sanzioni relative a contestazioni sulla corretta esecuzione del servizio saranno applicate, ad avvenuta conclusione del procedimento in contraddittorio di cui al successivo art.13, nel mese successivo a quello della contestazione.

ART. 5 - LUOGHI, MEZZI E STRUMENTI DI LAVORO

I dipendenti Lupiae potranno utilizzare le apparecchiature esistenti nel corpo di guardia posto all'ingresso del Palazzo di Giustizia con la massima diligenza ed esclusivamente per l'attività propria del servizio, agli stessi è fatto espresso divieto di diverso utilizzo.

ART. 6 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà la durata di anni 3 a decorrere dal 1° gennaio 2013 e sino al 31 dicembre 2017 con facoltà delle parti di rinnovarlo alla scadenza.



*Contratto di Servizio per l'affidamento alla Lupiae Servizi S.p.A.
del servizio di vigilanza e custodia degli uffici giudiziari siti in Viale De Pietro in Lecce*

ART. 7 – PIANI DI SICUREZZA

I contraenti s'impegnano a predisporre ognuno per le rispettive competenze i piani di sicurezza sul lavoro, in osservanza alla normativa di settore e ciò al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro.

ART. 8 – VIGILANZA E CONTROLLO

Il Comune di Lecce, in ogni momento, potrà controllare, a mezzo di propri dipendenti, le modalità di gestione dei servizi affidati, congiuntamente ad un responsabile nominato dall'affidatario e potrà impartire le necessarie direttive per il miglior espletamento dei suddetti servizi.

ART. 9 – RISARCIMENTO DEI DANNI

La Lupiae Servizi S.p.A. è responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle cose nell'esercizio dell'affidamento, ed assume l'obbligo di tenere indenne il Comune da ogni azione che possa essere intentata ai danni dello stesso da terzi in dipendenza e per effetto del presente affidamento.

ART. 10 – ONERI DELL'AFFIDATARIO

La Lupiae Servizi S.p.A. assume l'onere di assicurare con professionalità, continuità ed efficienza le prestazioni dei servizi oggetto del presente contratto in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle ordinanze vigenti e secondo le modalità stabilite dal presente atto, che potranno essere modificate per sopravvenute e riconosciute esigenze operative dei servizi, essa dovrà garantire la continuità degli stessi nei 3 mesi successivi alla scadenza del presente contratto, senza che siano state formalizzate le procedure per la sua rinnovazione, nel suddetto periodo dovrà sostenere ogni onere, di qualunque natura e specie, attinente e/o conseguente la gestione dei servizi in oggetto avendo preso preliminarmente atto della consistenza degli stessi e delle modalità di svolgimento, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del corrispettivo. E' fatto obbligo alla società affidataria di nominare il responsabile per ogni settore oggetto dei servizi in affidamento, il quale opererà conformemente ai principi sanciti dalla legge e dal presente accordo, svolgendo la funzione di referente nei confronti del Comune.

ART. 11 – REVOCA – DECADENZA DELL'AFFIDAMENTO – RECESSO

La revoca o la decadenza dell'affidamento dei servizi oggetto del presente contratto può essere disposta dal Comune di Lecce **solo** nei casi previsti dalla legge, o qualora la Lupiae Servizi S.p.A. sospenda o interrompa, senza giustificato motivo, la prestazione dei servizi affidati per più di 20 giorni consecutivi.

Nel caso di risoluzione del contratto per qualsivoglia motivo o causa addebitabile alla società affidataria del servizio, l'Amministrazione Comunale avrà diritto, nei confronti della stessa, al risarcimento dei danni diretti e indiretti e alle eventuali maggiori spese a cui dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale, anche in caso di nuovo appalto di servizi di che trattasi.

Alla Lupiae Servizi S.p.A. è riconosciuta una unilaterale facoltà di recesso, da esercitare mediante un preavviso di 6 mesi, inviato con lettera raccomandata a.r. Il Comune di Lecce potrà in qualsiasi momento recedere dal presente contratto nei casi previsti dalla legge.

ART. 12 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO E DIRITTO DI SCIOPERO

I servizi previsti nel presente Capitolato non potranno essere interrotti per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore imprevisi ed imprevedibili.

Nulla è dovuto al Gestore del servizio per le mancate prestazioni qualunque ne sia il motivo.

*Contratto di Servizio per l'affidamento alla Lupiae Servizi S.p.A.
del servizio di vigilanza e custodia degli uffici giudiziari siti in Viale De Pietro in Lecce*

Le vertenze sindacali devono avvenire nel pieno rispetto della l. 146/90 e ss.mm. e ii. Le interruzioni del servizio a causa di sciopero devono essere comunicate all'Amministrazione Comunale entro le ore 12:00 del terzo giorno antecedente a quello previsto per l'interruzione.

ART. 13 CLAUSOLA PENALE

In caso di inadempimento e/o di ritardo ingiustificato nell'adempimento del presente contratto di servizio, l'Amministrazione Comunale, può muovere contestazioni all'affidataria e richiedere nei confronti della stessa, l'applicazione di una penale dell'importo massimo di € 1.500,00 per contestazione per un massimo di € 3.000,00 mensili.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da formale contestazione, da effettuarsi entro 5 (cinque) giorni dalla constatazione dell'inadempimento contrattuale, con specificazione della natura della stessa, verso cui la Società avrà la facoltà di presentare le proprie contro deduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dall'Amministrazione Comunale di Lecce.

In caso di mancato accoglimento da parte del Responsabile, su tale controversia disporrà il Dirigente del Settore competente, sentiti per l'Amministrazione Comunale il Responsabile del Servizio e per la Società il Direttore dei Lavori. In caso di insufficienti controdeduzioni e quindi di mancato componimento l'Amministrazione Comunale procederà all'applicazione della sopra citata penale.

Nel caso di inadempimento segnalata, mediante sottoscrizione con riserva della certificazione di regolare svolgimento del servizio da parte dei responsabili delle varie strutture, la stessa dovrà essere formalmente contestata entro 5 (cinque) giorni dalla trasmissione della certificazione "con riserva", avverso la quale la Società avrà la facoltà di presentare le proprie contro deduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della contestazione. In caso di mancato accoglimento l'Amministrazione Comunale procederà all'immediata applicazione della sopra citata penale a valere sul primo pagamento utile da effettuarsi in favore della Società per il servizio contestato.

E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di Lecce al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

ART. 14 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa rinvio al d.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (t.u. Enti Locali) e ss.mm., alle "Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sulla Società Lupiae Servizi S.p.A.", approvate con deliberazione n. 92 del 6.11.2008, del Consiglio Comunale, alle norme del Codice Civile e alle disposizioni in vigore in materia di contratti di diritto privato, ove applicabili.

ART. 15 - TUTELA DELLA PRIVACY

E' fatto divieto alla società e al personale dalla stessa impiegato nei servizi di utilizzare le informazioni assunte nell'espletamento delle attività per fini diversi da quelli inerenti l'attività stessa. Il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto delle norme contenute del d.lgs.vo n.196 del 30.6.2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

ART. 16 - CONTROVERSIE

Le parti pattuiscono che per tutte le controversie inerenti il presente contratto tra il Comune di Lecce e la società Lupiae Servizi S.p.A. è competente il Tribunale di Lecce.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI LECCE

IL DIRIGENTE
Settore LL.PP.
Arch. *Clotilde BRANCA*



PER LA LUPIAE SERVIZI S.P.A.

